

WYKAZ
BURMISTRZA ZIĘBIC
z dnia 29 września 2023 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr. 298 położona w Lubnowie, obręb 0013 Lubnów, jednostka rejestrowa G2 księga wieczysta nr SW1Z/00064048/5.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0308 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zabudowana jest innym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym w złym stanie technicznym. Obiekt przeznaczony jest do rozbiórki. Powierzchnia zabudowy budynku - 108,00 m² Klasy bonitacyjne gruntów B - 0,0308 ha.

4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. jako teren oznaczony symbolem **MM** - teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej. Strefa ochrony konserwatorskiej „B”. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr **298** położonej w miejscowości Lubnów. W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania.

5. Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony.

6. Cena (netto): 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

7. Warunki płatności: Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

8. Termin zapłaty: Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 29 września 2023 r. do dnia 10 listopada 2023r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 29 września 2023 r. do dnia 19 października 2023r.**

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz