

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ ZIĘBIC** na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz.65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 roku, poz.1490 ze zm.) - **organizuje w dniu 19 listopada 2020 o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02.

### II PUBLICZNY PRZETARG USTYNY NIEOGRANICZONY NA

**Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (poszkolnym), o powierzchni użytkowej 409,36 m<sup>2</sup>, położonym w Pomianowie Dolnym nr 93 stanowiącej działkę nr 403 o pow. 0,0956 ha, obręb: 0020 Pomianów Dolny.**

Dla nieruchomości zabudowanej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich księga wieczysta nr **SW1Z/00058921/4**.

Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 roku określa działkę jako teren 2-mieszkaniowo-usługowy. Obszar IIA-osadniczy o preferowanej funkcji turystyczno-agroturystycznej i rolniczej. Działka położona na obszarze o szczególnym zagrożeniu powodziowym oraz na obszarze ochrony wód podziemnych.

Przedmiotowa działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr 47/2004 z dnia 21.12.2004 roku dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokali użytkowych na cele mieszkalne w istniejącym budynku poszkolnym.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe (B) .

**CENA WYWOŁAWCZA: 34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące 00/100)**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100)**

Wadium do przetargu należy wpłacić w terminie **do dnia 16 listopada 2020 roku (włącznie)**.

Wadium można wpłacać gotówką (do godz. 13<sup>00</sup>) w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 GBS Strzelin. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. **Dowód wpłaty wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wpłaty wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Pełnomocnictwo winno być wydane w formie aktu notarialnego (warunek konieczny dla osoby prawnej) lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 340,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczone termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż budynku z gruntem zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku poz. 106 ze zm.).

Nabywana nieruchomość będzie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega zamieszczeniu w prasie.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz opublikowaniu na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl).

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel 748163840.