

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 20.06.2018 r.

W/N.5142.319.2018.ANC

DECYZJA Nr 800 / 2018
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt i 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U z 2017, poz.2187 ze zm.), § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.06.2018 r. (data wpływu: 15.06.2018 r.), zgłoszonego przez Burmistrz Ziębic, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice o udzielenie pozwolenia na **remont murów, odcinek B (dz. nr 671) przy ul. Wałowej, odcinek E (dz. nr 946/4 i 946/14) przy ul. Kolejowej, odcinek F (dz. nr 770/1 i 766) przy ul. Wałowej i Kolejowej, odcinek H (dz. nr 894/27) przy ul. Wałowej, odcinek J (dz. nr 908) przy pl. Stanisława Oziębłowskiego, odcinek K (dz. nr 908) pl. Stanisława Oziębłowskiego, odcinek M (dz. nr 703) przy ul. Wałowej i Wąskiej** przy zabytku: **mury obronne w Ziębicach** wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.01.1964 r. pod numerem A/2582/1060, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: „Projekt budowano – wykonawczy remontu murów obronnych” sporządzony przez mgr inż. arch. Joannę Pędrak i inż. Andrzeja Kocińskiego w maju 2018 r., oświadczenie Zastępcy Burmistrz Ziębic z dnia 15.01.2018 r. o zastosowaniu kryterium, o którym mowa w art. 37 c przy wyborze osób funkcyjnych na budowie i w ramach zamówienia publicznego zawarte we wniosku, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do zabytku z dnia 06.06.2018 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice na remont murów miejskich na odcinkach: **B (dz. nr 671) przy ul. Wałowej, E (dz. nr 946/4 i 946/14) przy ul. Kolejowej, F (dz. nr 770/1 i 766) przy ul. Wałowej i Kolejowej, H (dz. nr 894/27) przy ul. Wałowej, J (dz. nr 908) przy pl. Stanisława Oziębłowskiego, K (dz. nr 908) pl. Stanisława Oziębłowskiego, M (dz. nr 703) przy ul. Wałowej i Wąskiej** w zakresie:

- usunięcia samosiewów porastających mury,
- wykonania wzmocnień konstrukcyjnych (kotwy stalowe, przemurowania, uzupełnienie ubytków),
- oczyszczenia lica muru oraz uzupełnienia drobnych ubytków,
- usunięcia wtórnych zapraw oraz wykonania spoinowania,

- opracowanie korony muru za spadkami obustronnymi dla odprowadzenia wód opadowych,
wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi i zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w „Projekcie budowlano – wykonawczym remontu murów obronnych” sporządzonym przez mgr inż. arch. Joannę Pędrak i inż. Andrzeja Kocińskiego w maju 2018 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór konserwatora technologa nad wykonywanymi pracami w zakresie prac przy tynkach i spoinach. Nadzór konserwatorski może pełnić osoba spełniająca wymagania określone w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Personalia osoby wykonującej nadzór konserwatorski należy wskazać najpóźniej w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac wraz z przedłożeniem dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazaną osobę kwalifikacji, o których mowa powyżej.
4. **Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, konserwatora technologa w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac.**
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu. W przypadku etapowania prac należy informować każdorazowo o rozpoczęciu i zakończeniu poszczególnych etapów i dokonywać odbioru poszczególnych etapów. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2018 r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dwóch odcinków murów miejskich w Ziębicach. Po analizie wniosku i załączników należało stwierdzić, że mury miejskie są zabytkiem wpisanym do rejestru. Kompetencje organy konserwatorskiego do wydania pozwolenia są bezsprzeczne. Wniosek spełniał wymogi formalne. Po analizie załączonego projektu budowlanego, należało stwierdzić, że zakres planowanych do wykonania prac jest dopuszczalny w kontekście ochrony zabytkowych murów. Prace przy tynkach i spoinach należy prowadzić pod nadzorem konserwatora technologa, w celu uniknięcia uszkodzenia zabytku (art. 36.3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Mając powyższe na uwadze należało wydać pozwolenia, określając warunki realizacji inwestycji zapobiegając zniszczeniem obiektu zabytkowego.

Pouczenie:

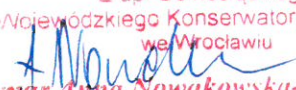
1. **Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydania niniejszego**

pozwolenia, Wnioskodawca winien przekazać Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przez podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Ziębice (228924-44292-7-R), wraz z załącznikiem
ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice
2. a/a teczka obiektu

Opłata skarbową: zwolniono zł na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2016, poz. 1827z późn. zm.).



BIURO PROJEKTÓW
ZUI "REWALORYZACJA"
JOANNA PĘDRAK

57-300 Kłodzko - ul. Czeska 28 - projekty@rewaloryzacja.pl - tel/fax. 74 8672002 - NIP 8831123376 - REGON 891056364

BIURO PROJEKTÓW
ZUI "REWALORYZACJA"
JOANNA PĘDRAK
57-300 Kłodzko ul. Czeska 28
tel. 74 8672002 projekty@rewaloryzacja.pl
NIP: 8831123376 REGON: 891056364

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW Załącznik nr.....
we Wrocławiu do decyzji
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3 Nr..... z dnia.....
800 20.06.2018

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU MURÓW OBRONNYCH

OBIEKT: System obronnych murów miejskich w Ziębicach:
jednostka ewidencyjna: 022406_4 Ziębice Miasto
1. odcinek B - dz. nr 671; AM 21, obręb: 0001, Zachód;
przy ul. Wałowej 83a do 87
2. odcinek E - dz. nr 946/4 i 946/14; AM 22, obręb: 0001, Zachód;
przy ul. Kolejowej 25 i 25a
3. odcinek F - dz. nr 770/1 i 766; AM 22, obręb: 0001, Zachód;
przy ul. Kolejowej 34 i ul. Wałowej 55
4. odcinek H - dz. nr 894/27; AM 23, obręb: 0001, Zachód;
przy ul. Wałowej 17 do 25
5. odcinek J - dz. nr 908; AM 23, obręb: 0001, Zachód;
przy pl. Stanisława Oziębłowskiego
6. odcinek K - dz. nr 908; AM 23, obręb: 0001, Zachód;
przy pl. Stanisława Oziębłowskiego
7. odcinek M - dz. nr 703; AM 21, obręb: 0001, Zachód;
przy ul. Wałowej 3 do 9 i ul. Wąskiej 10 do 12a

kategoria obiektu budowlanego: VIII

INWESTOR: GMINA ZIĘBICE
ul. Przemysłowa 10, 57- 220 Ziębice

KONSTRUKCJA :

inż. Andrzej Kociński

gł. projektant **ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Joanna Pędrak


ANDRZEJ KOCIŃSKI
Inżynier Budownictwa
Uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej §2, ust.1, Nr ewid. UAN. VI-4/02/00
Uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
§5, ust.1, §7, Nr ewid. ANP 252/02
Członek DOIB 004/00/216201


mgr inż. arch. Joanna Pędrak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 241/01/DUW/ DOIA RP nr DS-0570

Kłodzko, maj 2018r.