

Ziębice, dnia 15.02.2024 r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 583/3 położona w gminie Ziębice , obręb 0001 Zachód**, AM-18, księga wieczysta nr SW1Z/00044018/0, jednostka rejestrowa: G890.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4701 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.
Klasy bonitacyjne – RIIIb-0,4033ha, PsIII-0,0424ha, PsV-0,0244ha.
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego określa teren symbolem **27MN/U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, teren oznaczony symbolem 11KDW-teren drogi wewnętrznej. Granica strefy „B“ ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych. Szpaler drzew.**
- 4. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 5. Cena (netto): 260.000,00 zł.**
- 6. Warunki płatności:** Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) w wysokości 23%.
- 7. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 29 marca 2024 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 8 marca 2024 r.**

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz