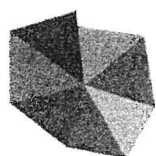


RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ W BUDYNKU PRZY ULICY ZAMKOWA 13 W ZIĘBICACH Z DNIA 22.04.2024 r.

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZAMKOWA 13 ZIĘBICE zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac budowlanych w ramach zadania „Remont elewacji kamienicy mieszkalnej w Ziębicach, ul. Zamkowa 13”

1. Zamawiający : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZAMKOWA 13 ZIĘBICE (beneficjent dotacji)

ul. Zamkowa 13, 57-220 Ziębice

NIP: 8871808784 REGON: 022301919

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu budowlanego polegającego na remoncie elewacji frontowej i tylnej kamienicy mieszka-usługowej przy ulicy Zamkowej 13 w Ziębicach, dz. ewid. nr 815/16, obręb: Zachód, znajdującego się na terenie historycznego układu urbanistycznego Ziębic wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 2.02.1957r. pod numerem A/2581/418.
- 2) Planowane roboty budowlane polegać będą w szczególności na:
 - wymianie odspojonych i uszkodzonych tynków zewnętrznej elewacji,
 - wymianę okładzin schodów zewnętrznych,
 - odtworzeniu i konserwacji detali architektonicznych, wykonanie prac naprawczych,
 - skucie tynków z powierzchni cokołu do warstwy nośnej (cegły pełnej) i wykonanie nowego cokołu z płyt kamiennych (piaskowiec),
 - zabezpieczeniu pęknięć ścian,
 - wykonaniu nowych tynków w kolorze lub wykonanie nowych tynków i malowanie elewacji w tym: - demontażu i ukryciu w tynku okablowania, demontażu urządzeń technicznych z elewacji, usunięciu pozostałości po elementach przytwierdzanych do elewacji, usunięciu wtórnych narzutów tynkarskich z pozostałej powierzchni elewacji wraz z czyszczeniem całości elewacji po wykonanych pracach,
 - wymianie rynien i rur spustowych dachu,
 - wymianie obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej,
 - renowacji lub wymianie drewnianej stolarki okiennej (od strony podwórza).
- 3) Zastrzega się, że w/w opis ma charakter pomocniczy i wymaga się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- 4) Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i obowiązków wynikających z niniejszego zaproszenia powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wszystkich robót i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy, wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wraz z materiałami, sprzętem, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz koszty wykonania obowiązków z tytułu rękopmi i gwarancji. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a

- żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, brak staranności Wykonawcy w obliczeniu wynagrodzenia ofertowego nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
- 5) W razie różnicy lub rozbieżności w treści dokumentów tworzących opis przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
 - 6) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt nadzór nad prowadzonymi pracami przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamawiający informuje, że prace remontowe odbywać się będą w zamieszkałym budynku. Wymagane jest odpowiednie zorganizowanie robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu budowy, w sposób zapewniający bezpieczeństwo mieszkańców remontowanego obiektu przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wykonawca zapewni wszelkie środki ochrony osobistej uczestnikom zadania oraz zobowiązany jest przestrzegać wytycznych Ministra Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczących zasad bezpieczeństwa epidemiologicznego.
 - 7) Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej i fachowej, zapisami niniejszego zaproszenia i podpisanej umowy oraz poleceniami pracownika Zamawiającego, Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i osoby, o której mowa w pkt 4.

3. Tryb udzielenia zamówienia: niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

4. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

5. Termin realizacji umowy: 30.10.2024r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00zł.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - a) nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną robotę budowlaną związaną z przedmiotem zamówienia tj. polegającą na remoncie/renowacji elewacji budynku obejmującego roboty tynkarskie i malarskie - o wartości nie mniejszej niż 95.000,00 złotych brutto. Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony,
 - b) dysponuje jedną osobą która będzie kierowała robotami budowlanymi, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (aktualnych na dzień złożenia oferty).

7. Sposób oceny oferty:

Kryterium	Waga	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena oferty brutto „C”	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$
Gwarancja „G”	40%	40	Punkty przyznane w kryterium gwarancja na wykonane roboty budowlane na wszystkie prace będą liczone według następujących zasad: <ol style="list-style-type: none">1. 48 miesięcy od daty odbioru – oferta otrzyma w tym kryterium - 0 pkt2. 60 miesięcy od daty odbioru – oferta otrzyma w tym kryterium - 20 pkt3. 72 miesiące od daty odbioru – oferta otrzyma w tym kryterium - 40 pkt Uwaga: w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 48 miesięcy
Razem	100%	100	X

8. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

Wykonawca wraz z ofertą (załącznik nr 1 do zaproszenia) składa następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie wykonawcy (stanowiące załącznik nr 2 do zaproszenia),
- 2) W razie konieczności oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem Pełnomocnictwa do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
- 3) Dokument potwierdzający, że wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia.
- 4) Wykaz robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzającego, że wykonawcy wykonali przynajmniej jedną robotę budowlaną związaną z przedmiotem zamówienia tj. polegającą na remoncie/renowacji elewacji budynku w zakresie robót tynkarskich i malarskich- o wartości nie mniejszej niż 95.000,00 złotych brutto, wraz z podaniem adresu (miejsca wykonania), nazwy zadania, rodzaju przeprowadzonych prac, terminu odbioru prac, z załączeniem dowodów/oświadczeń określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty np. dokumentacja fotograficzna .
- 5) W przypadku nie złożenia przez wykonawcę dokumentów o których mowa w ppkt 1-4 Zamawiający odrzuci ofertę.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zabezpieczoną przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia
- 2) Ofertę należy złożyć w siedzibie ZUK Ziębice Sp. z o.o., adres: Stawowa 2a. 57-220 Ziębice,
- 3) Termin składania ofert: 23.05.2024r.
- 4) Oferta składana jest w formie pisemnej w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 5) Na ofertę składa się: formularz oferty wraz z załącznikiem nr 2,
- 6) Wykonawca składa tylko jedną ofertę,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty.
- 8) Ofertę oraz wszelkie dokumenty podpisuje Wykonawca, w przypadku złożenia oferty przez osobę upoważnioną należy przedłożyć – oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za

zgodność z oryginałem do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Telefonicznie pod numerem telefonu (74) 8 191 580 Anna Porada

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Zamawiający może wydłużyć termin związania ofertą w dowolnej formie. Umowa może zostać podpisana po upływie terminu związania ofertą za zgodą wykonawcy.

WSPÓLNOTA MIESZKANIO
ZAMKOWA 13
57-220 Ziębice, ul. Zamkowa 13
NIP 887180870, REGON 02230418

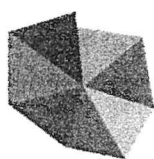


.....
Pieczęć i podpis Zamawiającego

12. W załączeniu do zaproszenia:

- a) Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- b) Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 22.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażam chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. działający w imieniu wspólnoty mieszkaniowej Zamkowa 13 w Ziębicach na zadanie: „**Remont elewacji kamienicy mieszkalnej w Ziębicach, ul. Zamkowa 13**” w terminach i na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty.

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zobowiązuję się w razie wyboru mojej oferty wykonać zamówienie zgodnie z warunkami podanymi w zamówieniu oraz do terminowej realizacji zamówienia.
3. Oświadczam, że złożona przeze mnie oferta jest wiążąca przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
5. Oświadczam, że posiadam uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Oświadczam, że nie zostało wszczęte wobec mnie postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji.
7. Oświadczam, że zdobyłem/am wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia, a w tym przeprowadziłem wizję lokalną w budynku objętym przedmiotem zamówienia.
8. Akceptuję warunki płatności.
9. Akceptuję wzór umowy oraz zobowiązuje się do jej zawarcia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

.....
(data, pieczętka i podpis)