



# Architekto Pracownia Projektowa architekt Tomasz Ziota

- ul. Witosa 23, 57-220 Ziębice
- tel. 509-300-041 • email: architekto@tlen.pl
- web. www.architekto.com.pl

**INWESTYCJA:** BUDOWA PLACU ZABAW W PARKU MIEJSKIM WRAZ

**INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

**KATEGORIA OBIEKTU VIII / XXVI**

**ADRES:** miejscowość Ziębice,

dz. nr ew. 444/5, obręb Wschód

jednostka ewidencyjna Ziębice - miasto

**INWESTOR:** Gmina Ziębice

ul. Przemysłowa nr 10, 57-220 Ziębice

## PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczanie: Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziota</b> upr. nr 44/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	<b>mgr inż. arch. Tomasz Ziota</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 44/DSOKK/2016
ELEKTRYCZNA	<b>mgr inż. Piotr Palma</b> upr. nr 176/DOŚ/15 specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>mgr inż. Piotr Palma</b> Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny 176/DOŚ/15

MAJ 2017

<b>Strona tytułowa</b>	str. 1
<b>Spis treści</b>	str. 2
<b>Załączniki</b>	
* Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 3 – 9
* Opis techniczny	str. 10 - 13
* Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	str. 14
- Karta techniczna urządzenia zabawowego Gigantic	str. 15 - 16
- Karta techniczna – ławka parkowa bez oparcia	str. 17
- Karta techniczna – kosz na śmieci	str. 18
- Karta techniczna – tablica informacyjna	str. 19
- Karta techniczna – lampa parkowa	str. 20
<b>Projekt budowlany – branża elektryczna</b>	
* Opis techniczny	str. 21 – 30
Część graficzna:	
- Schemat blokowy zasilania projektowanego oświetlenia placu zabaw	str. 31
- Schemat blokowy zasilania projektowanego systemu CCTV	str. 32
- Schemat połączeń systemu CCTV	str. 33
<b>Uprawnienia projektantów</b>	str. 34 - 38



Znak sprawy: WBGKiM.6727.303.2016.KC

Ziębice, 01.12.2016 r

**W Y P I S**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**CZĘŚCI MIASTA ZIĘBICE**

Urząd Miejski w Ziębicach – Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zaświadcza, że działka o nr ew. **444/5** położona w **Ziębicach, obręb Wschód** przeznaczona jest, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, zatwierdzonego uchwałą nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 pod **teren oznaczony symbolem 2ZP – teren dzieleni urządzonej**.

**Przeznaczenie terenu:**

1. Teren zieleni publicznej
2. Dopuszcza się lokalizację tras pieszych i rowerowych
3. Dopuszcza się lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej

**Działki położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy obserwacji archeologicznej oraz granica strefy ochrony krajobrazu.**

*Niniejszy wypis i wyrys nie podlega opłacie skarbowej (art. 7 p-kt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r, poz. 783 z późniejszymi zmianami).*

**Załączniki:**

- 1) Kserokopia mpzp – uchwała Nr V/27/2011
- 2) Wyrys z mpzp – fragment załącznika do uchwały Nr V/27/2011

Z up. Burmistrza Ziębic  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
*[Signature]*  
Jacek Skołucki

**Otrzymują:**

- ✓ A/a;
- ✓ Gmina Ziębice

**Za zgodność  
z oryginałem**

**Sporządziła:**

Inspektor ds. planowania  
i gospodarki przestrzennej  
✓ *[Signature]*

Karolina Czyszczoń, tel.: 74 816 3870 wew.49, e-mail: karolina.czyszczoń@ziebice.pl

*Karolina Czyszczoń*

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI MIASTA ZIĘBICE**

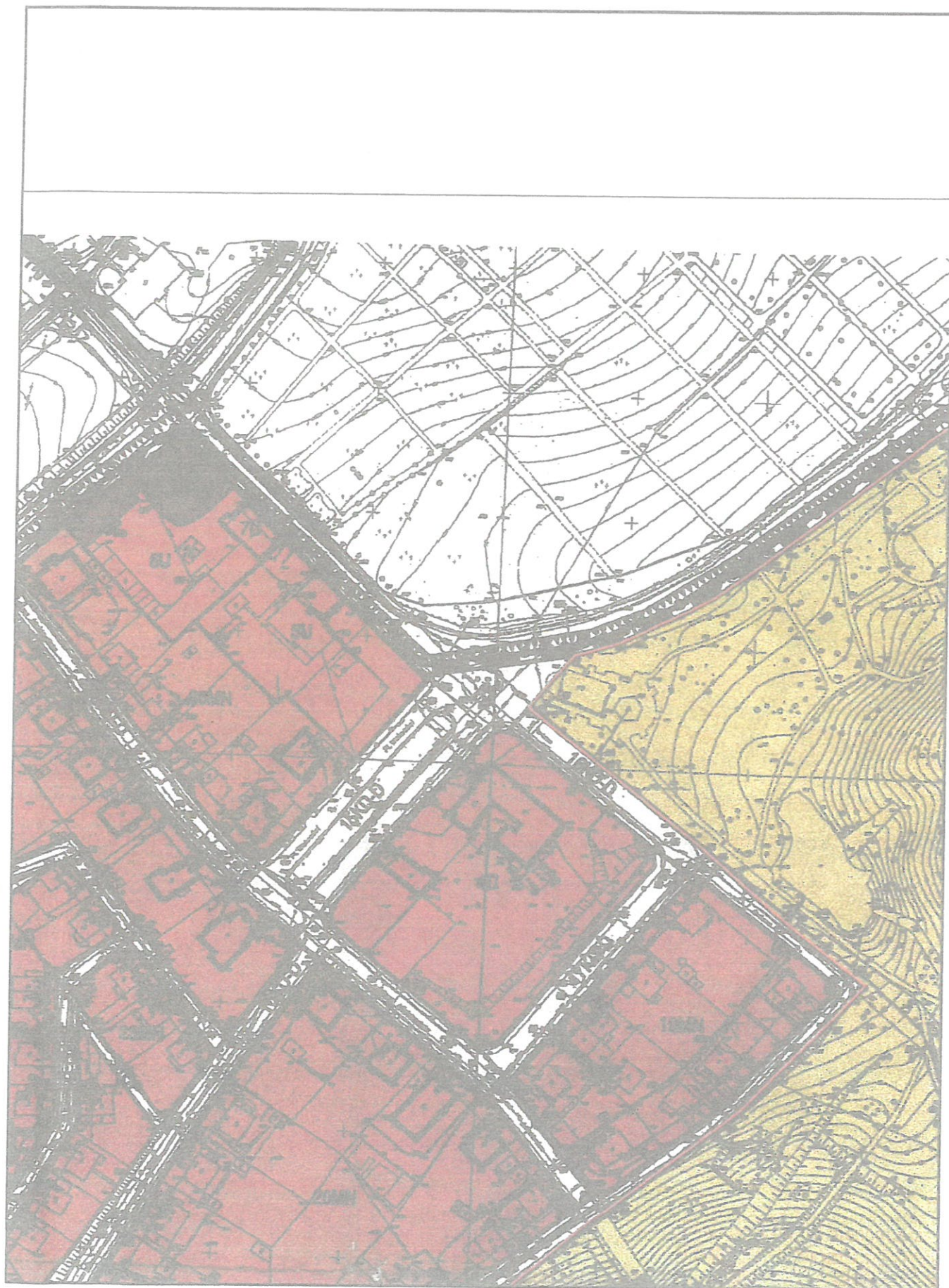
Uchwała Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 03.03.2011

Działka: 02-444/5.

SKALA: 1:2000

**Za zgodność  
z oryginałem**

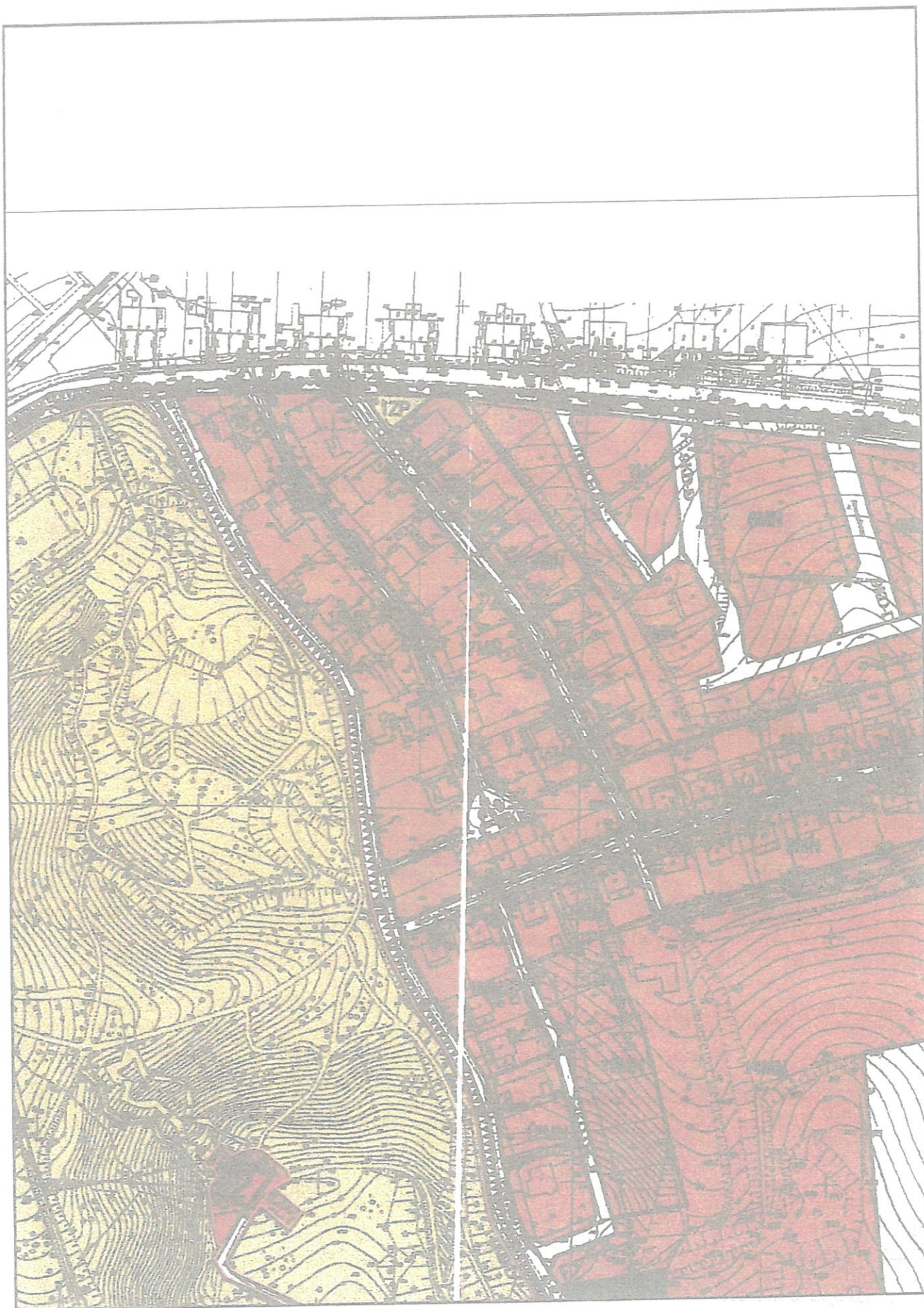




Strona 3 z 5

Województwo Łódzkie  
Za zgodność  
z oryginałem





## Opis techniczny:

### 1. Podstawa opracowania:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- mapa do celów projektowych;
- obowiązujące przepisy i normy;
- ustalenia z inwestorem.

### 2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa placu zabaw dla dzieci w parku miejskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zewnętrzna instalacja oświetleniowa oraz monitoring) na działce o numerze ewidencyjnym 444/5, miejscowość Ziębice, obręb Wschód.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka objęta opracowaniem jest to teren oznaczony symbolem ZZP - teren zieleni urządzonej.

