

**WYKAZ
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 12 lutego 2024 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 47/1, obręb 0005 Dębowiec, AM-11, jednostka rejestrowa G107, KW- SW1Z/00059279/5 oraz działka gruntowa nr 47/3, obręb 0005 Dębowiec, AM-1, jednostka rejestrowa G108, KW- SW1Z/00059932/1.

2. Powierzchnia działek na której znajdują się nieruchomości: 0,0206 ha - dz.nr 47/1 oraz 0,1498 ha - dz.nr 47/3

3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 58,35 m², położony w budynku w Dębowcu 26 z udziałem 168/1000 w nieruchomości wspólnej, oraz udział 1/5 części w zabudowanej działce nr 47/3 w Dębowcu 26.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na cele mieszkaniowe.

5. Cena nieruchomości: 60.000,00 zł (lokal mieszkalny) 4.470,00 zł (udział 1/5).

6. Warunki płatności: sprzedaż z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn.zm).

7. Forma zbycia: sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. Termin zapłaty: przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości: zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 12 lutego 2024 roku do dnia 1 marca 2024 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec