

**WYKAZ
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 17 listopada 2022 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 832/11, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G342, KW- SW1Z/00052191/5.

2. **Powierzchnia działki na której znajduje się nieruchomość:** 0,0116 ha.

3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 25,66 m² położony w budynku przy ul. Bohaterów Getta 4 w Ziębicach z udziałem 173/1000 w nieruchomości wspólnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe

5. **Cena nieruchomości: 35.000,00 zł**

6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm).

7. **Forma zbycia:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. **Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego.

8. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku niewykorzystania pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj.: od dnia 17 listopada 2022 roku do dnia 8 grudnia 2022 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec