

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość o nr działki 94/2 (0,5567ha) obręb Kalinowice Górne, KW SW1Z/00044207/2.
2. **Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,5567ha
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowią niezabudowane grunty. Klasy bonitacyjne RIVb-0,3912ha, PsIII-0,1655ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka przeznaczona na użytkowanie rolnicze.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od dnia obowiązywania umowy na okres do 3 lat
6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 15 maja każdego roku
8. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 08.11.2022 r. do dnia 29.11.2022 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz