

Ziębice, 26.02.2024r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zmianami) – **organizuje w dniu 29.03.2024 roku o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 – pok. Nr 02

III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Biernacicach, gmina Ziębice stanowiącej działkę oznaczoną nr 274/4 obręb 0001 Biernacice /AM1/ jednostka rejestrowa G182 o pow. 0,2128 ha – KW SW1Z/00043771/9.

Zgodnie z danymi z rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich opisana jest jako PsIV – 0,1896 ha, PsV – 0,0232 ha. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę jako teren oznaczony symbolem MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

CENA WYWOŁAWCZA: 22.000,00

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 2.200,00 zł

(dwa tysiące dwieście złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śląskie nr **31 9533 0004 2001 0019 9094 0003** w terminie do dnia **22.03.2024 r. (włącznie)**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy Ziębice. Pierwszy przetarg odbył się dnia 31.08.2023r., drugi 25.10.2023r. i oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 29 maja 2023 roku. W terminie od dnia 29.05.2023r. do 12.07.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. , poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego , w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 220,00 zł** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

