

**WYKAZ  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 29 lutego 2024 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 883/25, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G1043, KW- SW1Z/00055545/3 oraz działka gruntowa nr 883/26, obręb 0001 Ziębice, AM-23, jednostka rejestrowa G1044, KW- SW1Z/00055546/0.

**2. Powierzchnia działek na której znajdują się nieruchomości:** 0,0165 ha - dz.nr 883/25 oraz 0,0046 ha - dz.nr 883/26.

**3. Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,56 m<sup>2</sup>z pom.przynał.o pow.0,70m<sup>2</sup> położony przy ul.Zamkowej 4 w Ziębicach z udziałem 176/1000 w nieruchomości wspólnej, oraz udział 185/1000 części w zabudowanej działce nr 883/26 położonej w Ziębicach.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

**5. Cena nieruchomości:** 82.000,00 zł (lokal mieszkalny) 2.300,00 zł (udział 185/1000).

**6. Warunki płatności:** sprzedaż z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn.zm).

**7. Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

**8. Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego.

**9. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 29 lutego 2024 roku do dnia 21 marca 2024 roku.

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec