

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz § 3, § 4, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) - **organizuje w dniu 27 listopada 2019 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 - pok. nr 02**

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przy ul. Rzemieślniczej 8, oznaczonej jako działka nr 499/22 o pow. 0,0833 ha, położonej w Ziębicach, obręb Wschód – KW SW1Z/0048915/6.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. opisana jest jako RIVa. Ww. działka przeznaczona jest, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, zatwierdzonego uchwałą nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. oraz uchwałą nr XLI/273/2013 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/28/2011 pod:

- częściowo teren oznaczony symbolem 6MN- teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej,
- częściowo teren oznaczony symbolem 9KD-D- teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Działka położona w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

Przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregową,
- dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garażowych,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

CENA WYWOŁAWCZA: 25.000,00 zł
(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

WYSOKOŚĆ WADIUM: 2.500,00 zł.
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

Wadium należy wpłacać w formie gotówki w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach (do godz. 13.00) lub na konto GBS w Strzelinie nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do dnia 20 listopada 2019 roku / włącznie /. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26.08.2019 r. w terminie od dnia 26.08.2019 r. do dnia 17.10.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2018r, poz. 2204.ze zmianami) - wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Pełnomocnictwo winno być wydane w formie aktu notarialnego (warunek konieczny dla osoby prawnej) lub sporządzonej obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 250,00 zł.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestr gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu łącznie z podatkiem VAT nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty w kasie tut. Urzędu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Ziębicach, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia – w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 07 - tel. 74 816 38 52.