

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 12 lipca 2023 r.

**W SPRAWIE PIERWSZEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR
4 POŁOŻONEGO PRZY UL.BROWARNEJ 13 W ZIĘBICACH**

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku poz.1899 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.1-8, § 6 ust. 1,6,7,§ 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2023 roku, poz.344) - **organizuje w dniu 30 sierpnia 2023 roku o godz: 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02.

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTYNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 51,46 m² składający się z: jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc położony na I piętrze budynku przy ul. Browarnej 13 w Ziębicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 7,91 m² (komórka 4,18m², piwnica 0,68m², strych 3,05m²) z udziałem wynoszącym 2089/10000 w nieruchomości wspólnej. Lokal wymaga remontu.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt - **działka gruntowa nr 647/1 o pow. 0,0579 ha**, jednostka ewidencyjna: Ziębice-Miasto, obręb: 0001 Zachód, AM-22, oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (dach, fundamenty, instalacje itd.). Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ziębice, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 418 decyzją z dnia 12.02.1957r. W związku z tym wszelkie inwestycje w obrębie przedmiotowego budynku powinny zostać uzgodnione z Organem ochrony zabytków w związku z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rok budowy budynku ok. 1884 roku. Dla nieruchomości zabudowanej położonej w Ziębicach przy ul. Browarnej 13 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich księga wieczysta nr **SW1Z/00055844/9**.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Komisja przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że wszyscy uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 83.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8.300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)

Wadium do przetargu należy wpłacić w terminie **do dnia 25 sierpnia 2023 roku (włącznie)**. Wadium należy realizować w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto **BS Ząbkowice Śląskie 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18.05.2023 roku. W terminie od dnia 18.05.2023r. do dnia 29.06.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r.poz.344) - wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać dowód osobisty oraz potwierdzenie wniesienia wpłaty wadium (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem z Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice) oraz dodatkowo: w przypadku osoby fizycznej w razie potrzeby stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika w przetargu. W przypadku osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby prawnej aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby będącej cudzoziemcem odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na konto-BS Ząbkowice Śląskie nr 37 9533 0004 2001 0019 2011 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn zm.).

Nabywana nieruchomość będzie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz opublikowana na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel 748163840.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec