

UCHWAŁA NR L/317/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 10 listopada 2010 r.

*w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego przy ul. Przemysłowej w Ziębicach*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXVI/244/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 01 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Przemysłowej w Ziębicach.

Rada Miejska w Ziębicach
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego
podejmuje następującą uchwałę:

Rozdział I
Przepisy ogólne

- § 1. Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem dla terenu położonego w południowej części miasta Ziębice, zawierającego się w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.
- § 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
- § 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i obiektami małej architektury;
 - 2) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
 - 3) przeznaczenie terenu – rodzaje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 4) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona;
 - 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
 - 6) parking - jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;

- 7) zieleń towarzysząca – formy roślinności takiej jak trawniki, krzewy, pojedyncze drzewa bądź ich zgrupowania bez wymagań dotyczących kompozycji;
- 8) pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w rozumieniu potocznym, jeśli brak jest dla nich uregulowań prawnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
2. nieprzekraczalne linie zabudowy;
3. oznaczenia przeznaczenia terenów;
4. granice opracowania planu miejscowego;
5. obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu oraz obszarów funkcjonalnych

§ 5. Nie ustala się, ze względu na brak odniesienia do obszaru objętego planem miejscowym:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, górniczych także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 6. Ustaleniami planu objęto teren wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i określono symbolem literowym P, jego przeznaczenie to aktywność gospodarza.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Ukształtowania wymagają formy zabudowy przemysłowej.
2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 8. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r.; z tego względu w procesie inwestycyjnym należy uwzględnić stosowne nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące w wymienionej strefie i wynikające z przywołanej decyzji.
2. Dla całego obszaru objętego planem, całkowitą izolację rzeki Oławy od wszelkich substancji stałych i płynnych, w tym szczególnie zanieczyszczeń, powstających w związku z użytkowaniem terenu.
3. Dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych do rzeki przy zastosowaniu dostępnych urządzeń podczyszczających na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.
4. Konieczność ustalenia sposobu izolacji, o której mowa w ust. 1 na etapie projektowania inwestycji.
5. Utworzenie wzdłuż granicy terenu przyległej do rzeki Oławy pasa do celów eksploatacyjnych i konserwacyjnych o szerokość minimum 3 m.
6. Zakaz wznoszenia budynków i budowli w pasie, o którym mowa w ust. 3.
7. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.
8. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu przemysłowego. Dla przedmiotowej strefy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny;
 - 2) nowa zabudowa powinna być poddana szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły;
 - 3) wymagane jest nawiązanie wysokością i formą dachu budynków do historycznych budynków i wpisanie się w sylwetę miejscowości;
 - 4) w przypadku nowych pokryć dachowych zabudowy mieszkaniowo – usługowej obowiązuje użycie materiału zastosowanego dla większości budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) w przypadku nowej zabudowy przemysłowej ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - 6) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym pochyleniu kalenicy.
2. Obiekt przemysłowy, oznaczony na rysunku planu, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Dla przedmiotowego obiektu obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
 - 3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z pierwotnym;
 - 4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy i podziałów;
 - 5) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału.
3. Obszar objęty planem w całości położony jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10.1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym i ograniczenia w ich użytkowaniu, wynikające z lokalizacji w obrębie zrehabilitowanego składowiska odpadów.

2. Przy lokalizacji obiektów i wykonywaniu prac w obszarze, o którym mowa w ust. 1 należy uwzględnić ustalenia Decyzji Starosty Ząbkowickiego z dnia 27 stycznia 2004 roku o rekultywacji składowiska.

§ 11.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej, lub własnego ujęcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych docelowo do gminnego systemu kanalizacji na zasadach określonych przez odbiorcę ścieków i zgodnie z obowiązującymi normami;
 - 3) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do gruntu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 7, ust. 1;

- 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie terenu w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
 - 3) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - 4) rozbudowa i przebudowa sieci niskiego i średniego napięcia na obszarze objętym planem wyłącznie w postaci przewodów doziemnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: realizację lokalnych źródeł ciepła opartych o gaz, energię elektryczną, odnawialne paliwa stałe oraz inne odnawialne źródła energii, dopuszcza się również wykorzystanie energii cieplnej odzyskiwanej w procesach technologicznych na danym terenie.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się: podłączenie do istniejącej lub rozbudowę a w przypadku jej braku budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym światłowodowej w postaci przewodów doziemnych.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach.

§ 12. Nie określa się zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia dla kategorii użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P

- § 13.1. Dla terenu zabudowy aktywności gospodarczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
- 1) na terenie, o którym mowa dopuszcza się:
 - a) wznoszenie budynków i budowli przeznaczonych do celów produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz niezbędnych dla ich funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych;
 - b) przeznaczanie nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej budynków, o których mowa w lit. a) do celów ekspozycji i sprzedaży;
 - c) wznoszenie budynków przeznaczonych w całości do celów ekspozycji, sprzedaży i obsługi biznesu na powierzchni nie większej niż 10% obszaru zabudowanego na terenie objętym planem;
 - d) zieleni urządzonej;
 - e) zieleni towarzyszącej;
 - f) obiekty małej architektury;
 - g) parkingi;
 - h) parkingi samodzielne wielopoziomowe.
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wewnątrz terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 45 % powierzchni terenu P;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna terenu P musi zajmować co najmniej 25 % powierzchni terenu;
 - 5) zieleni urządzonej lub towarzyszącej musi zajmować co najmniej 10 % powierzchni terenu P;
 - 6) budynki na terenie, o którym mowa nie mogą przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 7) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14,0 m;
 - 8) ustala się dopuszczalne formy dachów dla zabudowy aktywności gospodarczej oraz pozostałych dopuszczonych budynków:

- a) kalenicowe - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci w przedziale od 5 - 35°;
 - b) jednospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 5 do 15°.
2. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu aktywności gospodarczej oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
- 1) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem:
 - a) minimum 1 stanowisko postojowe na każde projektowane stanowisko pracy;
 - b) minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni wystawienniczej lub sprzedażowej z zaokrągleniem do pełnej liczby w górę;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1 muszą zostać zrealizowane na działce zawierającej obiekty, dla których wskaźnik jest liczony;
 - 3) obowiązuje komunikacja w postaci dróg wewnętrznych, dostęp do drogi publicznej poprzez tereny sąsiadujące od strony południowej i południowo zachodniej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

- § 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P w wysokości 30 %,
- § 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.
- § 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

