

Ziębice, dnia 15.02.2024 r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 433/1 położona w gminie Ziębice , obręb 0002 Wschód**, AM-10, księga wieczysta nr SW1Z/00064933/6, jednostka rejestrowa: G462.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 1,3321 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.
Klasy bonitacyjne – RIVa – 0,2716 ha, RV-0,8922ha, PsIV-0,1438ha, Lzr-RV-0,0245ha.
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego określa teren symbolem **5R-teren rolniczy, częściowo pod teren oznaczony symbolem 5ZL-teren lasów. Pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia.**
- 4. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny ograniczony.
- 5. Cena (netto): 119.000,00 zł.**
- 6. Warunki płatności:** zgodnie z art. 43. Ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT
- 7. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 29 marca 2024 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 8 marca 2024 r.**

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz