

**ZARZĄDZENIE NR 215/2011**  
**BURMISTRZA ZIĘBIC**  
**z dnia 20 grudnia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie podziału i zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej położonej w Ziębicach przy ul. Grunwaldzkiej nr 26**

na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art.11 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 ze zmianami)
- art.22 ust.3 pkt.4 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 80 poz.903 ze zmianami)     - *zarządzam co następuje:*

§1

Wyrażam zgodę na dokonanie podziału oraz zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej położonej w Ziębicach przy ul. Grunwaldzkiej 26 celem wydzielienia z działki gruntowej Nr 682/8 o pow.ca. 514 m<sup>2</sup> terenu o pow. ok. 15.5 m<sup>2</sup> pod budowę schodów zewnętrznych przy murze obronnym.

§2

Wykonanie Zarządzenia zlecam Naczelnikowi Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
*dr Antoni Herbowski*

## UZASADNIENIE

- Gmina Ziębice jest w 33/100 częściach współwłaścicielem nieruchomości położonej w Ziębicach przy ul. Grunwaldzkiej 26. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntowa o pow. 514 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Dla nieruchomości została założona księga wieczysta o nr 53125.

- Pani Byczek Dorota jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w powyższym budynku z którym łączy się udział w nieruchomości wspólnej w wielkości 44/100 części

- Pan Jędrak Bolesław jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w powyższym budynku z którym łączy się udział w nieruchomości wspólnej w wielkości 27/100 części.

Zgodnie z Decyzją Nr 20/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej w zakresie realizacji remontu Bramy Paczkowskiej, rekonstrukcji części muru obronnego oraz dobudowy schodów zewnętrznych do muru obronnego prowadzących do Bramy Paczkowskiej, na terenie działek nr 688, 691, 682/8 w Ziębicach przy ul. Grunwaldzkiej, część działki 682/8 o pow. ok.15,5 m<sup>2</sup>, przeznaczona została w dokumentacji projektowej do zabudowy schodami zewnętrznymi.

W zaistniałej sytuacji zachodzi konieczność wyrażenia zgody na dokonanie podziału działki i zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

**BURMISTRZ**

*dr Antoni Herbowski*