

**WYKAZ
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 673/7, obręb 0001 Zachód, AM-21, jednostka rejestrowa G1430, KW- SW1Z/00068500/0.

2. **Powierzchnia działki na której znajduje się nieruchomość:** 0,0549 ha.

3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 36,40 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,91 m² położony w budynku przy ul.Bohaterów Getta 22 w Ziębicach z udziałem 18/100 w nieruchomości wspólnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

5. **Cena nieruchomości: 66.000,00 zł.**

6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm).

7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. **Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości: zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj.: od dnia 25 kwietnia 2023 roku do dnia 16 maja 2023 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec