

**UCHWAŁA NR 579/VIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/161/04 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24 września 2004 r.
w sprawie zasad wdzierzawiania i najmu nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego
Gminy Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust.2 pkt.3 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/161/04 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24 września 2004 r. w sprawie: zasad wdzierzawiania i najmu nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Ziębice uchyla się § 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków

UZASADNIENIE

Uchwała wprowadza zmiany poprzez uchylenie dotychczas obowiązujących stawek bazowych czynszów dzierżawnych za grunty użytkowane rolniczo w obrębach: Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne i Wigańcice, które były obniżone o 30% w stosunku do stawek z pozostałych obrębów, ze względu na niską kulturę rolną tych gleb.

Z uwagi na konieczność ujednolicenia stawek czynszu z całej gminy Ziębice i racjonalne gospodarowanie gruntami przeznaczonymi do dzierżawy w zakresie wynikającym z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) koniecznym jest uchylenie dotychczasowych zapisów w § 4.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków