

Wzór Umowy

zawarta w dniu roku w Ziębicach pomiędzy Ziębicach pomiędzy Gminą Ziębice, REGON 890718478, NIP 887-16-35-214 z siedzibą w: 57 – 220 Ziębice, ul. Przemysłowa 10, reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) dla zadania

**BUDOWA HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ W ZIĘBICACH
- OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę hali sportowo-widowiskowej w Ziębicach wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz uzyskanie wszystkich decyzji lub zezwoleń wymaganych przepisami Prawa budowlanego umożliwiającą realizację zadania.
2. Podstawą realizacji Zadania są:
 - 1) wszystkie postanowienia opisane w SIWZ na podstawie, której podpisano niniejszą Umowę;
 - 2) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
 - 3) mapa sytuacyjna z naniesionym obrębem opracowania stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Granice wskazane na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy przedstawiają granice obszaru opracowania projektowego. Określone granice projektowe nie dotyczą niezbędnych przyłączy szczególnie w zakresie sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej.

§ 2

Definicje

Użyte na potrzeby niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, słowa i wyrażenia oznaczają:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz 1843) oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie, w szczególności takie jak: Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze, projekt organizacji ruchu oraz przedmiar robót i inne opracowania, wytworzone przez Wykonawcę – niezbędne dla prawidłowej realizacji Zadania łącznie z wymaganymi, uzgodnieniami, zatwierdzeniami i opiniami wymaganymi przez przepisy prawa.
- 2) **Projekt Budowlany** – oznacza w szczególności zestaw opisów i rysunków technicznych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym plan zagospodarowania terenu, kształt i wielkość zabudowy, rzuty i przekroje obiektów budowlanych, rodzaj zastosowanych rozwiązań technicznych i użytych materiałów itp., zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018, poz. 1935 z późn. zm.).

- 3) **Projekt Wykonawczy** – oznacza w szczególności opracowanie stanowiące uszczegółowienie rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym wykonane zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz.1129 z późn. zm.).
- 4) **Odbiory częściowe** – odbiory polegające na ocenie jakości prac projektowych wykonanych w określonym okresie realizacji Umowy.
- 5) **Odbiór końcowy** – odbiór mający na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy obejmujący kompletną Dokumentację Projektową, ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz innymi koniecznymi uzgodnieniami, zatwierdzeniami i opiniami, zgodnymi z aktualnymi normami i przepisami technicznymi, niniejszą Umową oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 6) **Protokół Odbioru Końcowego** – oznacza dokument podpisany przez Wykonawcę, i Zamawiającego potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy i jego odbiór.
- 7) **Zadanie** – przedmiot Umowy, przedmiot zamówienia.
- 8) **Przedstawiciel Wykonawcy** – oznacza osobę wymienioną **§ 20 ust. 5 Umowy** - wyznaczoną i upoważnioną przez Wykonawcę do podejmowania działań w jego imieniu w zakresie Umowy.
- 9) **Przedstawiciel Zamawiającego** - oznacza osobę wyznaczoną i upoważnioną przez Zamawiającego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy - **§ 20 ust. 4 Umowy**.
- 10) **Prawo Budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
- 11) **PZP** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r., poz. 1843).
- 12) **KC** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).
- 13) **Siła wyższa** – zdarzenia nadzwyczajne, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć, są nieuniknione mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków w celu ich uniknięcia. Za wystąpienie okoliczności siły wyższej uznane będą w szczególności: zamieszki, wojny, pożary, anomalie pogodowe w tym powodzie, mrozy, wichury również epidemie, strajk generalny i branżowy trwające dłużej niż 14 dni.
- 14) **Wynagrodzenie** – kwota brutto wskazana w **§ 8** należna Wykonawcy za wykonanie Zadania obejmującą również wszelkie inne konieczne świadczenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 15) **Dni** – oznaczają dni kalendarzowe.
- 16) **Miesiące** – oznaczają miesiące kalendarzowe.
- 17) **Dni robocze** - oznaczają dni kalendarzowe z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, niedziel i świąt.

§ 3

Zakres przedmiotu Umowy.

1. Zakres przedmiotu Umowy podzielono na następujące samodzielne fazy:
 - 1) faza I: opracowanie koncepcji uwzględniającej wnioski i zalecenia Zamawiającego oraz specyfiki obiektu,
 - 2) faza II: opracowanie Projektu Budowlanego (zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, o której mowa w pkt 1 powyżej) wraz ze złożeniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 3) faza III: opracowanie Projektu Wykonawczego, uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę oraz przygotowanie wszystkich innych dokumentów wynikających z niniejszej Umowy leżących po stronie Wykonawcy.

2. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji Projektowej na budowę hali sportowo-widowiskowej w Ziębicach przy ul. Wojska Polskiego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz uzyskanie wszystkich decyzji lub zezwoleń wymaganych Prawem Budowlanym umożliwiającymi realizację Zadania, w szczególności:
- 1) zaprojektowanie budynku hali sportowo-widowiskowej,
 - 2) zaprojektowanie otoczenia i zagospodarowania terenu,
 - 3) zaprojektowanie infrastruktury technicznej oraz pozostałych elementów przedmiotu zamówienia
 - 4) zbiorcze zestawienie kosztów realizacji inwestycji z podziałem na elementy i branże,
 - a) kosztorysy inwestorskie z rozbiem na elementy i branże, Wykonawca będzie zobowiązany do maksymalnie 5 aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót (w przypadku, gdy Zamawiający przystąpi do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla przedmiotu zamówienia opisanego SIWZ w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - b) przedmiary robót z rozbiem na elementy i branże, zawierające opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych i powołania się na Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z rozbiem na elementy i branże,
 - 5) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, za nadzór autorski uważa się udzielenie odpowiedzi na pisemne lub elektroniczne (e-mail) zapytania postawione przez Zamawiającego, bez konieczności pobytu Wykonawcy na terenie objętym przedmiotem umowy lub w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi pisemnie i e-mailem, w terminie do 3 dni roboczych od daty przesłania przez Zamawiającego (na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podanej w Umowie) zapytania lub prośby o wyjaśnienie, w przypadku skomplikowanych zapytań wymagających udziału wykonawcy na terenie objętym przedmiotem umowy Zamawiający może wydłużyć termin do 7 dni.
 - 6) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego jeśli będzie wymagany w ramach prawa opcji (nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego) w trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych), za nadzór autorski Zamawiający rozumie:
 - a) nadzór autorski miejscowy - Wykonawca będzie pełnił w swojej siedzibie, za nadzór autorski miejscowy uważa się udzielenie odpowiedzi na pisemne lub elektroniczne (e-mail) zapytania postawione przez Zamawiającego, bez konieczności pobytu Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi pisemnie i e-mailem, w terminie do 3 dni roboczych od daty przesłania przez Zamawiającego (na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podanej w Umowie) zapytania lub prośby o wyjaśnienie,
 - b) nadzór autorski zamiejscowy - Wykonawca będzie pełnił w formie pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, za nadzór autorski zamiejscowy uważa się udzielanie wyjaśnień, wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej, opracowywanie zamiennych rysunków technicznych i rozwiązywanie problemów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każdorazowe pisemne lub elektroniczne (e-mailem) wezwanie Zamawiającego (przesłane na adres siedziby lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podanej w Umowie), z tym, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności przybycia na budowę lub do swojej siedziby na piśmie lub e-mailem, z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni robocze, a w sytuacjach awaryjnych, nagłych – niezwłocznie, wezwanie przesłane w danym dniu po godzinie 15:00 traktuje się jako wezwanie przesłane w dniu następnym,
 - c) Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją Projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

- wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
 - uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji Projektowej,
 - opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów Zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - dokonane zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze robót budowlanych,
 - poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji Projektowej – bez prawa do odrębnego Wynagrodzenia,
- d) Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora Dokumentacji Projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej Dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- e) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa Budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji Zadania;
- f) Braki w Dokumentacji Projektowej i błędy projektowe usuwane będą bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
- g) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe);
- h) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji Projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Projektową w formie papierowej dla każdego Zadania w następujących ilościach:
- 1) koncepcja uwzględniająca uwagi Zamawiającego - 2 egz.,
 - 2) wielobranżowy Projekt budowlany - 5 egz.,
 - 3) wielobranżowy Projekt wykonawczy - 5 egz.,
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu - 5 egz.,
 - 5) uzgodniony projekt organizacji ruchu na czas budowy - 5 egz.,
 - 6) kosztorysy inwestorskie z rozbiciem na elementy i branże - 5 egz.,

