

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ ZIĘBIC na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1-8, § 6 ust. 1 i 7, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) - organizuje w dniu 26 kwietnia 2019 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego położonego na parterze budynku w Ziębicach przy ul. Kolejowej nr 30, o powierzchni użytkowej 47,17 m², składającego się z: trzech pomieszczeń, i wc jako stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 89/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka gruntowa nr 770/21 o pow. 0.0543 ha, jednostka ewidencyjna: Ziębice-miasto, obręb: 0001 Zachód, AM-22, jednostka rejestrowa - G.942 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (dach, fundamenty, instalacje itd.).

Budynek mieszkalny ujęty jest w wykazie zabytków oraz zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako ośrodek historyczny miasta Ziębice z zachowanymi niekompletnie murami miejskimi. Realizacja inwestycji w obrębie elewacji, dachu i zmiany kubatury budynku będzie miała wpływ na wymieniony układ urbanistyczny i w tym zakresie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Sprzedaż lokalu została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu – pismo nr W/N.5183.172.2018.ANC z dnia 12.02.2018r. Rok budowy budynku mieszkalnego 1900.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śl. księga wieczysta nr SW1Z/00053119/4.

Gmina Ziębice nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu objętego niniejszym przetargiem.

CENA WYWOŁAWCZA: 61.260,80zł. (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 80/100)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 6.126,08 zł. (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 08/100)

Ustalona w przetargu cena sprzedaży płatna jest w formie jednorazowej wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub na konto Urzędu Miejskiego w Ziębicach - GBS Strzelin nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Nabywca lokalu ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej.

Nabywca lokalu użytkowego obowiązany będzie do uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie. Uczestnicy przetargu obowiązani są zgłosić się na przetarg z dowodem osobistym, a przedstawiciel osoby prawnej dodatkowo z upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej.

WADIUM do przetargu należy wpłacać w terminie do dnia 24 kwietnia 2019 roku /włącznie/. Wadium można wpłacać gotówką (do godz. 13⁰⁰) w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 GBS Strzelin. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Dowód wpłaty wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

WADIUM zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

BURMISTRZ ZIĘBIC może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informację o tym fakcie do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Spółka z o.o. ul. Stawowa nr 2a w Ziębicach oraz na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu w BIP, na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Spółka z o.o. ul. Stawowa nr 2a w Ziębicach oraz opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach, pok. nr 03 tel. 74 – 8 – 163 – 840.

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Beata Kwiecień