

**WYKAZ
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 29 lutego 2024 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 946/12, obręb 0001 Zachód, AM-22, jednostka rejestrowa G1417, KW- SW1Z/00068213/1.

2. **Powierzchnia działki na której znajduje się nieruchomość:** 0,0885 ha.

3. **Opis nieruchomości:** lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 21,13m² położony w budynku przy ul.Kolejowej 21-23-23a (klatka schodowa nr 21) w Ziębicach z udziałem 280/10000 w nieruchomości wspólnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele użytkowe.

5. **Cena nieruchomości:** 25.000 zł.

6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn.zm).

7. **Forma zbycia:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. **Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości: zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku niewykorzystania pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 29 lutego 2024 roku do dnia 21 marca 2024 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporzadziła: Marta Grzebielec