

**ZARZĄDZENIE NR 331/2023
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach gruntowych niezabudowanych nr 589/11, 589/14, 589/16, 589/18, 589/20 położonych w Ziębicach, obręb 0001 Zachód stanowiących mienie komunalne Gminy Ziębice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), §5 uchwały XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. ze zmianami w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomości wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego ZARZĄDZAM, co następuje:

§ 1. Zezwala się na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ziębice, o nr ewidencyjnych:

- a) działka nr 589/11 o pow. 0,5021 ha, obręb 0001 Zachód, KW SW1Z/00070146/7,
- b) działka nr 589/14 o pow. 0,1113 ha, obręb 0001 Zachód, KW SW1Z/00070146/7,
- c) działka nr 589/16 o pow. 0,0043 ha, obręb 0001 Zachód, KW SW1Z/00070146/7,
- d) działka nr 589/18 o pow. 0,2461 ha, obręb 0001 Zachód, KW SW1Z/00070146/7,
- e) działka nr 589/20 o pow. 0,2460 ha, obręb 0001 Zachód, KW SW1Z/00070146/7,

na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w gminie Ziębice, obręb 0001 Zachód oznaczonej w ewidencji grunów i budynków jako działka nr 967.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnącej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonych jej właścicielowi i osobom trzecim.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 920 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

4. Właściciel nieruchomości, na rzecz którego zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ziębice ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działek 589/11, 589/14, 589/16, 589/18, 589/20.

5. Właściciel nieruchomości władnącej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władnącej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 10.000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23% co daje łączną kwotę w wysokości 12.300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. Stawkę określoną w §2 ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 31.08.2023 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem służebności czyli: koszty notarialne wraz z wynagrodzeniem notarialnym oraz zobowiązaniami podatkowymi, koszty sądowe wraz z kosztami wpisów zostaną pokryte przez właściciela nieruchomości władnącej określonej jako działka 967 położonej w Ziębicach, obręb Zachód.

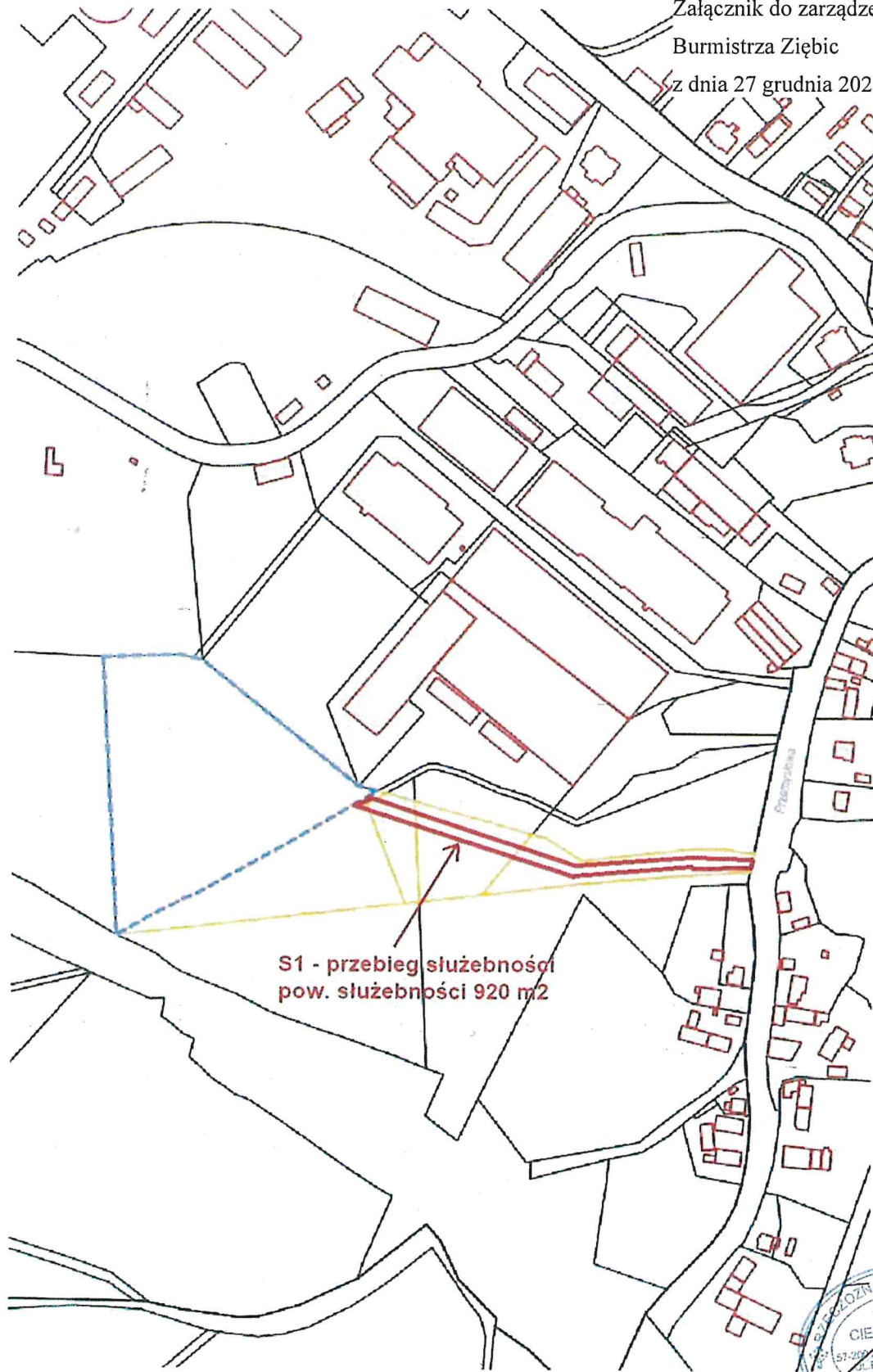
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 331/2023

Burmistrza Ziębic

z dnia 27 grudnia 2023 r.



S1 - przebieg służebności
pow. służebności 920 m2



Str. 21/21

