

**WYKAZ  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 8 lipca 2021 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 93/4, obręb 0010 Kalinowice Górne, jednostka ewidencyjna: Ziębice-Obszar Wiejski, AM-1, jednostka rejestrowa G183, księga wieczysta SW1Z/00067165/2.

**2. Powierzchnia działki:** 0,1612 ha

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 85,85 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi wraz z działką gruntową położoną w Kalinowicach Górnych 7.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

**5. Cena nieruchomości: 43.088,30 zł**

**6. Warunki płatności:** sprzedaż nieruchomości z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz.685 z późn.zm)

**7. Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

**8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z poz 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 08.07.2021 roku do dnia 29.07.2021 roku.**

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec