

UCHWAŁA NR XXXVIII/254/09

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 26. listopada 2009 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Henryków w gminie Ziębice.

§ 2

Granice terenu objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3

Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Sobol

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXVIII/254/09

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 26. listopada 2009 r

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 ze zmianami/, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą położony jest w północno – zachodniej części gminy Ziębice, obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych miejscowości Henryków.

Omawiany obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 roku zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r.

Na wyżej wymienionym terenie do dnia 31 grudnia 2003 r obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice zatwierdzony uchwałą nr 106/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ziębice z dnia 10 lutego 1984 r.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice przyjętego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r, teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest predysponowany do rozwoju funkcji turystyczno – usługowo – administracyjnej, gospodarczo – przemysłowej oraz mieszkaniowej.

Projektowane zapisy w nowym planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi właścicielom i przyszłym inwestorom budować obiekty budowlane zgodnie z ich oczekiwaniami

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyspieszy procedurę uzyskania pozwolenia na budowę, gdyż w przypadku posiadania przez gminę aktualnego miejscowego planu, pozwolenia na budowę wydaje się na podstawie wypisu i wrysu z planu.

Stosownie do powyższego, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Henryków uważa się za zasadne.

BURMISTRZ

dr Antoni Herbowski