



Ziębice, 19 stycznia 2024 r.

WB.6721.1.2023.PF

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów)
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów)
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów)
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów)

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów), opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r.,
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów), opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr 597/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r.,
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów), opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr 598/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r.,
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów), opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr 599/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r.

Realizacja ustaleń zmian planów miejscowych, o których mowa w § 3 oraz uzasadnieniach do ww. uchwał stanowić będzie niewielką modyfikację w stosunku do obowiązujących miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego:

- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”,
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”;
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”;
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”;

dla których była przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, a planowane rozwiązania projektowe nie spowodują oddziaływania na środowisko, w tym obszary Natura 2000.



Na podstawie art. 48 ust 1 i 2 ww. ustawy Burmistrz Ziębic wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do projektów ww. zmian planów miejscowych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (pismem z dnia 30 listopada 2023 r., znak: WSI.410.2.98.2023.HL) i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego (pismo z dnia 14 grudnia 2023 r., znak: ZNS.9022.4.13.2023) uzgodnili przedmiotowe odstąpienia.

Biorąc pod uwagę stanowiska ww. organów oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy wskazane w poniższym uzasadnieniu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do ww. projektów zmian planów miejscowych.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałami:

- Nr 596/VIII/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- Nr 597/VIII/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- Nr 598/VIII/2023 z dnia 26 października 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- Nr 599/VIII/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),

przedmiotowe zmiany planów miejscowych dotyczyć będą wyłącznie korekt ustaleń tekstowych zmienianych uchwał, a ich celem jest ustalenie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów). Zmiany te nie będą dotyczyć ustaleń graficznych załączników zmienianych uchwał. Podjęcie uchwał do zmian planów miejscowych wynika z potrzeby ograniczenia możliwości lokalizacji obiektów świadczących usługi spopielenia zwłok (krematoriów) ze względu na potencjalne konflikty przestrzenno-społeczne pomiędzy obiektami krematoriów a zabudową mieszkaniową.

Granice ww. projektów zmian planów miejscowych są tożsame z granicami obszarów objętych planami miejscowymi wskazanymi na załącznikach nr 1 do uchwał Nr 66/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r., Nr 113/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 listopada 2019 r., Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz załącznikach nr 1-4 do uchwały Nr 283/VIII/2021 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 marca 2021 r.

**Podkreślić należy, że wprowadzane zmiany w ww. uchwałach w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, poza wyżej wskazanym zakazem lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów).**

**Analizując możliwość od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:**

1. Charakter działań przewidzianych w projektach zmian miejscowych planów - podtrzymanie podstawowego przeznaczeń w ramach terenów i dopuszczonych w nich inwestycji, których dotyczą ww. uchwał Rady Miejskiej w Ziębicach (Nr 67/VIII/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., Nr 283/VIII/2021 z dnia 25 marca 2021 r., Nr 66/VIII/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., Nr 113/VIII/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.). W ramach postępowania związanego z procedurami uchwalenia ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzono prognozy oddziaływania na środowisko zaopiniowane przez właściwe organy ochrony środowiska. Planowane zmiany planów miejscowych są zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice* przyjętego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r.

2. Oddziaływanie ustaleń projektów zmian planów miejscowych na środowisko - ze względu na ww. intencję przystąpienia do zmian planów miejscowych stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na uwarunkowania obszarów objętych oddziaływaniem na środowisko, w szczególności na obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, a także formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Jedynie na terenie objętym opracowaniem w północno-zachodniej części obrębu Ziębice-Zachód występuje niewielka część specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wzgórza Strzebińskie (PLH020074). Pozostałe tereny



objęte projektem zmiany planu znajdują się poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Na obszarach objętych zmianami występują również stanowiska i siedliska przyrodnicze. W Prognozach oddziaływania na środowisko:

- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”,
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”,
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”,
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”,

przedstawiono analizę ustaleń zmienianych planów miejscowych oraz skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Korekta ustaleń planów miejscowych w zakresie zakazu lokalizacji krematoriów nie zwiększy presji na środowisko i nie wpłynie na zmianę klimatu akustycznego. W toku analizy obecnego przystąpienia do zmian miejscowych planów stwierdzono, iż:

- nie występują powiązania przewidziane w innych dokumentach wymienionych w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- planowana zmiany planów miejscowych nie spowodują możliwości realizacji inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- ustalenia zmian planów miejscowych nie spowodują prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożeń dla środowiska,
- oddziaływanie transgraniczne ani skumulowane nie wystąpi.

3. W wyniku przewidywanych zmian w projektach zmian planów miejscowych nie należy prognozować uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań na środowisko znacząco różniących się od obserwowanych dotychczas.

**Burmistrz Ziębic**  
**Mariusz Szpilarewicz**