

Ziębice, dnia 12.11.2020 roku

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ ZIĘBIC** na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 roku poz.65 ze zm. ) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.1-8, § 6 ust. 1,6,7,§ 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 roku, poz.1490 ze zm.) - **organizuje w dniu 18 grudnia 2020 roku o godz.9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02.

### I PUBLICZNY PRZETARG USTYNY NIEOGRANICZONY NA

**Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 60,00 m<sup>2</sup>**, położonego na parterze budynku w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 26 składającego się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki **wraz z udziałem wynoszącym 83/1000 w nieruchomości wspólnej.**

Nieruchomość wspólną stanowi grunt - **działka gruntowa nr 601 o pow. 0,1248 ha**, jednostka ewidencyjna: Ziębice-Miasto, obręb: 0001 Zachód, AM-20, jednostka rejestrowa - G623 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ( dach, fundamenty, instalacje itd.).

Budynek w którym znajduje się lokal figuruje w wykazie zabytków jako dom mieszkalny. Zlokalizowany jest również na ternie figurującym w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków jako układ urbanistyczny enklawy XIX I XX - wiecznej zabudowy usytuowanej wzdłuż ulicy Przemysłowej (wraz z zakładami przemysłowymi - fabryki ceramicznej i cukrowni). W związku z tym, wszystkie zmiany w wyglądzie zewnętrznym budynków powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. Sprzedaż została pozytywnie zaopiniowana zgodnie z pismem W/N.5173.18.2020.JM z dnia 14.07.2020 roku.

Rok budowy budynku ok. 1900r.

Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 601.

Gmina Ziębice nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu objętego niniejszym przetargiem.

Dla nieruchomości zabudowanej w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 26 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich księga wieczysta nr **SW1Z/00045121/2**.

**CENA WYWOŁAWCZA: 65.000,00 zł ( słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 )**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 6.500,00 zł ( słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100 )**

Wadium do przetargu należy wpłacić w terminie **do dnia 14 grudnia 2020 roku (włącznie)**. Wadium można wpłacać gotówką ( do godz. 13<sup>00</sup> ) w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 GBS Strzelin. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wpłaty wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców - osób prawnych ( w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Pełnomocnictwo winno być wydane w formie aktu notarialnego (warunek konieczny dla osoby prawnej) lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty w kasie tutaj Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Ziębicach - GBS Strzelin nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczone termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Nabywca lokalu ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Nabywca lokalu mieszkalnego obowiązany będzie do uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz uzgodnienia wszelkich prac remontowych, modernizacyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków We Wrocławiu delegatura w Wałbrzychu.

Sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 roku poz. 106 ze zm.).

Nabywana nieruchomość będzie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz opublikowaniu na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl).

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel 748163840.

Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz