

Ziębice, dnia 30.04.2019 roku

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ ZIĘBIC** na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1-8, § 6 ust. 1, 4, 7, § 13, § 14 ust. 3 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zmianą)- **organizuje** w **dniu 10 czerwca 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

**Sprzedaż** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 409,36 m<sup>2</sup>, położonym w Pomianowie Dolnym nr 93 składającym się z działki nr 403 o pow. 0,0956 ha, obręb: 0020 Pomianów Dolny.

Dla nieruchomości zabudowanej Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00058921/4.

Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 roku określa działkę jako teren 2-mieszaniowo – usługowy. Obszar IIA – osadniczy o preferowanej funkcji turystyczno – agroturystycznej i rolniczej. Działka położona na obszarze o szczególnym zagrożeniu powodziowym oraz na obszarze ochrony wód podziemnych.

Przedmiotowa działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr 47/2004 z dnia 21.12.2004 roku dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokali użytkowych na cele mieszkalne w istniejącym budynku poszkolnym..

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

**CENA WYWOŁAWCZA: 120.321,00 zł.** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych)

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 12.032,10 zł.** (słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści dwa złote 10/100)

Ustalona w przetargu cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w formie jednorazowej wpłaty w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Ziębicach - GBS Strzelin nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej.

Sprzedaż budynku z gruntem zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 ze zmianami ).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie. Uczestnicy przetargu obowiązani są zgłosić się na przetarg z dowodem osobistym, a przedstawiciel osoby prawnej dodatkowo z upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej.

WADIUM do przetargu należy wpłacać w terminie **do dnia 06 czerwca 2019 roku /włącznie/**. Wadium można wpłacać gotówką (do godz. 13<sup>00</sup>) w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 GBS Strzelin. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Dowód wpłaty wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

WADIUM zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

BURMISTRZ ZIĘBIC może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informację o tym fakcie do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Spółka z o.o. oraz na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl) oraz w prasie.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach spółka z o.o. oraz opublikowaniu na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl).

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel. 74 8 163 840.

BURMISTRZ ZIĘBIC  
*M. Szpilarewicz*  
Mariusz Szpilarewicz