

WYKAZ BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 17 listopada 2022 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 834/35, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G.342, KW- SW1Z/00067272/5 oraz działka gruntowa nr 834/36, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G.342, KW- SW1Z/00067271/8.

2. Powierzchnia działek na której znajdują się nieruchomości: 0,0101 ha - dz.nr 834/35 oraz 0,0090 ha - dz.nr 834/36.

3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 59,07 m², położony w budynku przy Rynku 2a w Ziębicach z udziałem 3730/10000 w nieruchomości wspólnej, oraz udział 1/13 części w działce nr 834/36 przy Rynku w Ziębicach.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na cele mieszkaniowe.

5. Cena nieruchomości: 72.000,00 zł (lokal mieszkalny) 1.000,00 zł (udział 1/13).

6. Warunki płatności: sprzedaż z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm).

7. Forma zbycia: sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. Termin zapłaty: przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości: zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2022 roku do dnia 8 grudnia 2022 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec