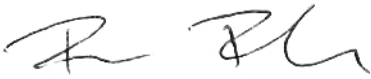
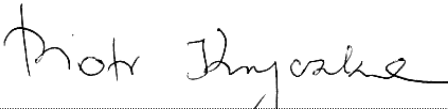




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

MIASTO I GMINA ZIĘBICE

Opracowanie sporządzili:

dr inż. Paweł Pach PLANISTA PRZESTRZENNY - URBANISTA ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice tel. 604 709 885	dr inż. Paweł Pach – kierujący zespołem	
	dr inż. Piotr Kryczka	
	mgr inż. Piotr Łuszczek	
	inż. Klaudia Bandurowska	

Spis treści

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy	3
2. Przedmiot, cel i zakres prognozy	4
3. Metodyka sporządzenia prognozy	5
4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska	8
5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza	8
5.2. Położenie geograficzne	8
5.3. Obszary objęte ochroną prawną	9
5.4. Rzeźba terenu	11
5.5. Budowa geologiczna.....	12
5.6. Warunki wodne.....	12
5.7. Warunki glebowe	13
5.8. Warunki klimatyczne.....	14
5.9. Analiza stanu środowiska	15
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	19
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	20
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych	21
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	22
9.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym.....	22
9.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym	23
9.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym	23
11. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	26
10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska	26
10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.....	28
12. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych.....	28
13. Ocena zmian w krajobrazie.....	29
14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	29
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	30
16. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska	30

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

17.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	31
18.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	33
19.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	33

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny do prognozy.
2. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- Uchwała Rady Miejskiej w Ziębicach Nr 540/VIII/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice*” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne:

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. w sprawie *sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa Z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tj. Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (tj. Dz.U. 2022 poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz.U. 2023 poz. 633);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.);

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019 r.;
- *Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku*, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

- *Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w Województwie Dolnośląskim w 2018 roku*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- *Klimat akustyczny w wybranych punktach Województwa Dolnośląskiego w 2018 roku*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- *Ocena Jakości Powietrza na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2017 roku*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- *Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie Województwa Dolnośląskiego za rok 2017*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- *Ocena Jakości Wód Podziemnych Województwa Dolnośląskiego rok 2017*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*, Wrocław 2016 r.;
- *Plan urządzeniowo – rolny (Gmina Ziębice)*, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.;
- *EKO – TEAM Sebastian Kulikowski, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ziębice na lata 2022 – 2025 z perspektywą do roku 2029*, Ziębice 2022 r.;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*, zatwierdzone uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r.;
- *Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*, Wrocław 2018 r.

2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach, obejmujący obszar znajdujący się na południowy- wschód od zainwestowanej części miasta Ziębice. Powierzchnia obszaru objętego zmianą studium to około 19 ha.

Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr 530/VIII/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego

projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów.

3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

▪ **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy

▪ **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w

jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego zmianą studium oraz obszarów sąsiednich.

4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice składa się z części tekstowej dotyczącej czterech części (Wstęp, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, Kierunki zagospodarowania przestrzennego, Synteza i Uzasadnienie) oraz graficznej (ujednolicony rysunek zmiany studium Uwarunkowania zbiorcze – miasto, ujednolicony rysunek zmiany studium Kierunki rozwoju przestrzennego – miasto oraz pozostałych rysunków niepodlegających zmianą dla obszaru wiejskiego gminy). Zawartość zmienianego Studium jest zgodna z wymaganiami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącego, że w studium określa się w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.5);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Celem zmiany Studium jest rozszerzenie dotychczasowego zakresu możliwości lokalizacji terenów dominującej funkcji mieszkaniowej (MN), w obrębie geodezyjnym Wschód, w mieście Ziębice.

5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza

Gmina Ziębice zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego., zajmując powierzchnię równą 22 263 ha. Administracyjnie gmina Ziębice jest częścią powiatu ząbkowickiego i od północy graniczy z gminą Strzelin, od północno-wschodniej strony z gminą Przeworno, od południowo-wschodniej i południa z gminami Kamiennik, Otmuchów i Paczków (woj. opolskie), od zachodu z gminami Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowice Śląskie i Ciepłowody.

W systemie osadniczym miasto Ziębice znajduje się w powiecie ząbkowickim i pełni rolę ośrodka gminnego o pełnym lub zbliżonym do pełnego zakresie usług, jest siedzibą administracji gminnej. Tutaj ma swoje siedziby większość firm i zakładów produkcyjnych funkcjonujących na terenie gminy.

Liczba ludności gminy Ziębice wynosi 15 698, w tym dla miasta 7 995 mieszkańców (dane z Banku Danych Lokalnych na 2022 r.). W związku z ustawą o samorządzie gminnym i Statutem gminy Ziębice, gmina została podzielona na 29 obrębów (jednostek pomocniczych):

- miejskie: Ziębice (Wschód, Zachód, Nieszków)
- wiejskie: Biernacice, Bożnowice, Brukalice, Czerńczyce, Dębowiec, Głęboka, Henryków, Jasienica, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Krzelków, Lipa, Lubnów, Niedźwiednik, Niedźwiedź, Nowina, Nowy Dwór, Osina Mała, Osina Wielka, Pomianów Dolny, Raczyce, Rososznicza, Skalice, Służejów, Starczówek, Wadochowice, Wigańcice, Witostowice.

Obszar opracowania projektu znajduje się w sąsiedztwie ul. Osińskiej, w obrębie geodezyjnym Wschód, miasto Ziębice. Obszar objęty zmianą Studium zlokalizowany jest wokół istniejących i planowanych terenów rolniczych (na południe oraz północny- wschód) oraz terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej (na zachód i północny- zachód). Na zachód od obszaru objętego projektem zmiany studium znajduje się także droga wojewódzka nr 395 oraz linii kolejowej z Wrocławia do Strzelina. Obszar ten zajmuje powierzchnię około 19 ha.

5.2. Położenie geograficzne

„Charakterystyczny krajobraz gminy położony jest na obszarze Nizżu Śląskiego, gdzie możemy wyróżnić jednostkę fizjogeograficzną zwaną „Przedgórzami Sudeckimi”. Przedgórze te tworzą pas wzniesień i grzbietów o szerokości 20-40 km, przylegający do Sudetów od północnego wschodu. Obszar ten zbudowany jest ztwardych, krystalicznych skał. W obrębie Przedgórze Sudeckiego można wyróżnić Wzgórze Niemczańskie. Wzgórze Niemczańskie są

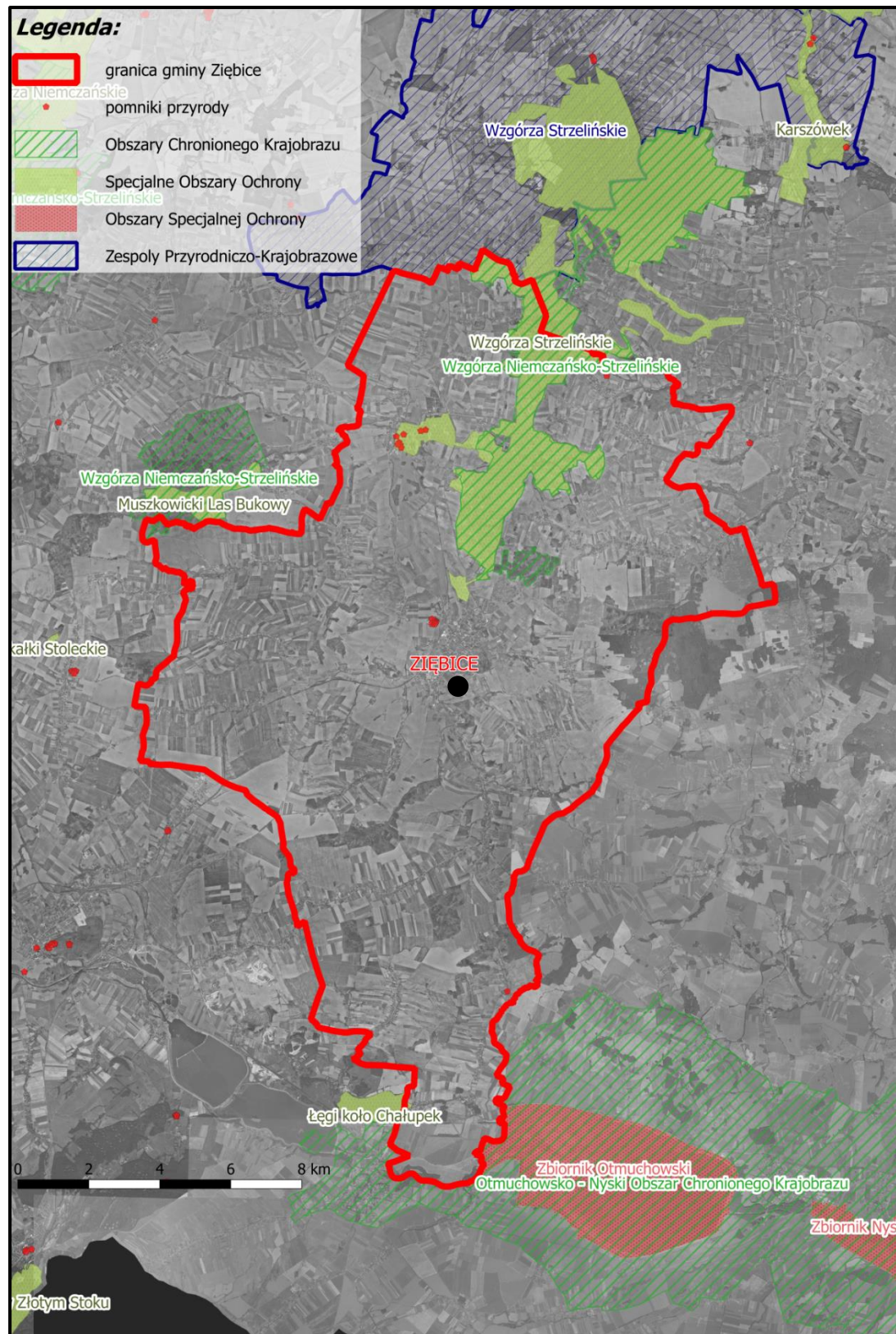
podjednostką Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich, stanowiącą teren o podobnym charakterze. Pasma jest niewysokie, grzbiety nie przekraczają wysokości 400 metrów n.p.m., jednak ze względu na stromo opadające zbocza nabrało charakteru pasma górskiego, ciągną się od Gór Sowich w kierunku wschodnim i dzielą się na mniejsze mikroregiony, jakimi są pasma wzgórz rozciągnięte południkowo. Krajobraz jest urozmaicony i malowniczy o znaczących walorach krajobrazowych. Cały obszar pasma jest górzysty. Pasma przedstawia krajobraz niskich gór i wysoczyzn z wyraźnie zaznaczonymi wzniesieniami, których zbocza ponacinane są dolinami potoków i wąwozami. Szczyty kopulaste, w większości zalesione z wyraźnym podkreśleniem zboczy. Cały obszar wzgórz minimalnie porośnięty lasem. Większość obszaru zajmują łąki i pola uprawne. Krajobraz w większości przeobrażony. Pierwotny niskogórski charakter krajobrazu w większości został zachowany.”¹

5.3. Obszary objęte ochroną prawną

Obszarami występującymi na terenie gminy Ziębice, a jednocześnie chronionymi na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskie”, Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórz Strzelińskie”, Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek”, Specjalny Obszar Ochrony „Muszkowski Las Bukowy”, Obszar Specjalnej Ochrony „Zbiornik Otmuchowski” oraz pomniki przyrody.

¹ EKO – TEAM Sebastian Kulikowski, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ziębice na lata 2022 – 2025 z perspektywą do roku 2029, Ziębice 2022 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH



Rysunek 1. Rozmieszczenie obszarów objętych formami ochrony przyrody względem obszaru opracowania zmiany Studium (czerwona kropka)

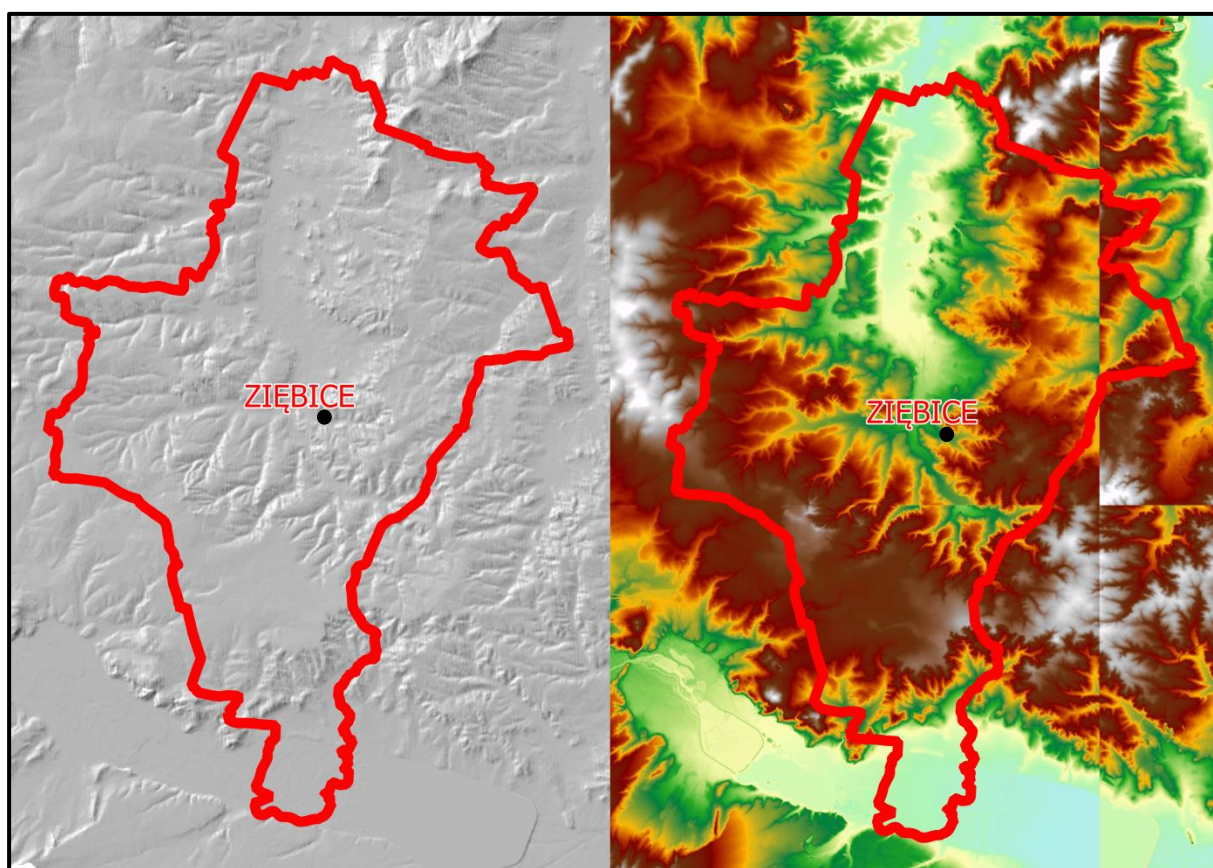
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie gminy występuje Specjalny Obszar Ochrony „Muszkowicki Las Bukowy” oraz szereg innych obszarów objętych ochroną prawną.

W kontekście ochrony krajobrazu kulturowego obszar opracowania nie jest zlokalizowany w strefach ochrony konserwatorskiej. Nie występują tu obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wykazu zabytków. Na obszarze objętym zmianą Studium brak jest również stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazu zabytków.

5.4. Rzeźba terenu

Obszar gminy Ziębice zlokalizowany jest w części bloku przedsudeckiego na wysokości w granicach ok. 199-284 m n.p.m. W obrębie poszczególnych sołectw występują spore zmiany wysokości względnych, jednak obszar gminy Ziębice należy uznać za stosunkowo płaski. Największe amplitudy wysokości dotyczą pasa terenu biegnącego w kierunku wschód-zachód na południe od miasta Ziębice. Obszar objęty zmianą Studium nie posiada wzniesienie terenowe wzdłuż południowej strony ul. Osińskiej. Teren opada w kierunku południowo-zachodnim, w kierunku cieku wodnego, stanowiącego południową granicę obszaru opracowania zmiany Studium. Różnice wysokości względnych wynoszą maksymalnie około 30 metrów, a wysokości bezwzględne wynoszą od 217 do 246 m n. p. m.



Rysunek 2. Hipsometria gminy Ziębice

Źródło: Opracowanie własne na podstawie usług przeglądania *Web Map Service* geoportalu krajowego (obszar objęty zmianą studium zaznaczono czarną kropką)

5.5. Budowa geologiczna

Ukształtowanie morfologii omawianego obszaru jest wynikiem wielowiekowych, nakładających się na siebie procesów górotwórczych, tektonicznych, wietrzeniowych i denudacyjnych. Ostateczne uformowanie powierzchni nastąpiło w plejstocenie po wycofaniu się lodowca z Przedgórza Sudetów.

Najwyżej położone i najmłodsze osady stanowią pokrywy lessowe, oraz aluwia rzeczne, wypełniające dna dolin. Kompleks skał krystalicznych i osadów trzeciorzędowych przecinają kominy i wylewy bazaltowe. Obszar gminy mimo zróżnicowanej budowy geologicznej, pod względem surowców mineralnych należy do niezbyt zasobnych. W północnej części Równiny Wrocławskiej podłoże geologiczne stanowią trzeciorzędowe iły głównie mioceńskie w stanie zwartym lub półzwartym z przewarstwieniami piasków i pyłów. Zalegają one na głębokości od 15 do 40 metrów. Lokalnie również pojawiają się na powierzchni.

5.6. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy przecinają dwie główne doliny rzeczne – Oławy oraz Nysy Kłodzkiej oraz ich sieć dopływów, a w szczególności:

- Wrześnica, Czarna, Złotnik, Cienkówka, Stara Oława – dopływy Oławy,
- Młynówka Grzmiąca – dopływ Nysy Kłodzkiej.

Centralna część gminy jest obszarem najmniej urozmaiconym pod względem występowania cieków wodnych. Najwięcej z nich przepływa w północnym i południowym fragmencie gminy, gdzie zlokalizowane są również kanały, mniejsze cieki wodne czy rowy melioracyjne związane z funkcjonowaniem rolnictwa na terenie gminy, która może stanowić pewne zagrożenie dla sieci hydrograficznej.

Na terenie gminy występują również stojące wody powierzchniowe – stawy, a w szczególności: Henryk i Karol w obrębie Henryków czy zbiorniki wodne związane z pracami oczyszczania ścieków na terenie miasta.

W granicach gminy zlokalizowane są 4 zbiorniki retencyjne o pojemności 950 tys. m³:

- Służejów – zbiornik retencyjny suchy,
- Zbiornik Nieszków,
- Osina Mała – zbiornik retencyjny suchy,
- Starczówek – zbiornik retencyjny suchy.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP): „Oława do Pogródki” o kodzie RW6000061334191. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP zostały ocenione jako zmienione o umiarkowanym potencjale ekologicznym.

Wody podziemne

Wody podziemne na terenie gminy występują w trzech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym oraz paleozoiczno-prekambryjskim. W piętrze czwartorzędowym miąższość użytkowej warstwy wodonośnej mieści się w przedziale 10-20 m, a możliwa wydajność wynosi 20-50 m³/h. Z reguły zwierciadło wody znajduje się na głębokości do 10 m. W piętrze trzeciorzędowym, dominującym na terenie gminy Ziębice, woda występuje w osadach piaszczysto-żwirowych. Miąższość całego kompleksu dochodzi do 100 m, a zwierciadło wody poziomu użytkowego sięga głębokości ok. 24,5-36,6 m. Piętro paleozoiczno-prekambryjskie jest najmniej rozpoznane ze względu na sposób zbierania się wód w szczelinach, co sprawia, że jej niewielka ilość nieznacznie przyczynia się do rozwoju gospodarki Ziębic. Zwierciadło wód tego piętra sięga głębokości ok. 80 m.

Obszar gminy Ziębice i przedmiotowej zmiany Studium leży w granicach jednostki gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW6000109 - „Region Środkowej Odry” pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku. Obszar opracowania nie leży w zasięgu podlegających ochronie głównych zbiorników wód podziemnych i nie zawierają stref pośredniej lub bezpośredniej ochrony wód podziemnych.

5.7. Warunki glebowe

Gmina Ziębice charakteryzuje się występowaniem gleb brunatnych właściwych, które pokrywają znaczącą część gminy. Świadczą one o dobrych warunkach do rozwoju pszenicy i innych zbożowo-pastewnych upraw, jednak wymagają odpowiedniego nawożenia. Gleby brunatne wykazujące wysokie właściwości fizyczne, chemiczne oraz biochemiczne. Występują również na niewielkich arealach gleby bielcowe otaczające gleby brunatne i posiadają niski poziom próchnicości oraz składników pokarmowych. Pierwszoplanową kategorią gleb w gminie Ziębice jest kategoria IV. Kategoryzacja odbywa się na zasadzie badania kompleksów gleb o podobnych właściwościach w oparciu o skład granulometryczny. Kategoria IV to gleby bardzo dobre, ciężkie, mało podatne na suszę. Ponadto na podstawie danych z 2016 r. Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej na terenie gminy nie występują gleby zagrożone suszą dla wszystkich badanych gatunków roślin uprawnych.

Ocena uwarunkowań przyrodniczych dla rolnictwa możliwa jest za pomocą wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który prócz klas bonitacyjnych uwzględnia także agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne. Dla gminy Ziębice wskaźnik ten wynosi 65,0 pkt.

Uwzględniając klasyfikację bonitacyjną, na terenie gminy Ziębice przeważają grunty klas I-III - 56,61% wszystkich użytków rolnych. Znacząco dominują gleby dobre o III klasie bonitacyjnej. Najwięcej dobrych gleb jest w obrębach: Bożnowice, Czerńczyce, Henryków,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

Jasienica, Krzelków, Rososznica, Służewów oraz Wadochowice. Istotną powierzchnię gruntów ornych gminy stanowią gleby o kompleksie pszennym dobrym i bardzo dobrym, pozostałą część zajmują głównie gleby żytne dobre i bardzo dobre.

Tabela 1. Wskaźnik jakości gleb

Lp.	KLASA BONITACYJNA	POWIERZCHNIA [ha]
1.	ŁI, PsI, RI	76,62
2.	ŁII, PsII, RII	2577,67
3.	ŁIII, PsIII, RIIIa, RIIIb	7235,92
4.	ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb	5881,04
5.	ŁV, PsV, RV	1313,28
6.	ŁVI, PsVI, RVI	385,44
7.	LsI-VI, Lzr	2942,71
8.	W, Wp, Ws, Wsr	271,29
9.	N	59,96
10.	K	11,99

Źródło: Opracowanie własne

W granicach opracowania zmiany Studium występują grunty bardzo dobrych klas o kompleksie pszennym bardzo dobry i dobrym.

5.8. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicz, D. Martyn) gmina Ziębice leży w przedgórzu - Regionie Sudeckim. Położenie to sprawia, że w gminie Ziębice panują wyjątkowo korzystne warunki klimatyczne dla rolnictwa. Centrum gminy zajmuje Wysoczyzna Ziębicka (250-300 m n.p.m.), falista równina, którą przecina dolina Oławy.

- Średnia roczna temperatura wynosi ok. 9,3°C.
- Styczeń charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą wynoszącą -3°C, natomiast maksymalną o wysokości 2 °C
- Lipiec charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą wynoszącą 14°C, natomiast maksymalną o wysokości 24 °C
- Okres z temperatura poniżej 5°C wynosi ok. 210 dni
- Okres z temperaturą powyżej 15°C wynosi ok. 70 dni
- Suma opadów rocznych ok. 634 mm
- Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 50 - 60 dni w roku

Klimat gminy Ziębice jest zróżnicowany ze względu na naturalne fałdowanie terenu. Rejony pagórkowate oraz zlokalizowane wyżej posiadają lepszą ekspozycję słoneczną, niemniej jednak ich waloryzacja klimatyczna jest zdeteminowana przez dodatkowe czynniki, m.in.

spadki terenu. Groźnym efektem mogą być zastoiny zimnych mas powietrza wzdłuż dolin rzecznych lub sztucznie wykreowanych nasypów utrudniających prawidłową cyrkulację powietrza.

5.9. Analiza stanu środowiska

Stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem można określić jako dobry. Poziom zanieczyszczeń gleb, wody i powietrza nie przekracza dopuszczalnych norm. Nie funkcjonują tu obiekty, urządzenia i instalacje wpływające znacząco negatywnie na środowisko i stanowiące dla niego istotne zagrożenie.

Obszar objęty zmianą Studium nie wykazuje ponadnormatywnego poziomu zanieczyszczenia żadnego ze składników środowiska. Przewiduje się podtrzymanie obserwowanego trendu rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Wynika to z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zainteresowania nowymi inwestycjami w zakresie wymienionych funkcji. Z tego względu istotnym, z punktu widzenia ochrony środowiska, będzie monitoring poszczególnych składowych środowiska.

Pole elektromagnetyczne

Źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego na obszarze gminy stanowią obiekty związane z funkcjonowaniem sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych (np. napowietrzne linie średniego i wysokiego napięcia. Główny punkt zasilania znajduje się w północno-wschodniej części miasta, na ul. Sportowej. Cały teren gminy jest zelektryfikowany. Linie elektroenergetyczne przebiegają w większości przez tereny niezabudowane i nie powodują zagrożeń zdrowia ludzi. Dodatkowym źródłem pola elektromagnetycznego mogą być także istniejące stacje transformatorowe.

Przez północną oraz południową część obszaru opracowania przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia 20 kV.

Powietrze atmosferyczne

Na terenie Ziębic stan powietrza atmosferycznego ocenić można jako umiarkowany, ze względu na relatywnie niski stopień urbanizacji oraz na brak gęstej sieci szlaków komunikacyjnych przebiegających przez gminę. Na obszarze miejscowości nie występują znaczne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Głównym emitorem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego są źródła pozaprzemysłowe tj. związane z gospodarką komunalną i motoryzacją - emisja z indywidualnych systemów ogrzewania (w większości węglowych), a także zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego. Obszary przemysłowe mogą mieć

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

pośredni wpływ na jakość powietrza. Ilość zanieczyszczeń związana jest z rodzajem prowadzonej aktywności gospodarczej oraz zastosowanej technologii, jednak biorąc pod uwagę modernizację przemysłu oraz zastosowanie nowszych technologii w ostatnich latach tereny przemysłowe nie powinny mieć większego wpływu na zanieczyszczenie środowiska.

W gminie Ziębice nie są mierzone zanieczyszczenia powietrza poprzez stałe punkty pomiarowe odpowiednich organów nadzoru. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Ząbkowicach Śląskich, w których prowadzone są pomiary automatyczne dwutlenku azotu - NO₂, dwutlenku siarki - SO₂, tlenku azotu - NO, tlenku azotu - NO_x, pyłu zawieszonego - PM₁₀ i wykazuje dobry indeks jakości powietrza określony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Według rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim w 2020 roku na terenie analizowanego obszaru nie wykazano obszarów przekroczeń w ramach: pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu, arsenu, ozonu. Natomiast wykryto obszary przekroczeń dla poziomu długoterminowego ozonu (w tym także dla kryterium ochrony roślin) podobnie jak dla większości strefy dolnośląskiej. Strefa dolnośląska jest w klasie A oceny rocznej dotyczącej: SO₂ (1 godz. i 24 godz.), NO₂ (1 godz. i rok), CO, PM₁₀ (dla czasu uśrednienia – rok), ołowiu, kadmu i niklu w pyłe PM₁₀, natomiast dla O₃ w klasie C wg poziomu docelowego i D2 wg poziomu celu długoterminowego, a w klasie C dla PM₁₀ (czas uśrednienia – 24 godz.) oraz arsenu i benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Ponadto strefa dolnośląska jest również w klasie A1 dla pyłu PM_{2,5}.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²
1	Aglomeracja Wrocławska	PL0201	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	C	A1
2	miasto Wałbrzych	PL0203	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
3	strefa dolnośląska	PL0204	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, wszystkie strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

Tabela 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5}).

Źródło: GIOŚ w: Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2020, Wrocław 2021

Zanieczyszczenie wody

Dużym zagrożeniem, zarówno dla wód powierzchniowych jak i podziemnych, na obszarze gminy Ziębice, jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa. Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków, jedna w Ziębicach (obręb Zachód) oraz druga w Henrykowie. Oczyszczalnia w Henrykowie w 2011 roku przeszła modernizację, w związku z czym podłączone do niej zostały następujące miejscowości: Brukalice, Henryków, Nowy Dwór, Raczyce, Wadochowice oraz Witostowice. Natomiast modernizacja oczyszczalni ścieków w Ziębicach istotnie przyczyniła się do ochrony wód rzeki Oławy, która stanowi zaplecze wody

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

pitnej dla Wrocławia. Stan czystości wód rzeki Oławy i Nysy Kłodzkiej w roku 2007 przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w kilku punktach pomiarowych znajdujących się na ww. rzekach.

Tabela 2. Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Oławie. Wyróżnione wartości wskaźników wskazują IV lub V klasę wód.

Lp.	WSKAŹNIK		km 67,1	km 54,0	km 41,6	km 2,0
1.	Temperatura wody	°C	17,7	18,2	19	20,79
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	1310	247	43	9,08
3.	Odczyn	pH	7,6-8,1	7,9-8,2	7,9-8,2	7,5-8,3
4.	Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	6,8	8,1	7,2	5,014
5.	BZT ₅	mg O ₂ /l	40,7	7,31	7,54	3,985
6.	ChZTMn	mg O ₂ /l	66,3	12,5	7,91	6,44
7.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	68,3	14	8,69	8,581
8.	Amoniak	mg NH ₄ /l	0,701	0,388	0,277	0,3765
9.	Azot Kjeldahla	mg N/l	8,87	2,04	1,18	1,371
10.	Azotany	mg NO ₃ /l	13,8	14,8	18	18,91
11.	Azotyny	mg NO ₂ /l	0,585	0,257	0,303	0,2767
12.	Azot ogólny	mg N/l	11,3	5,16	5,2	5,269
13.	Fosforany	mg PO ₄ /l	1	1,15	0,934	0,3709
14.	Fosfor ogólny	mg P/l	1,21	0,646	0,4	0,1583
15.	Przewodność	µS/cm	710	704	650	732,6
16.	Substancje rozpuszczone	mg/l	560	552	520	586,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w 2007 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Warszawa 2016

Na podstawie przedstawionych danych wynika, że jakość i czystość rzeki Oławy poprawia się z jej dalszym przebiegiem aż do ujścia do Odry. Spowodowane jest to lokalizacją zanieczyszczeń w górnym biegu rzeki oraz umiejscowieniem oczyszczalni ścieków, m.in. w Ziębicach.

Pod względem gospodarki ściekowej obszar opracowania i jego najbliższe otoczenie nie są skanalizowane. Planowane zainwestowanie powinno zostać zatem poprzedzone wyposażeniem w podstawową infrastrukturę techniczną występującą w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, tj. zabudowanej części miasta.

Zanieczyszczenie gleby

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

Na zanieczyszczenie gleb silny wpływ ma działalność antropogeniczna. Głównymi zagrożeniami zanieczyszczeń wód oraz gleb ma gospodarka komunalna, zajmująca się odprowadzaniem ścieków sanitarnych, bytowych oraz przemysłowych, które wnikać mogą w głąb gleb, wpływając jednocześnie na jakość wód podziemnych. Dodatkowymi źródłami zanieczyszczeń na terenie gminy są niezabezpieczone i nielegalne wysypiska śmieci i składowiska odpadów, niewłaściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba, stacje paliw oraz magazyny produktów chemicznych i ropopochodnych, jak również niewłaściwa gospodarka rolna, używająca środki chemiczne, pestycydy nawozy mineralne. Istotnym zagrożeniem wód oraz gleb jest również spływ powierzchniowy z obszarów, na których prowadzona jest niewłaściwa gospodarka wodna, roboty i prace ziemne, które również mogą wpływać na zaburzenie stosunków wodnych, ich jakości, jak również jakości gleb, jak również zjawiska atmosferyczne, m.in. kwaśne deszcze, nasilające się w sezonie grzewczym. W otoczeniu obszarów opracowania wpływ na zanieczyszczenie gleby mają: prowadzona na tym terenie aktywność gospodarcza, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi, związane głównie z gospodarką ciepłą. Są to jednak wyłącznie wnioski wynikające z obserwacji terenowej - brak jest szczegółowych badań dotyczących stanu gleb na obszarze objętym projektem zmiany Studium.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obszar opracowania zmiany Studium, ze względu na użytkowanie, zaliczyć należy głównie do II grupy gruntów. Obszar objęty zmianą studium w obecnym użytkowaniu stanowią tereny rolnicze. Grunty orne i zadrzewienia nie powinny wykazywać ponadnormatywnego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Należy uznać, że ziemia występująca na omawianych obszarach nie zawiera substancji negatywnie wpływające na stan gleby. Jej przebadanie i monitoring nie wydają się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi. Tym samym, tereny te nie są terenami predysponowanymi do przeprowadzania tzw. remediacji (oczyszczenia) gruntów.

Hałas

Na terenie gminy hałas emitowany jest z kilku typów źródeł. Głównym źródłem emisji hałasu jest komunikacja kołowa. Szczególnie ruch komunikacyjny na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 395 oraz 385 z uwagi na swój tranzytowy charakter stanowi znaczące źródło hałasu i wibracji. Mniej znaczące jest oddziaływanie pozostałych dróg (w tym ul. Osińskiej) w ramach sieci komunikacyjnej na terenie miasta, której głównymi użytkownikami są mieszkańcy gminy.

Źródłem hałasu są także pociągi jeżdżące wzdłuż wydzielonych torów kolejowych na trasach: Wrocław-Kłodzko, Legnica-Katowice. Na terenie gminy występują tereny i obszary

górnictwa, będące jednoznacznie związane z działalnością produkcyjno-wydobywczą. Wymienione źródła hałasu znajdują się jednak w znacznym oddalaniu od obszaru opracowania zmiany Studium.

Maszyny stosowane w rolnictwie (głównie kombajny) stanowią okresowe źródło hałasu i nieznacznie wpływają na pogorszenie stanu środowiska akustycznego w granicach obszaru opracowania.

Na terenie powiatu ząbkowickiego występuje 7 punktów pomiarowych hałasu, przy czym jeden zlokalizowany jest przy ul. Przemysłowej w Ziębicach w ciągu drogi wojewódzkiej. Punkt ten, ze względu na odległość od obszaru objętego zmianą Studium, nie jest miarodajnym źródłem badań akustycznych.

Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), oraz
- obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat.

Zgodnie z symulacjami zagrożenia powodziowego na omawianym obszarze nie występują żadne z wyżej wymienionych obszarów.

Źródła zagrożeń

Na omawianym obszarze nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku.

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu Studium zakłada się, że na obszarze gminy nie zajdą gwałtowne zmiany poszczególnych składowych środowiska, jak również jakość środowiska przyrodniczego nie ulegnie pogorszeniu. Projekt zmiany Studium zakłada rozszerzenie dotychczasowego zakresu możliwości lokalizacji terenów dominującej funkcji mieszkaniowej (MN), w obrębie geodezyjnym Wschód, miasto Ziębice. W przypadku

braku realizacji niniejszego projektu nadal obowiązywać będą dotychczasowe zapisy obowiązującego Studium. W zakresie form ochrony przyrody zmiana Studium nie ingeruje dotychczasowe obszary objęte ochroną prawną.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenie objętym projektem zmiany studium brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie funkcje spowodują jednak negatywne oddziaływania na środowisko o podłożu antropogenicznym. Ewentualne oddziaływania istotne z punktu widzenia ochrony środowiska będą stanowić również element analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która może zostać powzięta w wyniku realizacji inwestycji po uchwaleniu projektu planu miejscowego.

W obecnym Studium kierunek zmian przeznaczeniu został określony jako rolny. Tereny te, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta(istniejąca zabudowa, droga publiczna), posiadają uwarunkowania sprzyjające określeniu ich kierunków przeznaczenia jako mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach gminy występują obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Dzięki objęciu ochroną tych terenów, świat roślinny miasta i gminy Ziębice urozmaicony jest o rzadkie i zagrożone gatunki. Analizując jednak obszar objęty zmianą Studium należy stwierdzić, że obszar ten nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody. W odległości ok. 2 km na północ od obszaru opracowania znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Wzgórza Strzelińskie" o kodzie PLH020074. W odległości około 3 km na północ od obszaru opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko- Strzelińskie”.

Obszar objęty zmianą Studium obecnie użytkowany jest rolniczo, stąd rozszerzenie dotychczasowego zakresu możliwości lokalizacji terenów dominującej funkcji mieszkaniowej (MN) spowoduje gruntowne zmiany poszczególnych składowych środowiska. Skutki dla środowiska wynikające z planowanego zagospodarowania obszaru będą miały charakter negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Ograniczenie negatywnych skutków powinno nastąpić już na etapie szczegółowych ustaleń

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego aktem prawa miejscowego. Źródłem całorocznej emisji zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny, który prawdopodobnie ulegnie natężeniu. Realizacja planowanej zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, z tego względu przyjęte ograniczenia nie powinny dopuszczać do zaburzenia naturalnej infiltracji.

9. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Obszar opracowania projektu *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice* w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach o łącznej powierzchni około 19 ha, znajduje się na południowy- wschód od zainwestowanej części obrębu miasta Ziębice, na wschód od drogi wojewódzkiej nr 395.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia kierunków przeznaczenia terenów oraz określenia ograniczeń dla zasad i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy ustalanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W rozdziale 1. „Wstęp” zawarta została semantyka zewnętrzna odnosząca się do podstawy prawnej sporządzania studium oraz określono główne cele sporządzanego dokumentu, w rozdziale 2. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” zawarte zostały informacje na temat obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz potencjału gminy Ziębice, w rozdziale 3. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wskazano ramy rozwoju funkcjonalno-przestrzennego, a w rozdziale 4. „Synteza i uzasadnienie” dokonano podsumowania oraz wskazano powiązania wynikowe między częścią uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany Studium ustalono tylko jedną kategorię kierunków zmian w przeznaczaniu terenów - tereny dominującej funkcji mieszkaniowej, oznaczone symbolem MN. Podtrzymano zalecane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy dla wyżej wymienionej kategorii przeznaczenia terenów, m. in.:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%.

W stanie istniejącym tereny użytkowane są w znacznej części rolniczo. Przez środek obszaru objętego zmianą studium, w kierunku wschód- zachód przebiega droga powiatowa nr 3190D – ulica Osińska. Projektowane tereny to rozszerzenie dotychczasowego zakresu możliwości lokalizacji terenów dominującej funkcji mieszkaniowej (MN), w obrębie geodezyjnym Wschód, miasto Ziębice. Układ komunikacyjny w projekcie zmiany Studium nie został rozwinięty i bazuje na istniejących drogach publicznych.

Sporządzając projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę różne aspekty ochrony środowiska. Przygotowano zapisy ustaleń w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć negatywne skutki oddziaływania proponowanych form użytkowania terenu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

10.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

- *Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju, Johannesburg, 2002 r.,*
- *Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”, Rio de Janeiro 1992 r.,*
- *Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu, Kioto, 1997 r.,*
- *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC, Nowy Jork, 1992 r.,*
- *Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, Aarhus, 1998 r.,*
- *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo, 1991 r.,*
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno, 1979 r.,*
- *Konwencja Londyńska, Londyn, 1972 r.,*
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, Ramsar, 1971 r.,*
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, Bonn, 1979 r.,*
- *Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork, 2015 r.,*
- *Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, Montreal, 1987 r.,*

- *Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych*, Sztokholm, 2001 r.

10.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

1. *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu*, 16 kwietnia 2013 r.,
2. *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, komunikat Komisji Europejskiej, 3 marca 2010 r.,
3. *Europejska konwencja krajobrazowa*, Florencja, 20.10.2000 r.

10.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej [PEP 2030, 2019].*

Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej w systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (w skrócie SOR). Dokument zarysowuje cele główne oraz cele szczegółowe, dotyczące m. in. ochrony zdrowia, gospodarki i klimatu, które są wspierane poprzez tzw. cele horyzontalne (dotyczące m. in. efektywności instrumentów ochrony środowiska). Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 (w skrócie PEP 2030) jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który stanowi jednocześnie jeden z celów SOR. PEP 2030 wyznacza trzy cele szczegółowe:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Celami horyzontalnymi są:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami

mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów poprzemysłowych;

- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania

i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;

- **Wspieranie wdrażania eko innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;**
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

11. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

11.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

Obszar objęty prognozą użytkowany jest głównie rolniczo, tym samym nie jest zróżnicowany pod względem przekształceń środowiska. Celami zmiany Studium są:

- rozszerzenie dotychczasowego zakresu możliwości lokalizacji terenów dominującej funkcji mieszkaniowej,
- ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla tego terenu, będących wykładnią dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki wynikające z planowanego zagospodarowania tego obszaru będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej, rozwiązania przyjęte w zmianie Studium nie powinny spowodować znaczącego pogorszenia stanu środowiska w odniesieniu do obecnych uwarunkowań tego miejsca.

Tabela 2 Przewidywane oddziaływanie na środowisko wynikające z planowanego kierunku przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń zmiany SUIKPZ

Typ / zasięg oddziaływania:	Źródło oddziaływań:
Oddziaływania bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ produkcja ścieków komunalnych, bytowych oraz odpadów; ▪ wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło i komunikacją kołową; ▪ wzrost powierzchni terenów zainwestowanych i utwardzonych;
Oddziaływania pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększenie ilości spływów powierzchniowych z części nowo zabudowanych i nowo utwardzonych powierzchni terenu; ▪ emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach używanych przez użytkowników planowanej zabudowy;
Oddziaływania wtórne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzącymi komunalnego i komunikacyjnego;
Oddziaływania skumulowane	brak
Oddziaływania krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prace budowlane związane z potencjalną realizacją infrastruktury i budynków;
Oddziaływania średnioterminowe	brak
Oddziaływania długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ emisja zanieczyszczeń do atmosfery; ▪ zanieczyszczenie gleb związane z wprowadzaniem nawozów i związków chemicznych zanieczyszczających gleby;
Oddziaływania stałe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zainwestowaniem i utwardzeniami; ▪ proporcjonalny do skali realizacji nowej zabudowy wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego;
Oddziaływania chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy;
Oddziaływania pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ regulacja w zakresie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego; ▪ wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona działalność;
Oddziaływania negatywne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ częściowe ograniczenie retencji na skutek realizacji powierzchni utwardzonych i zabudowy; ▪ potencjalny wzrost produkcji ścieków komunalnych, bytowych oraz odpadów;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

	<ul style="list-style-type: none"> wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło.
--	---

11.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Tabela 3 Ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Zasób środowiska	Ocena oddziaływania	Charakter oddziaływania
Różnorodność biologiczna	brak	Z uwagi na niską różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru wpływ będzie nieznaczny.
Ludność	brak znacznego oddziaływania	Warunki i jakość życia mieszkańców na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie ulegnie znaczącej zmianie.
Fauna i flora	oddziaływanie częściowo negatywne	Zainwestowanie terenów rolniczych i zadrzewionych ograniczy środowisko życia występującym tam nielicznie pod względem gatunkowym roślinom i zwierzętom.
Wody powierzchniowe i podziemne	brak znaczącego oddziaływania	Zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości odprowadzanej do kanalizacji wody. Wpływ przekształceń terenów na zmianę lokalnych warunków wodnych zależny będzie od skali przedsięwzięcia oraz intensywności inwestycyjnej. Wprowadzone zapisy dotyczące przechwytywania wód opadowych w granicach działki przyczyni się do zmniejszenia zjawiska suszy oraz pozytywnie wpłynie na glebę oraz roślinność.
Powietrze	brak znaczącego oddziaływania	Nowe inwestycje i nowi mieszkańcy nie spowodują znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Powierzchnia ziemi	brak znaczącego oddziaływania	Powierzchnia ziemi może ulec przekształceniom i częściowemu utwardzeniu w wyniku realizacji zabudowy, urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Zastosowanie zapisów dotyczących przechwytywania wód opadowych w granicach działki przyczyni się do zmniejszenia zjawiska suszy oraz pozytywnie wpłynie na glebę oraz roślinność.
Krajobraz	oddziaływanie o lokalnej skali	Krajobraz ulegnie częściowemu przekształceniu na skutek realizacji zabudowy, jednak przyjęte ograniczenia gabarytów zabudowy, wskaźników i parametrów zainwestowania działki chronią przed konkurowaniem z wartościowymi elementami krajobrazu, jednocześnie eksponując istniejące wartościowe elementy krajobrazu kulturowego i dziedzictwa.
Klimat	oddziaływanie pozytywne	Brak znaczącego oddziaływania na składowe klimatu na skutek realizacji planowanej zabudowy.
Zasoby naturalne	brak	Na obszarze objętym opracowaniem nie występują aktywne oraz eksploatowane złoża surowców. Nie występują także tereny leśne.
Zabytki i dobra materialne	pozytywne	Na obszarze objętym zmianą Studium nie znajdują się zabytki.

12. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Na terenie gminy Ziębice znajdują się obszary objęte ochroną przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, są to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”,
- Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie”,

- Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupiek”

oraz pomniki przyrody. Niemniej zapisy wprowadzone w projekcie zmiany Studium nie wpływają niekorzystnie na ww. formy ochrony. Skoncentrowanie zabudowy w sąsiedztwie zainwestowanych terenów ograniczy negatywne tendencje projektowania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w graniach i sąsiedztwie obszarów chronionych.

Na terenie objętym zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego występuje znaczny udział gleb charakteryzujących się wysokimi klasami. Realizacja dopuszczonej w kierunkach zmian Studium zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Z uwagi na fakt, że na terenie gminy Ziębice większość gruntów stanowią grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej, stwierdzić można, że skutki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, przeznaczonych w projekcie zmiany studium pod zabudowę terenów, a zlokalizowanych w graniach administracyjnych miasta, nie będą znaczące.

13. Ocena zmian w krajobrazie

Podtrzymanie ustaleń przyjętych w obowiązującym Studium, dotyczących gabarytów budynków i kształtów dachów, wprowadzają ład przestrzenny na przedmiotowym terenie przewidzianym pod zabudowę. Przyjęte w Studium ograniczenia gabarytów realizowanych budynków zapobiegają wprowadzeniu obcych regionalnej tradycji budowlanej elementów do panoramy gminy Ziębice. Ograniczenie maksymalnej wysokości realizowanej zabudowy i ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie powinno ograniczyć niepożądane oddziaływanie wizualne.

14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W projekcie zmiany Studium podtrzymano rozwiązania mające na celu ograniczenie oddziaływań na środowisko:

- wprowadzenie współczynników w zagospodarowaniu terenów mających na celu ograniczenie powierzchni terenów utwardzonych i zabudowanych,
- ograniczenie wysokości zabudowy oraz ustalenia dla kształtu dachów celem ujednolicenia krajobrazu antropogenicznego gminy,

- uznanie priorytetu ochrony terenów mieszkaniowych, w których uciążliwość obiektów i urządzeń (m.in. hałas i emisja spalin) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizowania zabudowy usługowej mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizowania zabudowy związanej z produkcją rolną i pozarolniczą, mogącej powodować uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie zmiany Studium polegają mogą na:

- wprowadzeniu innych kierunków zagospodarowania przestrzennego niż projektowane w zmianie Studium;
- zachowanie obecnych kierunków zagospodarowania przestrzennego i podtrzymanie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice;

Projektowane kierunki zagospodarowywania terenu zostały ustalone na podstawie wniosków z syntezy występujących tam uwarunkowań. Biorąc pod uwagę dobre gleby, rolniczy charakter gminy oraz fakt, że gmina posiada sporą rezerwę terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej stwierdzić można, że rozwiązanie polegające na lokowanie terenów przewidzianych pod realizację zabudowy w graniach administracyjnych miasta w sąsiedztwie istniejących zabudowań mieszkalno-usługowych jest najlepszym możliwym rozwiązaniem.

Alternatywa w postaci zachowania obecnych kierunków zagospodarowania przestrzennego i podtrzymania zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice z zachowaniem istniejących użytków rolnych jako predysponowanych wyłącznie pod dalszy użytkowanie rolnicze nie uwzględnia potrzeb rozwojowych gminy. Ekspansja zabudowy mieszkaniowo-usługowej mogłaby w takim przypadku nastąpić na części wiejskiej gminy, w formie rozproszonej w poszczególnych miejscowościach o rolniczym charakterze.

16. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęto rozwiązania, mające na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko.

Zapisy obowiązującego Studium zakładają i postulują m.in. o:

- skanalizowanie terenów zabudowanych oraz terenów, gdzie wprowadza się nową zabudowę,
- ograniczenie wysokości budynków na poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę, celem ochrony krajobrazu.

Uwzględnione w obowiązującym Studium zasady ochrony środowiska zapobiegają powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów i nie wymagają wprowadzenia dodatkowych ustaleń przy okazji realizacji przedmiotowej zmiany Studium.

17. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Z uwagi na fakt, że ustalenia zmiany Studium nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień zmiany Studium polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na:

- analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska - w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarach objętych projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień,
- kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska powinna odnosić się do terenów objętych projektem zmiany Studium. Wśród badań stanu środowiska, w ramach „Strategicznego programu państwowego monitoringu środowiska na lata 2020-2025” prowadzonego przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska, wyróżnia się monitoring:

- jakości powietrza – poprzez zbieranie informacji i danych dotyczących poziomów substancji w otaczającym powietrzu;
- jakości wody – w zakresie poziomów zanieczyszczeń wód powierzchniowych, wód podziemnych i Morza Bałtyckiego;
- gleby i ziemi – w zakresie chemizmu gleb ornych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

- przyrody - w tym wybrane gatunki ptaków, gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załącznikach do dyrektywy siedliskowej, a także rzadkie lub szczególnie narażone na wyginiecie w skali kraju gatunki roślin, stan zdrowotny lasów;
- klimatu akustycznego – głównie poprzez strategiczne mapy hałasu i dodatkowe pomiary poziomu hałasu;
- pola elektromagnetycznego – głównie poprzez badanie promieniowania elektromagnetycznego z zakresu częstotliwości radiowych obejmujących pasmo co najmniej 3 MHz – 3 GHz;
- promieniowania jonizującego – pomiary na stacjach wczesnego wrywania skażeń promieniotwórczych, pomiary wód powierzchniowych i osadów dennych, a także powierzchniowej warstwy gleby.

Skutki realizacji postanowień zmiany Studium podlegać powinny bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach państwowego monitoringu środowiska na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o *Inspekcji Ochrony Środowiska*, przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwa będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Właściwe organy Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowego Instytutu Geologicznego, Starostów Powiatów, zarządzających głównymi drogami, głównymi liniami kolejowymi lub głównymi lotniskami oraz prezydentów miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, klimatu akustycznego, pól elektromagnetycznych i promieniowania jonizującego, zgodnie z kompetencjami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

W kontekście ustaleń omawianej w prognozie zmiany Studium, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie wskaźników, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji, które nie są bezpośrednio związane z zakresem ochrony środowiska, natomiast pośrednio odnoszą się do zagadnień związanych np. z małą retencją i generalnym kształtowaniem środowiska. Nie są one prawną metodą analizy w zakresie oddziaływania na środowisko, niemniej jednak prowadzenie tego typu badań może dać pełniejszy obraz o zagadnieniach kształtowania środowiska. W związku z czym podane w Studium, a podtrzymane w zmianie Studium w formie ilościowej wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (dotyczące terenów MN), pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich

zmiany w środowisku. Analiza zastosowania przyjętych wskaźników powinna odbyć się jednorazowo na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

18. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na oddalenie obszaru objętego prognozą do granic państwa oraz lokalny zasięg oddziaływania wprowadzonych w zmianę Studium, transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest ocena oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice. Na terenach, gdzie wprowadzono możliwość realizacji niskointensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stan poszczególnych komponentów środowiska nie ulegnie znacznej zmianie.

Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Głównym celem zmiany Studium jest zmiana kierunku przeznaczenia obszaru w sąsiedztwie ulicy Osińskiej z rolnego na mieszkaniowy (tereny MN). W części prognozy dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano miasto i gminę Ziębice, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego dokumentu zmiany Studium. Ustalono, że w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany Studium nie zajdą gwałtowne zmiany w środowisku. Obecny stan środowiska oceniono jako dobry. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w zmianie Studium rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Pozytywnie oceniono zgodność ustaleń zmiany planu z uwarunkowaniami z ekofizjografii oraz przepisami środowiskowymi. Pozytywnie oceniono również zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych funkcjach. Kolejny rozdział zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń zmiany Studium na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

Gmina znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”, Specjalnego Obszaru Ochrony „Wzgórza Strzelińskie”, Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek”, zlokalizowanych w znacznym oddaleniu od obszaru

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

objętego zmianą Studium. Wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenie dotychczas niezabudowanym wpłynie na zmianę stanu środowiska oraz lokalnego krajobrazu. Skutki dla środowiska, wynikające z planowanego zagospodarowania terenu będą nieznaczne i będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń zmiany Studium powodują, że na obszarze nie wystąpią znaczne zagrożenia dla środowiska. Przeprowadzona analiza alternatywnych rozwiązań wykazała, że przyjęte w zmianie Studium kierunki przeznaczeń terenów są racjonalne.

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko podtrzymano zalecenia i propozycje, umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Analiza skutków realizacji postanowień zmiany Studium polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością.

Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE” W SĄSIEDZTWIE UL. OSIŃSKIEJ W ZIĘBICACH

Załącznik

do *Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach.*

Oświadczenie

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował „*Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach

dr inż. Paweł Pach
PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA
ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice
tel. 604 709 885