

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami) - organizuje w dniu 26 czerwca 2020 roku o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 - pok. nr 02.

**III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ziębicach przy ul. Przemysłowej, obręb 0001 Zachód, gmina Ziębice /AM-19/, jednostka rejestrowa G.1475, stanowiącej działkę oznaczoną nr 967 o powierzchni 1,1412 ha – KW SW1Z/00070146/7. Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. opisana jest jako Ba- Tereny przemysłowe. Miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego miasta Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej zatwierdzony uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. określa działkę o nr ew. 967 położoną w miejscowości Ziębice obręb Zachód jako 5P/U - teren zabudowy produkcyjnej, składowo – magazynowej i usługowej. Działka w części utwardzona trylinką, wymaga częściowej niwelacji terenu, w części zabudowana pozostałościami wiat stalowych. Służebność drogowa dla kaźdoczesnego użytkownika i właściciela nieruchomości sąsiednich w granicach działek 590/27, 590/149, 590/150, 962/1, 962/2 i 927/5 obręb Ziębice Zachód. Dojazd do nieruchomości przez działki oznaczone nr: 589/20, 589/18, 589/14, 589/16 i 589/11 obręb Zachód stanowiące własność Gminy Ziębice. Aktualnie wykonywana jest dokumentacja drogi dojazdowej, a jej budowa możliwa będzie po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz po zabezpieczeniu w budżecie gminy środków na realizację przedsięwzięcia. Działka nie posiada uzbrojenia.

**CENA WYWOŁAWCZA: 290.000,00 zł.****(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100).****WYSOKOŚĆ WADIUM: 29.000,00 zł.****(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy i 00/100).**

Wadium należy wpłacić w formie gotówki w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach (do godz. 13.00) lub na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do dnia 19 czerwca 2020r. (włącznie). Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku gminy Ziębice.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06.11.2019 r., w terminie od dnia 06.11.2019 r. do dnia 20.12.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17 lutego 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się 21 kwietnia 2020 r. został zakończony wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Pełnomocnictwo winno być wydane w formie aktu notarialnego (warunek konieczny dla osoby prawnej) lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 2900,00 zł. Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznonego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy GBS w Strzelinie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 07 - tel. 74 8 163 852.