

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość rolna o nr ewid. 473/4, obręb 0024 Służejów, AM-2, księga wieczysta nr KW SW1Z/00043722/1.
2. **Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,1174ha
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowią niezabudowane grunty. Klasy bonitacyjne S-RIVa-0,1174ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. działkę. Działka przeznaczona na użytkowanie rolnicze.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od dnia obowiązywania umowy na okres do 3 lat
6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 15 maja każdego roku
8. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 08.02.2021 r. do dnia 01.03.2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Położenie wraz z informacją o działce: [http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_ziebice/dzialka/5.0024/473-4](http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ziebice/dzialka/5.0024/473-4)

Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz