

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 2, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204) oraz §3 ust. 1, §25, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zmianami) - organizuje w dniu 9 grudnia 2019 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10- salanr 02.

PIERWSZE ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krzelkowie 24 „a”, gmina Ziębice stanowiącej działkę oznaczoną nr 57/8, obręb 0011 Krzelków /AM-1/ jednostka rejestrowa G.61 o pow. 0,1677 ha – KW-SW1Z/00058078/9.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice uchwalony uchwałą r V/36/99 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 1999 r. określa działkę położoną w miejscowości Krzelków o nr ewidencyjnym 57/8 jako teren C1aMR – teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. opisana jest jako RIIIb.

Ww. nieruchomość nie posiada żadnych zobowiązań ani obciążeń na rzecz osób trzecich.

CENA WYWOŁAWCZA: 14.000,00 PLN
(czternaście tysięcy złotych 00/100)

WYSOKOŚĆ ZALICZKI: 1.400,00 PLN
(jeden tysiąc czterysta złotych 00/100)

Na sprzedaż nieruchomości zorganizowany był I przetarg w dniu 9 kwietnia 2019 roku, II przetarg w dniu 4 lipca 2019 roku zakończone wynikiem negatywnym. Ustalona w rokowaniach cena sprzedaży płatna jest zgodnie z ustaleniami w rokowaniach, w formie wpłaty gotówkowej w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Ziębicach – GBS Strzelin 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Zaliczkę należy wpłacić w formie gotówki w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach (kasa czynna do godziny 13:00) lub na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do dnia 3 grudnia 2019 roku (włącznie). Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które w terminie do dnia 3 grudnia 2019 roku (włącznie) spełnią następujące warunki:

1. złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach,
2. wpłacą zaliczkę w ustalonej wyżej wysokości.

Uczestnicy rokowań obowiązani są zgłosić się na rokowania z dowodem osobistym, a przedstawiciel osoby prawnej dodatkowo z upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej, które podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem rokowań. Pełnomocnictwo winno być wydane w formie aktu notarialnego (warunek konieczny dla osoby prawnej) lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika rokowań. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię (imiona), nazwisko i adres zamieszkania lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna, inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

Proponowana w zgłoszeniu cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem " Rokowania – Krzelków nr dz. 57/8" w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ziębicach ul. Przemysłowa nr 10 (pok nr 10).

Komisja przetargowa przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, które w zgłoszeniu w rokowaniach zaproponowały cenę niższą od ceny wywoławczej.

Została ustalona w wysokości 10% ceny wywoławczej i pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia rokowań albo zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przy czym zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Rokowania przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Ziębic.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

W przypadku równorzędnych propozycji złożonych przez uczestników komisja przetargowa organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Ziębic może odwołać ogłoszone rokowania z uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informacje o tym fakcie do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz publikacji w prasie.

Informacja o ogłoszeniu rokowań zostaje podana do publikacji wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. 07, tel. 748163852.