Przedmiotowy obiekt jest miejscem, które ma zapewniać ruch oraz rekreację dzieciom z wszystkich grup wiekowych.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Istniejący stan zagospodarowania działki to park miejski. Park miejski stanowi tereny rekreacyjne dla lokalnej ludności oraz tereny turystyczne dla przyjezdnych. Na terenie parku znajduje się pałac wodny z wodospadem zakończonym stawem rekreacyjnym, pomnik Orła Piastowskiego, park dinozaurów, skwer z fontanną, kort do tenisa z budynkiem zaplecza, liczne alejki spacerowe oraz tereny zielone. Park graniczy od strony południowej z gruntami ornymi, a z pozostałych stron z drogami publicznymi. Park posiada bardzo mocno zróżnicowane ukształtowanie terenu. Teren nie jest ogrodzony. Teren parku posiada dostęp do wszystkich mediów. Część alejek parkowych posiada oświetlenie lampami parkowymi. Teren przeznaczony pod plac zabaw jest zlokalizowany w północnej części parku, w sąsiedztwie kortu tenisowego i parku dinozaurów. Teren ten okalają alejki spacerowe.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowane zagospodarowanie terenu to plac zabaw dla dzieci. Projektuje się montaż urządzenia zabawowego GIGANT z serii Pioneer producenta Lars Laj (nr 10595).

Projektowane urządzenie jak i strefa bezpieczeństwa wokół niego nie koliduje z istniejącymi nasadzeniami oraz zostało wpisane pomiędzy istniejące alejki spacerowe. Nawierzchnia strefy bezpieczeństwa będzie wykonana z płytek gumowych 100mm Lars Laj, która zapewnia amortyzację podczas upadku do wysokości 310cm.

Nawierzchnia bezpieczeństwa będzie miała następującą konstrukcję (podłoże przepuszczalne):

- płytki gumowe 100 Lars Laj - 10cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (frakcja 5 – 15mm) – gr. 5cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (frakcja 8 – 32mm) – gr. 25cm
- geowłóknina filtracyjno - separacyjna

Łączna grubość nawierzchni bezpiecznej to 40cm.

Powierzchnia, na której będą układane płytki zostanie zabezpieczona na krańcach zewnętrznych oporem w postaci obrzeża trawnikowego.

Ponadto na terenie projektowanego placu zabaw przewiduje się:



- montaż ławek parkowych bez oparc – 6 szt. (seria Tunis, nr 001132, KOMSERWIS)
- montaż kublów na odpadki – 5 szt. (seria York, nr 003230, KOMSERWIS)
- montaż tablicy z regulaminem placu zabaw – 1 szt. (seria York, nr 010245, KOMSERWIS)
- montaż lamp parkowych – 7 szt. (lampa parkowa MARS LED 45W, nr MLS-LB-22A, SU-MA)
- montaż kamer służących do monitoringu placu zabaw na słupach lamp parkowych – 5 szt.

Istniejący na terenie placu zabaw zbiornik na ścieki sanitarne jest przeznaczony do likwidacji.

Alejki okalające przedmiotowy teren będą przebudowywane w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego.

Plac zabaw będzie obsługiwany przez sieć alejek komunikacyjnych oraz parking stanowiących elementy odrębnego zadania inwestycyjnego.

Fundamenty pod urządzenie zabawowe dostosować do zaleceń producenta. Fundamenty wykonać z betonu B20 lub B25. Kotwy do mocowania sprzętu w fundamencie mogą być dostarczone przez producenta sprzętu. Kotwę w fundamencie należy umieścić w taki sposób, aby pręty z gwintem wystawały 5-8 cm ponad poziom betonu. Sposób fundamentowania sprzętu należy dobrać z załączonych kart katalogowych, w porozumieniu z producentem.

Materiały – urządzenia zabawowe winny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, elementy drewniane – impregnowane, elementy stalowe – stal galwanizowana, pozostałe elementy – polietylen obrotowo formowany. Urządzenia są trwale zamocowane do podłoża za pomocą elementów kotwiących – szpilek budowlanych M18 - zabetonowanych w zbrojonej stopie betonowej o wymiarach - wg rysunków producenta. Kolorystyka urządzenia zabawowego – zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków oraz kartami technicznymi producenta. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania zaproponowane urządzenia powinny:

- spełniać Polskie Normy dotyczące organizacji placów zabaw – PN-N97050
- odznaczać się stabilnością konstrukcji i jej odpornością na zniszczenia zgodnie z normą EN 1176-1, ponadto nie powinny wykazywać żadnych pęknięć, uszkodzeń itp.
- posiadać wokół siebie niezbędne strefy użytkowania – zgodnie z PN i EN
- właściwie zabezpieczać przed upadkiem
- posiadać fundamenty pod urządzeniami zgodnie z EN 1176 -1:1998
- otwory mogą mieć średnicę 25-89 mm lub powyżej 230 mm
- posiadać co najmniej 3 letni okres gwarancji
- materiały użyte do wykonania urządzeń winny być bezpieczne i trwałe oraz zgodne z Polskimi Normami
- dostawca winien dołączyć do produktu instrukcji montażu oraz kontroli i konserwacji urządzeń
- urządzenia zabawowe powinny być bezpieczne zgodnie z przepisami o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz z przepisami o bezpieczeństwie i higienie w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Zestawienie powierzchni poszczegółnej części zagospodarowania terenu:

POWIERZCHNIA STREFY BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZENIA ZABAWOWEGO	361,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU PRZEZNACZONEGO POD PLAC ZABAW (w obrysie alejek)	800,00 m <sup>2</sup>



**5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Zgodnie z Art. 28, ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 ze zmianami) ustalono, że budowa placu zabaw na działce nr 444/5 w Ziębicach oddziałuje jedynie na działkę wskazaną jako teren inwestycji. Projektowaną inwestycję zaprojektowano przy zachowaniu przepisów techniczno – budowlanych odnoszących się do odległości między obiektami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i p.poż.. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

**6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej:**

Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy obserwacji archeologicznej oraz w granicach strefy ochrony krajobrazu.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:**

Nie dotyczy.

**8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**

- odpadki komunalne będą wyrzucane do pojemników na odpadki, a następnie wywożone na komunalne wysypisko śmieci;
- odprowadzenie wód opadowych w sposób naturalny, na teren działki;
- dojazd i dojazd do posesji istniejącymi zjazdami.

**9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko:**

Inwestycja objęta opracowaniem nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

**10. Informacja o odstępniach od projektu budowlanego zgodnie z ust. 6:**

Na podstawie art. 36a Ustawy Prawo Budowlane wszelkie odstępniaki od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

**11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – plan BIOZ:**

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego to kolejno :

- zasypanie istniejącego zbiornika na ścieki
- wykonanie koryta pod nawierzchnię strefy bezpieczeństwa oraz wykonanie wykopów pod fundamenty ławek i urządzenia zabawowego
- wykonanie fundamentów pod ławki i urządzenia
- ułożenie geowłókniny filtracyjno - separacyjnej
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (frakcja 8 – 32mm)
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (frakcja 5 – 15mm)
- wykonanie obrzeży trawnikowych
- wykonanie nawierzchni z płytek gumowych grubości 10cm
- montaż urządzenia zabawowego, montaż ławek oraz kubłów na odpadki

- uporządkowanie terenów zielonych

**WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Bezodpływowy zbiornik na ścieki przeznaczony do likwidacji.

**WSKAZNIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenia.

**WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:**

Brak zagrożenia dla ludzi podczas realizacji przedmiotowej inwestycji .

**WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Należy poinstruować pracowników o sposobie organizacji budowy i poruszania się po budowie.

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

Roboty należy wykonywać przy udziale osoby posiadającego odpowiednie uprawnienia. Zabrania się wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy. Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą zapoznać się terenem budowy, zakresem prac oraz projektem . Pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP i aktualną książeczkę zdrowia. Teren na którym prowadzone są roboty ziemne powinien być ogrodzony i zaopatrzony w tablice ostrzegające. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją . Należy wyposażać budowę w środki opatrunkowe , ratownicze itp. Pracownicy powinni pracować w kaskach , odpowiedniej odzieży ochronnej i rękawicach ochronnych . Narzędzia elektryczne winny być używane zgodnie z przeznaczeniem i należy dbać o dobry stan izolacji. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające określonym niebezpieczeństwom – patrz pkt.4 . Komunikację w czasie budowy zapewni sąsiedztwo drogi publicznej.

Obiekt nie stwarza zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Emisja zanieczyszczeń nie będzie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

**Obiekt należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych.**

Projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Ziola  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ew. 44/DSOKK/2016