

WYKAZ BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 12 lutego 2024 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 410/1, obręb 0001 Zachód, AM-11, jednostka rejestrowa G1308, KW- SW1Z/00064795/6 oraz działka gruntowa nr 410/4, obręb 0001 Zachód, AM-11, jednostka rejestrowa G1310, KW- SW1Z/00064798/7.

2. Powierzchnia działek na której znajdują się nieruchomości: 0,1104 ha - dz.nr 410/1 oraz 0,0082 ha - dz.nr 410/4.

3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 39,20 m², położony w budynku przy ul. Wrocławskiej 11a-11b (klatka schodowa nr 11a) w Ziębicach z udziałem 456/10000 w nieruchomości wspólnej, oraz udział 600/10000 części w działce nr 410/4 w Ziębicach zabudowanej budynkiem gospodarczym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na cele mieszkaniowe.

5. Cena nieruchomości: 74.000,00 zł (lokal mieszkalny) 1.400,00 zł (udział 600/10000).

6. Warunki płatności: sprzedaż z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn.zm).

7. Forma zbycia: sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. Termin zapłaty: przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości: zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 12 lutego 2024 roku do dnia 1 marca 2024 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec