

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) podaje do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Oznaczenie nieruchomości  | powierzchnia | Opis i położenie  | Przeznaczenie w mpzp   | Forma zbycia                  | cena                |
|---|--------------|---|--|-------------------------------|---------------------|
| Nieruchomość oznaczona nr 423 położona w Kalinowicach Górnych, obręb 0010 Kalinowice Górne, AM-1, jednostka rejestrowa G66, księga wieczysta nr SW1Z/00064160/6 | 0,5576 ha    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytek: LIV, Wsr-LIV Lzr-LIV | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. określa działkę położoną w miejscowości <b>Kalinowice Górne o nr ewidencyjnym 423 jako częściowo teren oznaczony symbolem R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo teren oznaczony symbolem WS – teren istniejących wód powierzchniowych – stojących.</b> Kontrolowany pas techniczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu. | Przetarg ustny nieograniczony | <b>40.000,00 zł</b> |

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz.2204 z późn. zmianami) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 21 stycznia 2020 r. do dnia 4 marca 2020 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 11 lutego 2020 r.

**BURMISTRZ ZIĘBIC**  
*M. Szpilarewicz*  
**Mariusz Szpilarewicz**