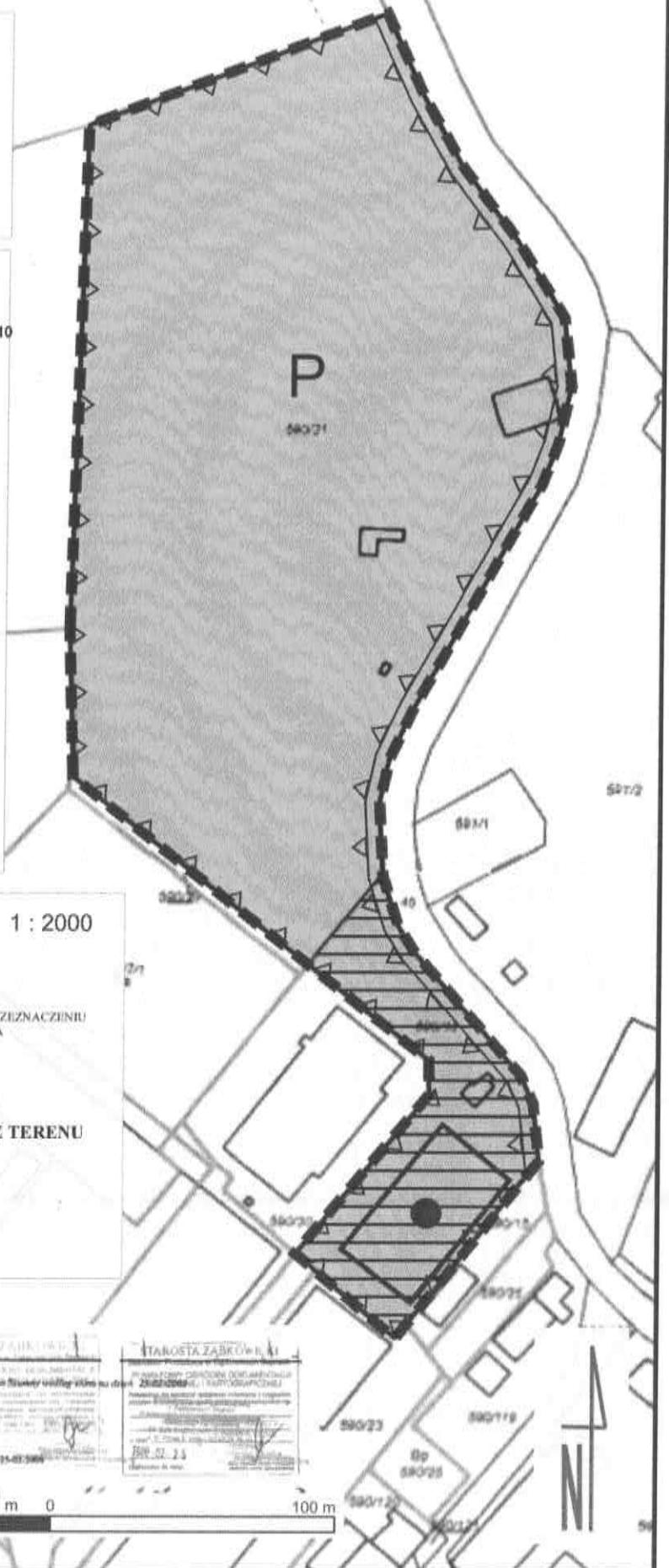
Janusz Sobol

**Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr L/317/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 10 listopada 2010r.**

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU POŁUDNIOWEJ
CZĘŚCI MIASTA ZIĘBICE**

działka nr 590/31 oraz fragment działki 590/33

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XLV / 286 / 2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 28 czerwca 2010 r.



LEGENDA:

skala 1 : 2000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW

OBIEKT WPISANY DO GMINEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW



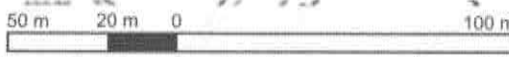
URB - BIS sc
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA

58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Treła
mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

KLASZCZAK
Pracownia Architektury i Inżynierstwa
ul. Dąbrowskiego 10, 58-200 Dzierżoniów
tel. 71 72 22 22
Załącznik do Uchwały Nr L/317/2010
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 10 listopada 2010 r.

TAROSTA ZABKÓW
Pracownia Architektury i Inżynierstwa
ul. Dąbrowskiego 10, 58-200 Dzierżoniów
tel. 71 72 22 22
Załącznik do Uchwały Nr L/317/2010
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 10 listopada 2010 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA ZIĘBICE

działka nr 590/31 oraz fragment działki 590/33

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XLV / 286 / 2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 28 czerwca 2010 r.



LEGENDA:

skala 1 : 2000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

P TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW

OBIEKT WPISANY DO GMIŃEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



URB - BIS sp. z o.o.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNA

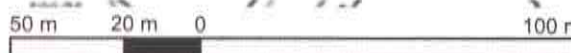
58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Trela
mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

Starosta Żybiec
Zakładowe Stokki, dn. 25-07-2010

Starosta Żybiec
Zakładowe Stokki, dn. 25-07-2010

Załącznik nr 1
do Uchwały nr L/317/2010
Rady Miejskiej w Żybiecach
z dnia 10. 11. 2010r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/317/2010
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 10 listopada 2010r

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

§ 1.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

RZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

[Podpis]
Sobol

Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/317/2010
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 10 listopada 2010r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001r nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

EWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Sobol

UZASADNIENIE

do uchwały nr L/317/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 10 listopada 2010 r.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpoczęcie prac nastąpiło na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach Nr XXXVI/244/09 z dnia 1 października 2009 r. Teren objęty projektem planu obejmuje dz. nr 590/31 i część dz. nr 590/33 w obrębie geodezyjnym Zachód miasta Ziębice i stanowi enklawę terenu położoną w granicach kompleksu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należących do jednego podmiotu gospodarczego – Urzędowski sp. z o.o. w Ziębicach. Przedmiotem ustaleń projektu planu jest umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenu zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela poprzez powiększenie terenu dla potrzeb prowadzonej działalności.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzania planu, zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) ogłoszono o zbieraniu wniosków do projektu planu w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na etapie rozpoczęcia prac nad planem, w okresie od 20 października do 20 listopada 2009r, brak wniosków złożonych w tym okresie,
- 2) zawiadomiono uprawnione organy i jednostki o rozpoczęciu prac nad planem, pismem nr WBGKiM.B-7322/MP-PU/2009 z dnia 20 października 2009 r. oraz rozpatrzono zgłoszone wnioski,
- 3) sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska zakresu prognozy,
- 4) sporządzono prognozę finansową realizacji ustaleń planu,
- 5) zaopiniowano i uzgodniono projekt planu z uprawnionymi organami i jednostkami,
- 6) wprowadzono zmiany do zapisów projektu planu zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami,
- 7) wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 15 czerwca do 13 lipca 2010 r., z terminem składania uwag do 27 lipca 2010 r. W dniu 12 lipca 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.