- 7) przedmiary robót z rozbiorem na elementy i branże, zawierające opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych oraz powołanie się na odpowiedni zapis w STWiOR - 5 egz.,
- 8) zbiorcze zestawienie kosztów z rozbiorem na elementy i branże - 5 egz.,
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z rozbiorem na elementy i branże - 5 egz.,
- 10) plan wycinki drzew - 5 egz.,
- 11) plansze zbiorcze uzbrojenia terenu (w kolorystyce) - 5 egz.,
- 12) dokumentację badań podłoża gruntowego lub dokumentację geologiczno-inżynierską- 5 egz.
2. Dokumentację Projektową należy również dostarczyć w postaci cyfrowej w dwóch egzemplarzach w formacie DWG, PDF oraz DOC, PDF (teksty), zapisanej na nośnikach CD lub DVD zawierającej wszystkie pozycje składające się na formę papierową.
3. Pliki wektorowe i edytowalne (DWG i DOC) zostaną przekazane zbiorczo wraz z Odbiorem Końcowym Dokumentacji Projektowej oraz będą mogły zostać wykorzystane wyłącznie przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Pliki w formacie nieedytowalnym (PDF) zostaną przekazane Zamawiającemu równoległe z Dokumentacją każdej Fazy Zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w każdej Fazy realizacji przedmiotu zamówienia w pliki wektorowe i edytowalne. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępni w/w pliki w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania wezwania. Uzyskane pliki są traktowane jako materiały robocze służące tylko bieżącej weryfikacji zgodności działań Wykonawcy z oczekiwaniami Zamawiającego, szczególnie ma to służyć racjonalności wspólnych działań.
5. Zamawiający wymaga następujących formatów zapisów poszczególnych plików:
 - 1) opisy tekstowe: przeszukiwalne pliki Portable Document Format (PDF) (tzn. przeszukiwany plik PDF jest dokumentem obrazu w formacie PDF z dodatkową warstwą tekstową pod warstwą obrazu. Plik taki pozwala na zachowanie wyglądu oryginalnej strony, przy jednoczesnym umożliwieniu przeszukiwania tekstu);
 - 2) rysunki techniczne: oddzielne pliki Portable Document Format (PDF) dla każdego rysunku wyeksportowane (skonwertowane) z programów źródłowych CAD do PDF (zapisane, jako PDF, wydrukowane do wirtualnej drukarki PDF), nie dopuszcza się plików zawierających skan rysunków;
 - 3) decyzje, opinie, uzgodnienia itp. – skany w formacie Portable Document Format (PDF).
6. Zamawiający wymaga stosowania wskazanego sposobu organizacji nośników CD (DVD) zawierających postać cyfrową Dokumentacji Projektowej:
 - 1) nośnikom należy nadać następującą nazwę „Dokumentacja Projektowa na budowę hali sportowo-widowiskowej w Ziębicach – Zadanie, Faza I/Faza II/Faza III” oraz numer kolejny egzemplarza, datę utworzenia, nazwę i adres Wykonawcy;
 - 2) pliki składające się na poszczególne Dokumentacje Projektowe lub opracowania należy pogrupować w katalogach;
 - a) w przypadku występowania więcej niż jednego opracowania w ramach danej Dokumentacji Projektowej należy w ramach danego katalogu wydzielić podkatalogi;
 - b) katalogom i podkatalogom należy nadać nazwy zgodnie z tytułem danego opracowania, dopuszcza się używanie skrótów celem ograniczenia długości nazw katalogów; np. pełną nazwę: „Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej” można zastąpić „Proj. bud. kan. deszcz.”;
 - c) w przypadku występowania więcej niż jednego pliku w ramach Dokumentacji Projektowej w ramach opracowania wchodzącego w skład dokumentacji projektowej należy pliki ponumerować w następujący sposób: 01, 02, 03 itd. (ważne aby nie używać formatu 1, 2, 3 itd.) oraz nadać im krótką nazwę np.:
 - 01-strona tytułowa
 - 02-spis treści
 - 03-strony od ... do ...
 - 04-strony od ... do ..
 - 05-rysunek nr ...
 - 06-rysunek nr ...
 - ... - ...
 - ... - załącznik nr ..

... - ...
lub
01-strony od 1 do ...
02-rysunek nr ...
03-rysunek nr ...
... - ...
... - załącznik nr ..
... - ...

7. Wykonawca do przekazywanej Dokumentacji Projektowej, w poszczególnych Fazach realizacji przedmiotu umowy, dołączy pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, oraz że zostaje przekazana Zamawiającemu wraz z wykazem tej dokumentacji.
8. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku -Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) i wydanym na jej mocy rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).
9. Projekt wykonawczy ma stanowić podstawę do realizacji zadania bez konieczności wglądu w warunki i uzgodnienia. Projekt wykonawczy musi być na tyle szczegółowy i jednoznaczny, aby wykonawca nie musiał interpretować jego zapisów lub szukać własnych rozwiązań. W dokumentacji należy uwzględnić wyczerpująco w sposób opisowy lub graficzny wymogi wynikające z warunków, uzgodnień, obowiązujących norm lub innych „wytycznych” a nie odsyłać do nich.
10. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót należy opracować zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm).
12. Projekt wykonawczy wraz ze STWiORB mają stanowić podstawę do realizacji zadania bez konieczności wglądu do projektu budowlanego, w warunki i uzgodnienia. Projekt wykonawczy oraz STWiORB mają się wzajemnie uzupełniać a ich treść nie powinna się powielać (dublować).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie wraz ze wszystkimi załącznikami, oraz w złożonej przez siebie ofercie.
2. Wykonawca wykona Zadanie z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy mającymi zastosowanie przy opracowaniu Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz usuwać wszelkie wady i usterki występujące w Przedmiocie Umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji Projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przepisami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

i przyjmuje wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne bezwarunkowe opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania kompletnej Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu.
7. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji Zadania mając na uwadze obowiązki wynikające z przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.
8. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego:
 - 1) o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy
 - 2) o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt 1 Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego.
9. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie bezwarunkowe zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy lub w czasie jej realizacji.
10. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu wobec odpowiednich organów administracyjnych i osób trzecich. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych (z konserwatorem zabytków włącznie, jeśli dotyczy) i pokryć wszelkie koszty i opłaty uzyskania wszystkich opinii, pozwoleń i decyzji, uzgodnień itp.
12. Wykonawca oświadcza, że sugerowane przez niego w projektach materiały i urządzenia będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim.
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest też uzyskanie na etapie opracowywania projektu budowlanego pisemnych uzgodnień z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami nieruchomości (posesji) lokalizacji nowo projektowanych przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz zjazdów.
14. Wykonawca ustali na etapie opracowywania Projektu Budowlanego nieruchomości, dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
15. Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do właścicieli nieruchomości (posesji), dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Koszty uzyskania wszystkich opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot Umowy ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać mapę do celów projektowych (wtórnik) w formacie wektorowym w zakresie niezbędnym do przedłożonego opracowania dokumentacji budowlanej wraz z mapą aktualnego stanu władania oraz wypisem z rejestru gruntów, w tym: wykonanie domiarów wszystkich istniejących (w tym niezainwentaryzowanych) sieci podziemnych, a w szczególności wykonanie domiarów metodą bezwykopową poprzez wytrasowanie sprzętem elektroakustycznym sieci i przyłączy podziemnych.
17. Przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej po stronie Wykonawcy leży powiadomienie gestorów sieci: telekomunikacji, odpowiedniego zakładu energetycznego, zakładu gazowniczego, zakładu wodociągów i kanalizacji o planowanej inwestycji, posiadających swoje uzbrojenie w granicach opracowania, aby mogli przewidzieć modernizację swoich sieci podczas realizacji

inwestycji. Wykonawca powiadomi w formie pisemnej (za potwierdzeniem odbioru) w/w gestorów sieci w terminie 20 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

18. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o warunkach technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej uzyskanych od właścicieli instytucji eksploatujących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli w ocenie Wykonawcy uzyskane warunki będą wykraczały poza zakres niezbędny do realizacji projektu budowlanego objętego niniejszą umową i/lub nie będą ujęte w budżecie realizacyjnym, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku do Zamawiającego będzie należała decyzja czy faktycznie zakres ten wykracza poza zakres objęty niniejszą umową i czy tym samym nie wymaga odrębnego zlecenia za zapłatą dodatkowego wynagrodzenia.
19. Projekt Wykonawczy musi być na tyle szczegółowy i jednoznaczny, aby Wykonawca robót budowlanych nie musiał interpretować jego zapisów lub szukać własnych rozwiązań. W dokumentacji należy uwzględnić wyczerpująco w sposób opisowy lub graficzny wymogi wynikające z wszelkich dokumentów i czynności stanowiących podstawę jej sporządzenia a wynikających w szczególności z: warunków, uzgodnień, opinii i decyzji, obowiązujących norm lub innych „wytycznych” a nie odsyłać do nich. Wyłącznie na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może podjąć pisemną decyzję o możliwości takiego odesłania.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w każdej Fazie realizacji Umowy o ile jest to konieczne do jej należytego i terminowego wykonania w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Zadania.
2. Jeżeli po zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający uzyska dokumenty, materiały lub informacje mające znaczenie dla realizacji niniejszej Umowy, niezwłocznie przekaże je Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie projektowania wyłoni się potrzeba dostarczenia dodatkowych dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich lub od niego zależnych albo rozstrzygnięcia przez Zamawiającego lub przez inne podmioty określonych kwestii, Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia tych dokumentów i informacji względnie do rozstrzygnięcia określonych kwestii w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę. Dokumenty i informacje niebędące w posiadaniu Zamawiającego zostaną udostępnione Wykonawcy niezwłocznie po ich otrzymaniu.
4. Wytyczne Zamawiającego zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w projekcie koncepcyjnym (Faza I). Kolejne zalecenia i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego, zmieniające wcześniej uzgodnione przez strony założenia projektowe, będą uwzględniane przez Wykonawcę w Projekcie Budowlanym (Faza II), o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, jak również założeniami koncepcji (Faza I) i nie będą powodowały istotnych zmian przestrzennych i wizualnych projektowanego przedsięwzięcia, a także nie będą powodowały możliwości opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części.
5. Wszelkie ewentualne prace projektowe dotyczące przedmiotu Umowy na obszarach znajdujących się poza obszarem opracowania projektowego określonym w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, będą objęte odrębnym zleceniem na rzecz Wykonawcy za wyjątkiem sieci wraz z przyłączami, które mają zostać zaprojektowane do punktu przyłączenia wskazanego przez gestora sieci, nawet, jeżeli punkt ten wychodzi poza granice obszaru opracowania.

§ 6

Odbiory.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie dokumentacja składająca się na daną Fazę Zadania.
2. Celem weryfikacji dokumentacji składającej się na daną Fazę Zadania, Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz papierowy danego opracowania. W terminie 3 dni roboczych od jego akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże końcową wersję opracowania w całkowitej ilości egzemplarzy ustalonej w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację dla danej Fazy Zadania w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 w pok. 20, w dniu roboczym, w godz. od 7: 30 do 14:00.

4. Czynność przekazania dokumentacji dla danej Fazy zostanie potwierdzona protokołem zdawczo – odbiorczym. Protokół zdawczo - odbiorczy podpisze Przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający w terminie: do 10 dni roboczych od otrzymania Dokumentacji dla I Fazy Zadania oraz do 20 dni roboczych od otrzymania Dokumentacji dla II i III Fazy Zadania, dokona jej Odbioru częściowego lub Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń lub w tym terminie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwagi lub zastrzeżenia.
5. W przypadku stwierdzenia braków formalnych lub innych przesłanek uniemożliwiających odbiór Dokumentacji Projektowej, Zamawiający wskaże w protokole odbioru lub innym dokumencie z zachowaniem formy pisemnej uwagi w terminie, o którym mowa w **ust. 4**, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia. Powody odmowy przyjęcia Dokumentacji Projektowej mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) zmniejszenia użyteczności obiektów w stosunku do ustalonych oczekiwań Zamawiającego określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) niezgodności rozwiązań obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
 - 3) niekompletności lub błędów w obliczeniach;
 - 4) niezgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami, (przy czym podstawą do oceny, w tym zakresie stanowią przepisy prawne obowiązujące w chwili odbioru prac projektowych) bądź zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca zawiadomiony na podstawie **ust. 5** zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie na własny koszt, bez wyznaczania terminu, nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia i przedłoży Zamawiającemu poprawioną Dokumentację Projektową wraz z oświadczeniem o usunięciu wad i uwag wskazanych w protokole odbioru. W takim przypadku kolejnym etapem odbioru jest procedura wskazana w **ust. 5** niniejszego paragrafu i następnych.
7. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Zadania oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem w wykonaniu Zadania.
8. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag ani zastrzeżeń do przekazanych prac w terminach o których mowa w **ust. 4**, prace projektowe będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego z datą ich przekazania Zamawiającemu. Nie oznacza to jednak oświadczenia Zamawiającego, że prace są wolne od wad. Uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego przekazane po upływie wyżej wskazanego terminu nie wpływają na dokonany Odbiór częściowy prac projektowych i mają status, w zależności od ich charakteru, bądź zgłoszenia wady bądź wskazówek, co do sposobu realizacji zadania w kolejnych Fazach. Z tego powodu Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach przysługuje prawo do proporcjonalnego wydłużenia terminu realizacji Zadania.
9. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wad lub wskazówek, o których mowa w **ust. 8** niniejszego paragrafu odniesie się na piśmie do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz wprowadzi wynikające z tego tytułu zmiany, uzupełnienia, poprawki itp. do Dokumentacji Projektowej.
10. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie Odbioru Końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wysokości Wynagrodzenia.
11. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie Odbioru Końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie Zadania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie pracach w ramach Wynagrodzenia.
13. Okoliczność, że Wykonawca uwzględnił uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Dokumentacji podlega protokolarnemu stwierdzeniu przez strony w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego odniesienia się Wykonawcy do tych uwag i zastrzeżeń. W protokole należy opisać ewentualne rozbieżności między stronami.

§ 7

Terminy Realizacji.

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia **26 lutego 2021 roku**.
2. Za termin realizacji zamówienia rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
3. Harmonogram prac projektowych:
 - 1) faza I: opracowanie koncepcji uwzględniającej wnioski i zalecenia Zamawiającego oraz specyfikacji obiektu – **w terminie 1 miesiąca licząc od dnia podpisania umowy**;
 - 2) faza II: opracowanie projektu budowlanego (zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, o której mowa w **pkt 1** wraz ze złożeniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę – **do dnia 30 listopada 2020 roku**;
 - 3) faza III: opracowanie projektu wykonawczego, uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz przygotowanie wszystkich innych dokumentów wynikających z niniejszej umowy leżących po stronie Wykonawcy - **do dnia 26 lutego 2021 roku**.
4. Termin sprawowania nadzoru autorskiego - Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora Dokumentacji Projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą zł brutto (słownie:). Cena bez podatku VAT wynosizł (słownie:), podatek VAT wynosi zł (słownie:.....);
2. Podstawą wystawiania faktury VAT przejściowej i końcowej za prace projektowe (dla każdej fazy zadania) będą:
 - a) brak zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w **§ 6 ust. 4** niniejszej umowy, lub
 - b) protokół stwierdzający, że wady dokumentacji projektowej zostały usunięte.
3. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 nastąpi w trzech etapach, w terminie do dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT:
 - 1) za Fazę I – 5% wartości Wynagrodzenia tj. wartość w wysokości zł bez podatku VAT zostanie zapłacone Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę koncepcji,
 - 2) za Fazę II - 45% wartości Wynagrodzenia tj. wartość w wysokości zł bez podatku VAT zostanie zapłacone Wykonawcy po złożeniu w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich wniosku o pozwolenie na budowę wraz kompletem projektów budowlanych uwzględniającym wszystkie decyzje i zezwolenia wymagane Prawem Budowlanym umożliwiającym wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) za Fazę III – pozostałe 50% wartości Wynagrodzenia tj. wartość w wysokości zł bez podatku VAT zostanie zapłacone Wykonawcy po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę, podpisaniu (bez uwag) końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego prac, złożeniu oświadczeń projektanta.
4. Strony ustalają, że Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie nadzoru autorskiego o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 Umowy ,o ile Zamawiający skorzysta z prawa opcji wynosi:
 - 1) za pełnienie nadzoru autorskiego miejscowego, cena ryczałtowa za miesiąc wynosi zł netto, podatek VAT wynosi zł, to jest łącznie cena brutto w wysokości zł łącznie z podatkiem VAT.
 - 2) za 1 pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia zamiejscowego nadzoru autorskiego cena wynosi zł netto, podatek VAT wynosi zł, to jest łącznie cena brutto w wysokości zł łącznie z podatkiem VAT.- ustęp 6-10 stosuje się odpowiednio.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT przejściowej i końcowej za pełnienie nadzoru autorskiego będą:
 - 1) pisemne odpowiedzi na zapytania postawione przez Zamawiającego, wynagrodzenie nie jest należne jeśli pytania nie zostały postawione przez Zamawiającego;

- 2) ilości nadzorów i pobytów na budowie lub/i w siedzibie Zamawiającego, udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru;
6. Do faktury Wykonawca dołącza
 - 1) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców;
 - 2) kopię przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę.
 - 3) W przypadku odbioru częściowego jeżeli roszczenia Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami odpowiednio Wykonawcy, w tym zakresie z zastrzeżeniem, że do faktury końcowej wszystkie płatności z podwykonawcami muszą być uregulowane.
7. Zapłata należności wymienionej w ust. 4 nastąpi raz na kwartał, o ile nadzór autorski faktycznie zostanie wykonany. Na kwotę składać się będzie:
 - 1) cena obliczona z przemnożenia ceny za 1 pobyt Wykonawcy na budowie lub/i w siedzibie Zamawiającego przez faktyczne ilości nadzorów i pobytów, w ramach nadzoru zamieszczonego;
 - 2) cena, o której mowa w ust. 4 pkt 1 za każdy miesiąc w którym udzielono odpowiedzi w ramach nadzoru miejscowego.- w terminie do dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
9. Za datę płatności Wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Dane do faktury wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego:

GMINA ZIĘBICE
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice
REGON: 8890718478, NIP: 887-16-35-214

Lub w przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej
Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
Dane brokera: Infinite IT Solutions - Krajowy broker PEF dla Administracji Publicznej.
Dane używane w dokumentach:
Nazwa skrzynki: Gmina Ziębice
Identyfikator podatkowy do VAT: 8871635214
Adres: ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice
Dane identyfikacyjne skrzynki:
Typ numeru PEPPOL: NIP
NUMER PEPPOL 8871635214
11. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto należnego za przedmiot Umowy objęty odstąpieniem, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 PZP.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:

- a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnej Fazy Zadania w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 3 Umowy należnego za poszczególłą Fazę Zadania - za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w ramach odbioru (§ 6 umowy) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 3 Umowy należnego za poszczególłą Fazę Zadania dotkniętego wadą – za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w ramach gwarancji/rękojmi (§ 11 ust. 5 umowy) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za brak udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1– za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za brak realizowania obowiązku nadzoru autorskiego miejscowego o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 lit. a jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - f) za brak realizowania obowiązku nadzoru autorskiego zamiejscowego o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 lit. b jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - g) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 pomniejszonego o wykonaną fazę opracowania;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 13 ust. 5 w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - i) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1;
 - j) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1;
 - k) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w §15 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
2. Za opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustalonej przepisami prawa.
 3. Podstawą naliczenia kar umownych będą wartości netto wynagrodzenia (bez podatku VAT), określone w § 8 umowy.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jak również dochodzenia odszkodowanie na zasadach ogólnych, niż wymienione w Umowie.
 6. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Strony dopuszczają naliczanie i egzekwowania innych kar umownych obok kary za odstąpienie od Umowy.
 7. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania okoliczności do ich naliczenia.

§ 10

Prawa Autorskie, Prawo własności intelektualnej.

1. Wraz z odbiorem Opracowań, przez które należy rozumieć Dokumentację Projektową lub jej części odpowiednio dla Zadania określonego § 1, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań będących Przedmiotem Umowy.

2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z Opracowań w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:
 - a) użytkować Opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać Opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - b) wykorzystywać Opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać Opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczać Opracowania na serwerze Zamawiającego,
 - e) zwielokrotniać Opracowanie lub jego część dowolną techniką.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Opracowań w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach Umowy opracowań w liczbie określonej w Umowie.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Opracowaniach niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy.
6. Z chwilą przyjęcia Opracowania/Opracowań, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Opracowania/Opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
7. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do Opracowania/Opracowań stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby, którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania Opracowania/Opracowań, co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji objętych Opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.
8. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach Umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub

- innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do zastosowanych rozwiązań technologicznych i technicznych.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z autorskimi prawami zależnymi obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności przekazywanych mu egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy.
12. W przypadku, gdy do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy potrzebne będzie korzystanie z jakichkolwiek wynalazków chronionych patentami, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udzieli Zamawiającemu niewyłącznych i nieprzenaszalnych licencji potrzebnych do korzystania z nich w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający nie ma prawa udzielania sublicencji lub przekazywania praw do wynalazków i wiedzy technologicznej osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty niezbędne do korzystania z wynalazków chronionych patentami w zakresie potrzebnym do eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o znanych mu unowocześnieniach technicznych i technologicznych, innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Zadania.
16. Wykonawca oświadcza, że zalecane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
17. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej i intelektualnej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw patentowych lub innych praw własności intelektualnej czy przemysłowej osób trzecich z wyłączeniem:
- 1) używania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, wynikającym z warunków Umowy,
 - 2) naruszenia praw własności przemysłowej wynikających z używania Przedmiotu Umowy w połączeniu z jakimikolwiek urządzeniami lub rozwiązaniami technicznymi lub technologicznymi, które nie zostały dostarczone przez Wykonawcę, o ile Wykonawca poinformował Zamawiającego o tego typu ograniczeniach, zawartych w licencjach czy innych dokumentach związanych z Przedmiotem Umowy.
19. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub poleceń.

20. Wykonawca ani żadna z osób, z której Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Zadania nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z przedmiotu Umowy w zwykłym trybie w celach wynikających z Umowy.
21. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę третią wyznaczoną przez Zamawiającego, której Zamawiający powierzył realizację przedmiotowej inwestycji, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy. W razie takiego przeniesienia wykonanie prawa odstąpienia od Umowy przez podmiot, na rzecz którego nastąpiło przeniesienie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Gminy Ziębice.

§ 11

Wady Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca na wykonane Zadanie udziela gwarancji do dnia upływu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy Robót Budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2031 r.
2. Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi za wady przedmiotu umowy do 5 lat.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi/gwarancji, na zasadach określonych w przepisach KC, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Wykonawca odpowiadać będzie z tytułu rękojmi/gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
5. W okresie rękojmi/gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni roboczych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. W uzasadnionych na piśmie sytuacjach Zamawiający może pisemnie wydłużyć termin usunięcia wad.
6. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają, że jeśli sposób, w jaki Wykonawca będzie wykonywał Umowę spowoduje po stronie Zamawiającego szkodę, w tym utratę przez Zamawiającego dofinansowania z tytułu otrzymanych dotacji lub wywoła u Zamawiającego obowiązki zapłaty kar umownych, to Zamawiającemu służy prawo potrącenia jego roszczeń odszkodowawczych z bieżących należności przysługujących Wykonawcy lub prawo dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
2. Strony są zgodne, co do tego, że odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie okoliczności leżących po stronie Wykonawcy i nie są nią objęte przypadki poniesienia przez Zamawiającego szkód spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie podmiotów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności takimi jak konieczność oczekiwania na zgody, pozwolenia, uzgodnienia, opinie itp. pochodzące od podmiotów trzecich, zwłaszcza od organów administracji publicznej, o ile Wykonawca zwrócił się o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/z udziałem Podwykonawców:
 - 1)
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)
 - 2) wykaz Podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje dotyczące nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca może zlecić realizację zamówienia podwykonawcom tylko takim, którzy posiadają osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia, co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie, którego podpisano niniejszą Umowę. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
4. Wybór lub zmiana podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniej zgody bez zbędnej zwłoki. Zamawiający może odmówić zaakceptowania przedstawionego podwykonawcy jedynie w przypadku niespełnienia przez nich warunków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy, rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wynikających z wyłącznej winy Podwykonawcy.
8. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 144 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji

- administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji poszczególnych faz opracowania dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,¹
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
 - i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
 - j) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie **§14 ust. 2 pkt 2** Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów PZP,
 - k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie, w tym w szczególności:
 - zastosowanie kwarantanny wobec Wykonawcy o ile uniemożliwia wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, stanu klęski żywiołowej o ile okoliczność ta uniemożliwia wykonanie przedmiotu zamówienia,

termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

2) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

¹ Dotyczy umowy o zamówienie publiczne, której realizacja jest podzielona na etapy akceptowane przez Zamawiającego.

- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając uzasadnienie potwierdzające te okoliczności.

- 3) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia Wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia Wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
3. Postanowienia wskazane powyżej, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Warunki zatrudniania osób

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności polegające na pracach
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę

- złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów, o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane, jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia Umowy, a w szczególności:

² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane w skrócie RODO

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą Umową w zakresie każdej z faz opracowania Dokumentacji Projektowej w terminie 14 dni od daty umożliwiającej jej rozpoczęcie z wyłączeniem fazy I która jest liczona od dnia podpisania Umowy;
 - 2) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 3) Wykonawca powierzył wykonywanie Zadania podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - 4) Wykonawca pomimo wezwania nadal nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji i rękojmi;
 - 5) Wykonawca nie przedłożył dowodu na utrzymanie ubezpieczenia OC opisanego w § 17;
 - 6) Wykonawca nie realizuje obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu tego obowiązku przekroczy 10 dni roboczych, prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o podstawie zatrudnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający w sposób nieuzasadniony opóźnia się w płatnościach należnych Wykonawcy przez okres dłuższy niż 60 dni.
 3. Zamawiającemu oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 służy Umowne prawo odstąpienia od Umowy lub jej części pod warunkiem zaistnienia, co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Zadania,
 - 2) zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy na dofinansowanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) istotnych zmian w Umowie o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, i winno zawierać uzasadnienie.
 5. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia.
 7. Początek biegu terminu rękojmi następuje w takim przypadku od dnia Odbioru Częściowego będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich oraz praw własności przemysłowej stosuje się odpowiednio, z tym, że Przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową Przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 17

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością w wysokości, co najmniej 70% wartości brutto określonej §8 ust. 1 prac projektowych, tj. na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 przez okres od dnia zawarcia Umowy aż do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady projektu.
3. Zamawiający może wystąpić z żądaniem przedłożenia ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na wezwanie zamawiającego w terminie trzech dni niniejsze dowody.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:.....zł w jednej z form wskazanej w treści art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności:
 - 1) w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) braku odbioru końcowego usług z powodu wad,
 - 3) przesunięcia terminu rękojmi za wady z powodu zawieszenia biegu terminu,Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Przepis art. 149 ust. 1 i 3 PZP stosuje się.

§ 19

Rozstrzyganie Sporów

1. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe.

1. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 4 dla Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów Stron uznaje się za skutecznie doręczone.

4. Jako Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
..... nr tel:, adres e-mail:
5. Jako Przedstawiciela Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
.....nr tel:, adres e-mail:
6. Na każde żądanie Strony fakt otrzymania e-mail'a ma zostać niezwłocznie potwierdzony przez Stronę, która otrzymała wiadomość.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:

1. Formularz Ofertowy
2. Mapa sytuacyjna z naniesionym obrębem opracowania
3.