

46
AM

**Uchwała Nr XXVI/183/05
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 28 stycznia 2005 roku**

zmieniająca uchwałę Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 stycznia 2000 roku w sprawie udzielania z budżetu dotacji przedmiotowej .

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn.zm.) , art.117 ust.3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. Nr 15 poz.148 z 2003 roku z późn. zm.) - **Rada Miejska w Ziębicach uchwala** , co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 stycznia 2000 roku w sprawie udzielania z budżetu gminy dotacji przedmiotowej , zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Ziębicach :

- Nr XXVIII/207/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku
- Nr XL/281/02 z dnia 22 lutego 2002 roku ,
- Nr III/12/02 z dnia 27 grudnia 2002 roku
- Nr XIV/90/03 z 30 grudnia 2003 roku

1. w § 3 pkt.2 otrzymuje brzmienie :

„ W latach 2000 – 2005 ZUK otrzymywał będzie dotację przedmiotową na dofinansowanie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu”.

2. w § 3 pkt.3 otrzymuje brzmienie :

„ Ustala się , że w roku 2000 i 2001 miesięczna stawka dotacji przedmiotowej wyniesie 0,75 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej , w roku 2002 i 2003 – 0,85 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej” , w roku 2004 i 2005 - 0,90 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej .

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic .

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do roku budżetowego 2005 .

Przewodniczący Rady Miejskiej


Janusz Sobol

Uzasadnienie:

Dopłata do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych uchwałą Rady Miejskiej ustalono na rok 2000 i rok 2001 w wysokości 0,75 zł / m² powierzchni miesięcznie, na rok 2002 i 2003 – 0,85 zł/m² powierzchni, na rok 2004 – 0.90 zł/m² powierzchni.

Zgodnie z przedłożoną przez Zakład Usług Komunalnych kalkulacją planowane wielkości na rok 2005 przedstawiają się następująco:

	2001 rok	2002 rok	2003	2004	2005
- powierzchnia użytkowa lokali w m ²	76.300	68.700	66.615	65.500	64.000
- koszt jednostkowy utrzymania 1 m ² powierzchni rocznie w zł	24,355	30,160	28,648	29,038	29,359
- średnia roczna stawka czynszu za 1 m ²	14,443	16,929	16,738	16,794	16,562
- dopłata roczna do 1 m ² powierzchni w zł miesięcznie	9,912 0,826	13,231 1,103	11,910 0,992	12,244 1,020	12,797 1,066
- dotacja wynikająca z różnicy między kosztem eksploatacji a średnią stawką czynszu w zł	756.286	909.313	793.385	801.982	819.000
- dotacja faktycznie przyznana ZUK	600.000	600.000	650.000	650.000	600.000
- należna wg stawki – 2001 – 0,75 zł, 2002 i 2003 r. – 0,85 zł, 2004 - 0.90 zł, 2005 – 0,90 zł)	686.700	700.740	679.473	707.400	691.200

Jak z powyższego zestawienia wynika, rosną koszty utrzymania lokali mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych, przy minimalnym wzroście przychodów z czynszu liczonych na 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych w latach 2001 – 2004 oraz spadku w roku 2005.

W omawianym okresie spadła wartość odtworzeniowa z 1,30 na około 0,80 w roku 2004 – wartość docelowa w roku 2005 - 3, 0.

Proponowana stawka dopłaty do 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych na rok 2005 – 0.90 zł, t.j. na poziomie roku 2004.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że nie jest realizowany program mieszkalnictwa dla gminy Ziębice a brak podwyżek czynszu powoduje, że korzystają na tym przede wszystkim osoby, których sytuacja materialna pozwala na opłacenie wyższego czynszu – osoby o niskich dochodach i tak korzystają z dodatków mieszkaniowych. Nie stymuluje to również osoby o niskich dochodach a dużej powierzchni mieszkania przypadającej na 1 osobę do zamiany mieszkań. Taka sytuacja powoduje, że mimo dopłat z budżetu gminy budynki niszczeją, gdyż brak jest środków na ich bieżący remont.

Ziębice, dnia 10 stycznia 2005 roku.

Skarbnik Gminy
Chromy
mgr Ryszarda Krocak - Piskor