

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZIĘBIC W SPRAWIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W ZIĘBICACH
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 6

§1

1. **Przetarg odbędzie się dnia 7 maja 2020 roku, o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie ogłaszającego przetarg - Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, pokój nr 02, w formie publicznej licytacji.**
2. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki netto za wynajem 1m² powierzchni użytkowej lokalu. **Cena wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 12,00zł.**
3. Dopuszczalny rodzaj prowadzonej w lokalu działalności użytkowej: handel, gastronomia, usługi. W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości oraz jej otoczenia przez innych użytkowników lub zakłócać porządku domowego mieszkańców.
4. Lokal użytkowy znajduje się w Ziębicach (strefa pierwsza), na parterze budynku przy ul. Przemysłowej 6, z usytuowaniem frontem od ulicy oraz pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: dwie sale sprzedaży, pomieszczenie socjalne, WC oraz jest wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną, gazową.
5. Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Ziębice, jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Budynek przy ul. Przemysłowej 6 w Ziębicach znajduje się na działce ewidencyjnej nr 635/5, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00047081/3.
6. **Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu netto wynosi 69,20m².**
7. Wysokość czynszu jest powiększana o obowiązujący podatek VAT 23%.
8. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie otrzymywanej faktury VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o zasady określone Zarządzeniem Burmistrza Ziębic. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań liczników i obowiązujących cen.
9. Oprócz miesięcznego czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej odrębnymi przepisami.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wniesienie wadium oraz spełnienie warunków określonych w regulaminie dotyczącym przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice:
 - 1) **wadium w kwocie 830,40zł** (słownie: osiemset trzydzieści złotych czterdzieści groszy) należy wpłacić na konto Gminy Ziębice GBS Strzelin nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do **dnia 4 maja 2020 roku (włącznie)**. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek Gminy Ziębice.
 - 2) wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, po pomniejszeniu o koszty operacyjne transakcji finansowych podlega zarachowaniu na poczet czynszu najmu;
 - 3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
 - 4) nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpił od zawarcia umowy najmu;
 - 5) uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - a) dokument (lub jego kopię) potwierdzający wniesienie wadium, w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice;
 - b) dowód osobisty;
 - c) w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu;
 - d) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu;
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą), w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej przewidywany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;
 - f) oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą;
 - g) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminy, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa;
 - h) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu użytkowego oraz możliwości prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne);
 - i) w razie wystąpienia okoliczności poświadczona za zgodność z oryginałem umowa spółki cywilnej, przypadku osób fizycznych działających lub zamierzających działać w formie spółki cywilnej należy uwzględnić zaświadczenia/oświadczenia wszystkich osób fizycznych indywidualnie oraz spółki, o ile została zawarta;

- 6) brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu;
 - 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć
 - a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby pozostające z członkami komisji faktycznie we wspólnym pożyciu.
 - b) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej, posiadające zaległości finansowe wobec Gminy Ziębice, Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibę przedsiębiorstwa.
 - c) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej z którymi zostały rozwiązane umowy najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice z winy najemcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.
- 11. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem jego minimalnej wysokości 1,00zł.**
12. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 5 lat, w terminie wskazanym przez ogłaszającego przetarg, jednak nie wcześniej niż 7 dni po podaniu do publicznej wiadomości protokołu z przeprowadzenia przetargu.
 13. Lokal zostanie udostępniony osobom zainteresowanym w celu oględzin w dniach od 17 kwietnia 2020 roku do 4 maja 2020 roku, w godzinach ustalonych z Referatem Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach.
 14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.
 15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
 16. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
 17. Uczestnik, który wygra przetarg obowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności.

§2

Wszelkie niezbędne informacje, wzór umowy najmu oraz wzór oświadczeń można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pok. 03 w godzinach pracy urzędu. Kontakt telefoniczny pod numerem (74) 8 163 840.

§3

1. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 kwietnia 2020 roku do dnia 6 maja 2020 roku.
2. Z ważnych powodów organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Burmistrz Ziębic

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

Klauzula Informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ziębice z siedzibą w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice.
- 2) W celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu email: iod@ziebice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy lokalu użytkowego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze związanych przepisami prawa dotyczącymi zasobu nieruchomości Gminy Ziębice na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń na podstawie prawnego interesu Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane urzędom skarbowym, bankom, Poczcie Polskiej S.A., firmom kurierskim, kancelariom prawnym, Krajowej Administracji Skarbowej, firmom audytorskim, firmom serwisującym systemy IT i urządzeniom, hostingodawcy skrzynki mailowej oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisu prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa - m.in. ustawy o rachunkowości, Kodeksu Cywilnego oraz wypełnienia praw dotyczących roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wyrażenia sprzeciwu dla celów określonych w ust. 3 pkt c.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.