

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 18 lipca 2023 r.

**W SPRAWIE PIERWSZEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR
3 POŁOŻONEGO PRZY UL.ZAMKOWEJ 27 W ZIĘBICACH**

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz.344) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.1-8, § 6 ust. 1,6,7,§ 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 roku, poz.2213 z późn. zm.) - **organizuje w dniu 5 września 2023 roku o godz: 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02.

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTYNY NIEOGRANICZONY NA

sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 27,65 m² składający się z jednego pokoju i kuchni położony na poddaszu budynku przy ul. Zamkowej 27 w Ziębicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 13,17 m²(pomieszczenie gospodarcze na strychu 5,42m², wc na strychu 1,18m², piwnica 1,49m², pom.gosp.w budynku na zewnątrz 5,08m²) z udziałem wynoszącym 1217/10000 w nieruchomości wspólnej. Lokal wymaga remontu.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt - **działka gruntowa nr 945 o pow. 0,0769 ha**, jednostka ewidencyjna: Ziębice-Miasto, obręb: 0001 Zachód, AM-22, jednostka rejestrowa - G1325 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (dach, fundamenty, instalacje itd.). Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków jako dom mieszkalny z końca XIX wieku oraz zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.02.1956r. pod numerem A/2581/418 jako historyczny układ urbanistyczny Ziębic. W związku z tym wszelkie inwestycje w obrębie przedmiotowego budynku powinny zostać uzgodnione z Organem ochrony zabytków w związku z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rok budowy budynku ok. 1878 roku. Dla nieruchomości zabudowanej położonej w Ziębicach przy ul. Zamkowej 27 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich księga wieczysta nr **SW1Z/00065542/5**.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Komisja przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że wszyscy uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)

Wadium do przetargu należy wpłacić w terminie **do dnia 31 sierpnia 2023 roku (włącznie)** w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto **31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 BS Ząbkowice Śląskie**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 9.05.2023 roku. W terminie od dnia 9.05.2023r. do dnia 30.05.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r.poz.1899 z późn.zm.) - wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać dowód osobisty oraz potwierdzenie wniesienia wpłaty wadium (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem z Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice) oraz dodatkowo: w przypadku osoby fizycznej w razie potrzeby stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika w przetargu. W przypadku osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby prawnej aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby będącej cudzoziemcem odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do

przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 480,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na konto 37 9533 0004 2001 0019 2011 0010 BS Ząbkowice Śląskie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn zm.).

Nabywana nieruchomość będzie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz opublikowana na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel 748163840.

Zastępca Burmistrza
Ziębic

Małgorzata Wołczyk

Sporządziła: Marta Grzebielec