

**UCHWAŁA NR 226/VIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ust. 1 oraz 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Ziębice:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,81 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inna niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,24 zł od m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 7,21 zł do 1 m² powierzchni użytkowej.
- 4) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy – za wyjątkiem budowli, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1 % ich wartości.
- 5) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,97 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,86 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,49 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,27 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 111/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministerstwa właściwego ds. finansów publicznych.

Przedstawione w niniejszej uchwale stawki są stawkami uśrednionymi pomiędzy dotychczasowymi stawkami a stawkami maksymalnymi, zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 powiększonych o wskaźnik inflacji, który na rok 2021 wynosi 3,9%.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków