

**WYKAZ  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 29 lutego 2024 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 894/15, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G1100, KW- SW1Z/00056201/7.

2. **Powierzchnia działki na której znajduje się nieruchomość:** 0,0386 ha.

3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 69,86 m<sup>2</sup>z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 6,37m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 20 z udziałem 26/100 w nieruchomości wspólnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

5. **Cena nieruchomości:** 114.000,00 zł.

6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn.zm).

7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. **Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego.

**9. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj.: od dnia 29 lutego 2024 roku do dnia 21 marca 2024 roku.

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec