

ZP.271.1.5.2020

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,  
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „BUDOWA HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ W ZIĘBICACH - OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ” znak sprawy ZP.271.1.5.2020

Zamawiający, Gmina Ziębice działając na podstawie 38 ust. 1 oraz 38 ust 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp., - informuje, iż do zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ.

**Pytanie nr 1**

*W umowie widnieje zapis: Termin sprawowania nadzoru autorskiego -Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora Dokumentacji Projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*

*Ponieważ wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady i usterki wnioskujemy o określenie przez Inwestora czasu ukończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił w załączniku nr 8 do SIWZ – wzór umowy - termin rękojmi za wady.

Zgodnie z § 11 ust. 2 „Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi za wady przedmiotu umowy do 5 lat.”

Wykonawca wnosi więc zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres 5 lat. Wartość zabezpieczenia wynosi 10% wartości zamówienia podstawowego.

Przepis art. 151 ust. 3 ustawy Pzp. stanowi, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Termin ukończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku nie ma więc znaczenia w zakresie wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Niezależnie od powyższego Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi. Zgodnie z § 11 ust. 1 wzoru Umowy Wykonawca na wykonane Zadanie udziela gwarancji do dnia **upływu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy Robót Budowlanych**, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż do dnia **31 grudnia 2031 roku**.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że nadzór autorski wskazany w pytaniu jest objęty prawem opcji, z którego Zamawiający może skorzystać ale nie musi. Postanowienie umowne wskazane w pytaniu będzie więc miało zastosowanie jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przewidywany termin zakończenia inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie to 31 grudzień 2023 rok.

**Pytanie nr 2**

*Zwracam się z pytaniem o możliwość wprowadzania zmiany zapisów w zakresie treści SIWZ.*

*W treści SIWZ punkt V. c) zdolność zawodowa jest zapisane*

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

- projektanta 1 (jedną) osobę (główny projektant) posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą co najmniej 6 letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w tym poprzez zaprojektowanie (jako główny projektant) minimum 1 dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu obiektu budowlanego kategorii XV określonej w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) o kubaturze powyżej 10 000,00 m<sup>3</sup>, której projekt budowlany został zatwierdzony i udzielono pozwolenia na budowę obejmującego swym zakresem budowę obiektu budowlanego.

Zwracam się z prośbą o modyfikacje ww. zapisu dot. głównego projektanta w specjalności architektonicznej jak poniżej:

- projektanta 1 (jedną) osobę (główny projektant) posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą co najmniej 6 letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w tym poprzez zaprojektowanie jako projektant minimum 1 dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu obiektu budowlanego kategorii XV określonej w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) o kubaturze powyżej 10 000,00 m<sup>3</sup>, której projekt budowlany został zatwierdzony i udzielono pozwolenia na budowę obejmującego swym zakresem budowę obiektu budowlanego.

lub

- projektanta 1 (jedną) osobę (główny projektant) posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą co najmniej 4 letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w tym poprzez zaprojektowanie (jako główny projektant) minimum 1 dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu obiektu budowlanego kategorii XV określonej w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) o kubaturze powyżej 10 000,00 m<sup>3</sup>, której projekt budowlany został zatwierdzony i udzielono pozwolenia na budowę obejmującego swym zakresem budowę obiektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej.

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający posiada mapę zasadniczą do celów projektowych – czy jest to w zakresie prac projektowych i przedprojektowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Zgodnie z § 4 ust. 16 wzoru Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać mapę do celów projektowych.

**Pytanie nr 4**

*Czy Zamawiający posiada warunki techniczne podłączenia do sieci – lub zapewnienia dostawy mediów. Jeśli jest brak tych warunków - to jak określić koszty projektowe i realizacyjne przyłączy do mediów.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych podłączenia do sieci. Zgodnie z postanowieniami umowy (§ 4 ust. 7) Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji Zadania mając na uwadze obowiązki wynikające z przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.

**Pytanie nr 5**

*Zamawiający traktuje wejście i dojazd główny od strony ul. Wojska Polskiego. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja jest położony powyżej poziomu drogi o około 2 m, stąd dojazd jest oddzielony murem oporowym od terenu działki sąsiedniej, położonej po jego stronie południowo - zachodniej.*

*Aktualnie dojazd do terenu, na którym ma stanąć hala, odbywa się od ul. Wojska Polskiego leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej (a właściwie dwóch o numerach DW 385 i DW 395) poprzez wąziutki pas terenu obok działki 249/10.*

*Zjazd z drogi wojewódzkiej musi być projektowany jako zjazd publiczny z łukami o promieniach min.  $R = 5,0$  m. W sytuacji istniejącej wątpliwe jest wykształtowanie takich łuków bez naruszenia tego muru. Poza tym trzeba pamiętać o odpowiedniej szerokości drogi dojazdowej i konieczności zachowania skrajni poziomej - czyli odległości tej drogi od istniejącego muru, a także o zachowaniu wymaganych spadków podłużnych na zjeździe z drogi wojewódzkiej. Zaprojektowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej li tylko na wąskim pasie terenu działki nr 249/11 wyklucza możliwość dojazdu do obiektu samochodów innych, aniżeli osobowe. Zwracam też uwagę na prawdopodobnie zły stan techniczny muru oporowego, który prawdopodobnie musiałby zostać przebudowany (a chyba jest własnością prywatną). W przypadku utrzymania dojazdu wyłącznie poprzez wąski pas obecnej drogi dojazdowej widzę także problem z zapewnieniem warunków odpowiedniej ochrony ppoż.*

*Pytanie więc - jakie pojazdy według inwestora powinny mieć możliwość dojazdu do hali (tylko osobowe, czy również dostawcze, ciężarowe i autobusy), jaka szerokość drogi dojazdowej jest oczekiwana przez inwestora i czy inwestor dopuszcza realizację zjazdu z drogi wojewódzkiej z możliwością zajęcia części działki o numerze 249/1. Ewentualnie, czy inwestor widzi możliwość zorganizowania dojazdu do projektowanej hali od innej strony, z innej ulicy?*

*Prosimy o jednoznaczne odniesienie się do poruszonych kwestii w świetle przyszłego zagospodarowania terenu.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje że główne wejście do budynku zlokalizowane będzie od strony ul. Wojska Polskiego. Zamawiający dopuszcza również przedłożenie innych koncepcji lokalizacji wejść. Zamawiający przewiduje również wykorzystanie wjazdu od strony ul. Spacerowej i Różanej. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami, w tym przeciwpożarowymi. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania działki nr 249/10, jednak jeśli zajdzie taka potrzeba możliwe będzie wykorzystanie niezabudowanego fragmentu działki nr 245. Zaprojektowane dojazdy do obiektu mają umożliwić dojazd pojazdów osobowych, ciężarowych i autobusów.

**Pytanie nr 6**

*Prosimy o określenie możliwości dojazdu i stanu technicznego ul. Różanej i Spacerowej jako ewentualnego dojazdu do obiektu.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje wykorzystanie wjazdu od strony ul. Spacerowej i Różanej. Ulica Spacerowa przeszła gruntowną przebudowę w 2019 roku. Dokumentacja techniczna przebudowy znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod adresem:

<http://ziebice.biuletyn.net/?bip=2&cid=1232&id=9780>

Ulica Różana widnieje na mapie, jednak teren osiedla, na którym jest zaplanowana stanowi w chwili obecnej nieużytki. Droga ta planowana jest do zaprojektowania i wybudowania przed rozpoczęciem budowy Hali.

**Pytanie nr 7**

*Jaki jest zakładany termin zakończenia realizacji. Czy w świetle ewentualnych wydłużeń tego terminu Zamawiający przewiduje rewaloryzację wynagrodzenia za nadzór autorski.*

*Czy określony koszt nadzoru ma obejmować koszty dojazdu i odpowiedniej diety.*

**Odpowiedź:**

Przewidywany termin zakończenia inwestycji (wykonania roboty budowlanej) to 31 grudnia 2023 roku. Zamawiający nie przewiduje rewaloryzacji wynagrodzenia za nadzór autorski.

Zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz wzorem Umowy Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia zarówno w zakresie zamówienia podstawowego jak i prawa opcji (nadzoru autorskiego)

Podana cena ryczałtowa musi obejmować wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

Zamawiający wskazał jaki jest zakres zamówienia podstawowego oraz jaki jest zakres prawa opcji (nadzór autorski).

Sposób obliczenia ceny został podany w części XIII SIWZ „OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY”

**Pytanie nr 8**

*W umowie termin realizacji jest określony „sztywno”. Czy w świetle ewentualnego przedłużania się terminu podpisania umowy Zamawiający przewiduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji dokumentacji.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów realizacji zadania w tym zakresie. Ponadto termin realizacji I Fazy zadania jest liczony od dnia podpisania umowy i wynosi 1 miesiąc.

**Pytanie nr 9**

*W umowie zaproponowane jest wynagrodzenie 10% w przypadku przerwania prac projektowych przez Zamawiającego. Wnioskujemy aby zapis poszerzyć o zapis dotyczący procentowego wynagrodzenia wynikającego ze stanu zaawansowania prac w momencie odstąpienia od umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

**Pytanie nr 10**

*Prosimy o doprecyzowanie metodologii wykonania kalkulacji kosztów eksploatacji w okresie 30 lat, o którym mowa zał 9 pkt 3 d*

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje przedstawienia trzech wariantów energetycznych budynku:

- 1) podstawowy - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązującymi od roku 2021,
- 2) niskoenergetyczny – według standardu NF40,

3) pasywny – według standardu NF15.

Kalkulacja kosztów powinna obejmować całkowite koszty budowy budynku według każdego z wariantów oraz koszty energii niezbędnej do zasilania i ogrzewania budynku w okresie 30 lat od oddania do użytkowania. Wybór bądź opracowanie metodologii kalkulacji leży po stronie Wykonawcy. Kalkulacja ma umożliwić wybór przez Zamawiającego najkorzystniejszego wariantu.

#### **Pytanie nr 11**

*Czy Zamawiający posiada warunki na odprowadzenie kanalizacji deszczowej. Jeśli nie to czy zakłada ewentualność związaną z odprowadzeniem deszczówki do cieków wodnych lub w grunt – co wymagałoby uzyskania pozwolenia wodno prawnego.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych na odprowadzenie kanalizacji deszczowej. Ponadto zamawiający wymaga zaproponowania rozwiązań technologicznych mających na celu możliwość odzysku wody opadowej do podlewania terenów zielonych, ewentualnie do celów użytkowych (załącznik nr 9 do SIWZ pkt 5 ppkt 3 lit. d)

#### **Pytanie 12**

*W związku z zamiarem złożenia oferty w przetargu na: „Budowa hali sportowo-widowiskowej w Ziębicach – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej” znak ZP.271.1.5.2020, dla którego wadium zamierzamy wnieść w formie gwarancji ubezpieczeniowej, otrzymaliśmy wiadomość od naszego ubezpieczyciela, że z powodu zagrożenia spowodowanego koronawirusem, gwarancję możemy otrzymać tylko i wyłącznie w wersji elektronicznej: plik PDF opatrzony podpisem elektronicznym.*

*Zwracam się z pytaniem, czy Zamawiający dopuści w przedmiotowym postępowaniu złożenie potwierdzenia wniesienia wadium w formie elektronicznej podpisany elektronicznie przez wystawcę gwarancji wadialnej, wysłanej przez terminem składania ofert na adres skrzynki poczty elektronicznej Zamawiającego. Wydruk gwarancji wadialnej otrzymanej w wersji elektronicznej zostanie dołączony do oferty.*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 18a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 1020 z późn. zm.) niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej przy czym Zamawiający wyraził zgodę na złożenie oferty oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ustawy Pzp. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym a także dopuścił możliwość używania środków komunikacji elektronicznej wg zasad określonych w SIWZ w stosunku do innych dokumentów składanych w postępowaniu.

Skoro wykonawca zamierza złożyć ofertę w formie pisemnej natomiast wadium w formie elektronicznej to pozwalają mu na to zapisy SIWZ.

Wykonawca musi przy tym pamiętać, że wadium zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy Pzp. wnosi się przed upływem terminu składania ofert a więc zamawiający musi dysponować wadium w dacie i godzinie wyznaczonej w SIWZ zgodnie z terminem składania ofert. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

Wadium składane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi być wniesione **w oryginale w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym** osób upoważnionych do jego wystawienia, tj. wystawcę dokumentu. Wykonawca może złożyć wadium zgodnie z zasadami komunikacji elektronicznej określonej w SIWZ a więc również na adres email. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wydruk dokumentu elektronicznego (który zostanie dołączony do oferty składanej w formie pisemnej) nie stanowi dokumentu w formie wymaganej przepisami ustawy Pzp. dla postaci elektronicznej a konsekwencją jest odrzucenie oferty.

**Pytanie nr 13**

*Prosimy o informację jakie parametry ma kontrolować instalacja klimatyzacji (temperaturę, temperaturę i wilgotność)? Zwracamy uwagę, iż utrzymanie wilgotności szczególnie dla tak obszernej kubatury jak hala sportowa jest kosztowne (zarówno na etapie inwestycji jak i eksploatacji) i energochłonne. W jakich pomieszczeniach ma być klimatyzacja.*

**Odpowiedź:**

Klimatyzacja ma kontrolować temperaturę w całym budynku. Zamawiający przewiduje, że nie wszystkie pomieszczenia ze względu na ich specyfikę będą klimatyzowane np. piwnice.

**Pytanie nr 14**

*Czy zamawiający posiada zgodę gestora sieci gazowej na opracowanie projektu przyłącza gazu? Zazwyczaj za projekt przyłącza gazu odpowiada gestor sieci.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych podłączenia do sieci. Zgodnie z postanowieniami umowy (§ 4 ust. 7) Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji Zadania mając na uwadze obowiązki wynikające z przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.

**Pytanie nr 15**

*Prosimy o informację dlaczego wymagane jest min. 6 letnie doświadczenia, a nie inne?*

*Biorąc pod uwagę, iż wymaganie to nie jest obojętne wykazem zaprojektowanych obiektów w tym czasie oraz że po uzyskaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie wystarczy opłacanie składek takie kryterium jawnie dyskryminuje osoby młodsze. Przykładowo czy osoba posiadająca uprawnienia od 6 lat, która w tym czasie nie zaprojektowała niczego jest ona bardziej doświadczona od osoby posiadającej uprawnienia 5 lat i w tym czasie zaprojektowanych 10 obiektów?*

*W związku z powyższym prosimy o zmniejszenie doświadczenia do zwyczajowych 5-ciu lat doświadczenia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej.

**Pytanie nr 16**

*Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego:*

*a) dotyczy zapisu: „- dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,”*

*Pytanie: Czy Wykonawca będzie zmuszony do wprowadzenia zmian niezgodnych z obowiązującymi przepisami?*

*b) dotyczy zapisu: „ - udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze robót budowlanych”*

*Pytanie: Czy Projektant ma również pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru, dla których wymagane jest posiadanie uprawnień kierowniczych?*

*Zwracamy uwagę iż przytoczony zakres pokrywa się z zakresem obowiązków Inspektora Nadzoru.*

*c) dotyczy zapisu: „ W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).”*

*Pytanie: Prosimy o informację dlaczego Projektant ma odpowiadać za zmiany wprowadzone przez Wykonawcę robót budowlanych, de facto nie mając żadnych narzędzi pozwalających wpływać na Wykonawcę robót budowlanych?*

*Czy ten zapis nie powinien dotyczyć Wykonawcy robót budowlanych?*

*d) dotyczy zapisu: Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji Projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.*

*Pytanie: Czy ten zapis nie powinien dotyczyć Wykonawcy robót budowlanych?*

**Odpowiedź:**

Wszelkie zmiany do dokumentacji projektowej wprowadzane są za zgodą Zamawiającego. Wykonawca dokonuje zmian tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca nie będzie pełnił funkcji inspektora nadzoru. Postanowienia dotyczą Wykonawcy dokumentacji projektowej. Umowa określa kiedy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za nadzór autorski. Zamawiający nie zmienia postanowień SIWZ oraz wzoru umowy w zakresie nadzoru autorskiego.

-----  
Zamawiający przypomina, iż w/w odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ i wiążą Wykonawców.

Powyższe odpowiedzi nie prowadzą do zmiany SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.

**URMISTRZ ZIEBIC**  
*M. Szpilarewicz*  
**Mariusz Szpilarewicz**

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Sporządziła: Komisja Przetargowa

