

Ziębice, dnia 29.06.2023 r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r., poz.344) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 144/4, obręb 0022 Rososznicza**, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00068959/2, jednostka rejestrowa:G271.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:0,6524 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.
Klasy bonitacyjne Lzr-PsIII- 0,5231 ha, Lzr-PsIV-0,1293 ha.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone Uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 roku określa ww. działkę jako teren oznaczony symbolem **MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej.** Strefa "B" ochrony konserwatorskiej. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.
- 5. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena (netto): 48.000,00 zł.**
- 7. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 29 czerwca 2023 r. do dnia 14 sierpnia 2023 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 29 czerwca 2023 r. do dnia 20 lipca 2023 r.**

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz