

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., póź. 2213 ze zmianami) - **organizuje w dniu 01.07.2024 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 - pok. Nr 02.

### I - PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA:

**Sprzedż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Niedźwiedziu, gmina Ziębice stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako 265/3 w obrębie ewidencyjnym: 0015 Niedźwiedź, jednostka rejestrowa G 229 o pow. 0,3003ha, KW SW1Z /00044100/2. Przetarg ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli sąsiednich działek 265/2; 265/5; 258/2 w obrębie: 0015 Niedźwiedź, ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi.** Zgodnie z danymi z rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl., opisana jest jako R IIIb - 0.2670 ha i Ps III - 0.0333 ha. Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą nr 327/VII/2018. Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r., działka oznaczona symbolem **R** - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z kontrolowanym pasem technicznym. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr **265/3** położonej w miejscowości **Niedźwiedź**. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.

**CENA WYWOŁAWCZA: 19.000,00 zł**

(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 1.900,00 zł**

(słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100)

**Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śląskie nr **31 9533 0004 2001 0019 9094 0003** **w terminie do dnia 26.06.2024r., (włącznie)**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy Ziębice. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 17 października 2023 roku. W terminie od dnia 17.10.2023r. do 29.11.2023r., wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z póź. zm.) - wniosków nie złożono.

#### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Zgłoszenie pisemnego uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego do niniejszej nieruchomości, przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.**
2. **Aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do gruntu gminnego.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w ogłoszeniu (pkt. 1-2 ) w zaklejonej kopercie **z dopiskiem „przetarg ograniczony – dz. nr 265/3, obręb Niedźwiedź”** należy złożyć w sekretariacie (pok. Nr. 10), Urzędu Miejskiego w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice do dnia **26 czerwca 2024 r.** Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń wraz z dokumentami i oświadczeniami zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona do dnia 30 czerwca 2024 r., na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze tut. urzędu, 57-220 Ziębice ul. Przemysłowa 10 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną, (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 190,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. póź. 685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**Zbycie nieruchomości odbywa się wg. stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.**

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.** Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 07, tel. 74-8-163-852.



**Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz**

Sporządził: Jarosław Górski.