

Ziębice, dnia 18.04.2023 r.

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

**Burmistrz Ziębic** na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 363/1 położona w Ziębicach, obręb 0001 Zachód**, AM-11, księga wieczysta nr SW1Z/00064832/8, jednostka rejestrowa: G1314.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1626 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.  
Klasy bonitacyjne ŁIII – 0,1036 ha, ŁV – 0,0552 ha, W-ŁV – 0,0058 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej **określa działkę symbolem 13MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**
- 5. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena (netto): 92.000,00 zł.**
- 7. Warunki płatności:** do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- 8. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18 kwietnia 2023 r. do dnia 31 maja 2023 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 18 kwietnia 2023 r. do dnia 10 maja 2023 r.**

**Burmistrz Ziębic**  
**Mariusz Szpilarewicz**