

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZIĘBIC W SPRAWIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W ZIĘBICACH
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 6**

§1

1. Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2019 roku, o godzinie 9¹⁵ w siedzibie ogłaszającego przetarg - Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, pokój nr 02, w formie publicznej licytacji.
2. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki netto za wynajem 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Cena wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 12,00zł.
3. Dopuszczalny rodzaj prowadzonej w lokalu działalności użytkowej: handel, gastronomia, usługi.
4. Lokal użytkowy znajduje się w Ziębicach (strefa pierwsza), na parterze budynku przy ul. Przemysłowej 6, z usytuowaniem frontem od ulicy oraz pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: dwie sale sprzedaży, pomieszczenie socjalne, WC oraz jest wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną, gazową.
5. Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Ziębice, jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Budynek przy ul. Przemysłowej 6 w Ziębicach znajduje się na działce ewidencyjnej nr 635/5, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00047081/3.
6. Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu netto wynosi 69,20m².
7. Wysokość czynszu jest powiększana o obowiązujący podatek VAT 23%.
8. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie otrzymywanej faktury VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o zasady określone Zarządzeniem Burmistrza Ziębic. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań liczników i obowiązujących cen.
9. Oprócz miesięcznego czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej odrębnymi przepisami.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wniesienie wadium oraz spełnienie warunków określonych w regulaminie dotyczącym przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice:
 - 1) wadium w kwocie 83,04zł (słownie: osiemdziesiąt trzy złote cztery grosze) należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, pokój 13, lub przelewem na konto Gminy Ziębice GBS Strzelin nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do dnia 7 sierpnia 2019 roku do godziny 13⁰⁰. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek Gminy Ziębice.
 - 2) wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, po pomniejszeniu o koszty operacyjne transakcji finansowych podlega zarachowaniu na poczet czynszu najmu;
 - 3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
 - 4) nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpił od zawarcia umowy najmu;
 - 5) uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - a) dokument (lub jego kopię) potwierdzający wniesienie wadium;
 - b) dowód osobisty;
 - c) w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu;
 - d) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu;
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą) w formie oryginału lub poświadczony za zgodność kopii;

- f) oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą;
 - g) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminy, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa;
 - h) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu użytkowego oraz możliwości prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne).
- 6) brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu;
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć
- a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby pozostające z członkami komisji faktycznie we wspólnym pożyciu.
 - b) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej, posiadające zaległości finansowe wobec Gminy Ziębice, Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibę przedsiębiorstwa.
 - c) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej z którymi zostały rozwiązane umowy najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice z winy najemcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.
11. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem jego minimalnej wysokości 1,00zł.
12. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 5 lat, w terminie wskazanym przez ogłaszającego przetarg, jednak nie wcześniej niż 7 dni po podaniu do publicznej wiadomości protokołu z przeprowadzenia przetargu.
13. Lokal zostanie udostępniony osobom zainteresowanym w celu oględzin w dniach od 22 lipca 2019 roku do 9 sierpnia 2019 roku, w godzinach ustalonych z Referatem Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
16. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
17. Uczestnik, który wygra przetarg obowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności.

§2

Wszelkie niezbędne informacje, wzór umowy najmu oraz wzór oświadczeń można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pok. 03 w godzinach pracy urzędu. Kontakt telefoniczny pod numerem (74) 8 163 840.

§3

1. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19 lipca 2019 roku do dnia 11 sierpnia 2019 roku.
2. Z ważnych powodów organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz