

## Ogłoszenie

### Numer

2023-55435-165230

### Id

165230

### Powstaje w kontekście naboru

POPT.14.21.00-IZ.00-00-001/19 - Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ziębicach

### Tytuł

## Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ziębicach

### Zamówienia uzupełniające

NIE

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia

(ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,

c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,

d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące

możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,

g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji poszczególnych faz opracowania dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,

h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,

i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,

j) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia na podstawie §10 ust. 2 pkt 2 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów PZP,

k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

2) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu umowy.

4). Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, w przypadku zmiany wytycznych w kwalifikowalności wydatków w ramach (nazwa funduszu) w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

5). Ponadto:

a) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, gdy jest to uzasadnione potrzebami Zamawiającego wynikającymi z projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ziębicach” składanego do FEDS 2021 - 2027, a w szczególności w związku ze zmianami we wniosku o dofinansowanie projektu lub zmianami w umowie o dofinansowanie;

b) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, gdy jest to konieczne dla prawidłowego wykonania projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ziębicach” składanego do FEDS 2021 - 2027 przez Zamawiającego, a w szczególności gdy zmiana umowy ma zapobiec narażeniu istotnego interesu Zamawiającego lub jest korzystna dla Zamawiającego;

2. Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

- 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych,
- 2) zmiany danych rejestrowych,
- 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2023-07-04

1. Wykaz osób
2. Wykaz usług
3. Wzór umowy
4. OPZ
5. Wytoczne do audytu
6. Karta GEZ
7. Formularz ofertowy
8. 01. Zaproszenie do złożenia oferty

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

## Data opublikowania ogłoszenia

2023-07-04

## Data ostatniej zmiany

2023-07-04

## Termin składania ofert

2023-07-13 10:00:00

## Planowany termin podpisania umowy

2023-07

## Dane adresowe ogłoseniodawcy

Gmina Ziębice  
Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice  
NIP: 8871635214

## Osoby do kontaktu

Zdzisława Jacyszyn

tel.: 748163854

e-mail: zdzislawajacyszyn@ziebice.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynku

#### Budżet części 1

26000,00 PLN

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Usługa

##### Podkategoria

Usługi inne

#### Opis

Przedmiotem zamówienia jest usługa - wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej oraz audytów energetycznych dla zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynków użyteczności publicznej” w Ziębicach, dz. nr 635/1, obręb Zachód, budynek oznaczony w ewidencji budynków nr 1089. Budynek widnieje w wykazie zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków). Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną należy opracować w zakresie wymaganym do opracowania audytu energetycznego zgodnie z ustawą z

dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2166 z późn. zm) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346 z późn.zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ( Dz. U. z 2017 r. poz.1912), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz.1225 z późn.zm.), natomiast inwentaryzację instalacji sanitarnych i elektrycznych należy wykonać w zakresie niezbędnym do sporządzenia audytu energetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późn. zm.).

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w trzech etapach:

Etap I - opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku;

Etap II – opracowanie audytu energetycznego ex-ante;

Etap III – opracowanie audytu energetycznego ex-post.

### Okres gwarancji

31.12.2029

### Kody CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

### Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

dolnośląskie

**Powiat**

ząbkowicki

**Gmina**

Ziębice

**Miejscowość**

Ziębice

**Harmonogram****Etap 1****Początek realizacji**

2023-07-31

**Koniec realizacji**

2023-10-15

**Opis**

- 1) etap I: opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku - 30 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) etap II: sporządzenie audytu energetycznego ex-ante - 30 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnej akceptacji dokumentacji opracowanej w ramach etapu I,
- 3) etap III: sporządzenie audytu energetycznego ex-post – 30 dni po zakończeniu termomodernizacji budynku położonego w Ziębicach, dz. nr 635/1, obręb Zachód. Wykonanie audytu ex - post może być wymagane nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2029 roku.

**Czy występuje płatność częściowa**

NIE

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Potencjał techniczny

**Opis**

o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.

- minimum 1 osobą – która posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej w

zakresie do projektowania bez ograniczeń.

- minimum 1 osobą – audytorem, która będzie posiadała wiedzę i doświadczenie do sporządzania audytów energetycznych tj. wykonała co najmniej 1 audyt energetyczny dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m<sup>2</sup> lub kubaturze 1000 m<sup>3</sup>.

### Typ

Wiedza i doświadczenie

### Opis

o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty:

- co najmniej jeden audyt energetyczny dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m<sup>2</sup> lub kubaturze 1 000 m<sup>3</sup>;
- co najmniej jedną inwentaryzację budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m<sup>2</sup> lub kubaturze 1 000 m<sup>3</sup>.

### Typ

Dodatkowe warunki udziału

### Opis

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący: braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.).

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

W kryterium cena maksymalną ilość punktów (100 pkt) otrzyma oferta z najniższą ceną, będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2023-07-04** - data opublikowania

-> **2023-07-13 10:00:00** - termin składania ofert

-> **2023-07** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2023-07-31** - Etap1 (początek): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest usługa - wykonanie inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej i instalacja...

-> **2023-10-15** - Etap1 (koniec): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest usługa - wykonanie inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej i instalacja...