

Ziębice, 11.04.2024r.

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organizuje w dniu **15 maja 2024 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 – pok. nr 2 (parter)

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Ziębice, Gmina Ziębice stanowiącej nieruchomości oznaczoną nr 389/6 (część) o pow. 90 m<sup>2</sup> obręb 0001 Zachód, Ziębice - miasto o numerze Księgi Wieczystej SW/IZ/00021513/3 przeznaczoną do użytkowania pod ogródek warzywno-kwiatowy.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest ŁIV-90 m<sup>2</sup>.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09-10-2023 r. do dnia 30-10-2023 r.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07 grudnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**CENA WYWOŁAWCZA: 0,20 zł/m<sup>2</sup>**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 2,00 zł (słownie: dwa złote i 00/100)**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Ząbkowicach Śląskich nr 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia **10 maja 2024 r. (włącznie)** – w tytule przelewu należy napisać „**wadium na część dz. nr 389/6 Ziębice -Zachód**”.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

**Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 50% ceny 1 m<sup>2</sup> (0,10 zł).**

Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawnej.

W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo dochodzenia w postępowaniu sądowym, na podstawie art 415 k.c., dodatkowego odszkodowania wobec osoby uchylającej się od zawarcia w terminie umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuje się, że kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany podlega karze przewidzianej a art.305 k.c

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 31.

**Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz**

