

Umowa nr ZPN/ /WB/2020

Zawarta w dniu roku, w Urzędzie Miejskim w Ziębicach pomiędzy:

Gminą Ziębice,

REGON 890718478, NIP 887-16-35-214

z siedzibą w:

57 – 220 Ziębice, ul. Przemysłowa 10,

reprezentowaną przez Burmistrz Ziębic

– Mariusza Szpilarewicza

przy kontrasygnacie głównego księgowego

– Lucyny Nowak

zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, do tej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków związanych z realizacją zadania pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego z bieżnią prostą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Ziębicach”
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) ocena dokumentacji technicznej opracowanej przez: Pracownię Projektowo – Usługową ARCHIEFEKT, ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Wrocław;
 - 2) zapewnienie objęcia nadzoru inwestorskiego przez osobę która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 3) udział w przekazaniu Wykonawcy placu budowy;
 - 4) nadzór nad realizacją robót budowlanych i ich finansowaniem zgodnie z przyjętym harmonogramem;
 - 5) organizowanie porad technicznych, problemowych i innych z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego, sporządzanie stosownych protokołów;
 - 6) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej;
 - 7) kontrola budowy, co najmniej trzy razy w tygodniu;
 - 8) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione (wezwanie telefoniczne, fax, mail) Wykonawcy robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 9) stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego;

- 10) koordynacja i współpraca z nadzorem autorskim;
- 11) przygotowanie i sporządzanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji finansujących tę inwestycję;
- 12) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z inwestycją;
- 13) sprawdzanie zestawień rzeczowo – finansowych oraz faktur pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty;
- 14) dokonywanie odbioru robót zanikających;
- 15) bezpośredni nadzór nad rozruchem wszystkich urządzeń które będą zamontowane w trakcie realizacji zadania;
- 16) uczestniczenie w organizacji i przeprowadzeniu odbioru końcowego w tym: stwierdzenie gotowości odbioru, dokonanie odbiorów częściowych, technicznych;
- 17) dopilnowanie realizacji zaleceń komisji odbioru i usunięcia stwierdzonych usterek;
- 18) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pomoc w egzekwowaniu ewentualnych roszczeń z tego tytułu w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót (nie krócej niż okres 3 lat gwarancji).

§ 2

1. Realizacja zadania określonego w §1 przeprowadzona będzie według dokumentacji technicznej opracowywanej przez: Pracownię Projektowo – Usługową ARCHIEFEKT, ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Siechnice.
2. Wykonawca robót budowlano – montażowych wyłoniony zostanie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 3

Zakładane terminy realizacji zadania:

1. Rozpoczęcie prac związanych z nadzorowaniem robót budowlano-montażowych: marzec 2020 r.
2. Zakończenie prac związanych z robotami budowlano-montażowymi (odbior robót): sierpień 2020 r.
3. Przewidywane zakończenie prac w odniesieniu do przeglądów gwarancyjnych: sierpień 2023 r.
4. Terminy, o którym mowa w ust. 2 i 3 mogą zostać wydłużone lub skrócone stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, oraz oferty Wykonawcy robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, określone umową w zakresie nadzoru inwestorskiego, wykonywać będzie:
2. Wykonawca nie może powierzyć innym podmiotom wykonania przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową bez zgody Zamawiającego.

§ 5

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- ze strony Zamawiającego –
- ze strony Wykonawcy –

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (netto) tj. zł brutto (słownie: złotych) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych dla wykonanego zadania sporządzony przez Komisję odbiorową Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 będzie wypłacane po odbiorze całości zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy po zakończeniu wykona:
 - 1) przegląd gwarancyjny po upływie 1-go roku gwarancji (protokół z przeglądu gwarancyjnego);
 - 2) przegląd gwarancyjny po upływie 2-go roku gwarancji (protokół z przeglądu gwarancyjnego);
 - 3) przegląd gwarancyjny po upływie ostatniego roku gwarancji (protokół z przeglądu gwarancyjnego).
3. Wartość ryczałtowa obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP: 887-16-35-214.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 4) jeżeli, pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od momentu złożenia Wykonawcy drugiego pisma zawierającego zastrzeżenie.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
 3. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy i oświadcza, iż obowiązki wynikające z przedmiotu umowy wykonywał będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6;
 - 2) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ;
 - 3) za nieprzystąpienie w terminie do realizacji zamówienia za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w kwocie 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6;
 - 4) za nieprzystąpienie do przeglądów gwarancyjnych określonych w § 7 ust. 2 w kwocie: 50 zł za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniach.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkód.

§ 10

Zamawiający oświadcza, iż zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) od 1 sierpnia 2019 roku ma obowiązek odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy. Dane niezbędne do e- faktury: Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
Dane brokera: Infinite IT Solutions - Krajowy broker PEF dla Administracji Publicznej.
Dane używane w dokumentach:
Nazwa skrzynki: Gmina Ziębice

Identyfikator podatkowy do VAT: 8871635214

Adres: ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

Dane identyfikacyjne skrzynki:

Typ numeru PEPPOL: NIP

NUMER PEPPOL 8871635214

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że Administratorem danych osobowych jest Gmina Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice.
2. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ziebice.pl
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w celu realizacji tej umowy oraz realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Zamawiającego.
4. Podstawy przetwarzania danych osobowych:
 - 1) przetwarzanie jest konieczne do realizacji umowy cywilnoprawnej (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 2) przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Zamawiającym w związku z zawartą umową, takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 3) przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zamawiający jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (sądy, prokuratura, policja itp.), ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków Zamawiającego jako usługobiorcy/ zleceniodawcy/ zamawiającego (Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, banki).
6. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Zamawiającego, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z umową, jak również przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania.
9. W wypadku przetwarzania danych w sposób niezgodny z prawem przysługuje uprawnienie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu realizacji zawartej z Zamawiającym umowy i wypełnienia przez niego ustawowych obowiązków.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

RADCA PRAWNY

Agnieszka Filar-Szott

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16


Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu wszystkich czynności określonych w § 1 i § 7.

§ 17

Umowę sporządzono w 5-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY
Agnieszka Filar-Szott