

**Uchwała Nr XXXVII/253/06
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 10 lutego 2006 roku**

zmieniająca uchwałę Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 stycznia 2000 roku w sprawie udzielania z budżetu dotacji przedmiotowej .

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn.zm.) , art.174 ust.1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104) - **Rada Miejska w Ziębicach uchwala** , co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 stycznia 2000 roku w sprawie udzielania z budżetu gminy dotacji przedmiotowej , zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Ziębicach :

- Nr XXVIII/207/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku
- Nr XL/281/02 z dnia 22 lutego 2002 roku ,
- Nr III/12/02 z dnia 27 grudnia 2002 roku
- Nr XIV/90/03 z 30 grudnia 2003 roku
- Nr XXVI/183/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku

1. w § 3 pkt.2 otrzymuje brzmienie :

„ W latach 2000 – 2006 ZUK otrzymywał będzie dotację przedmiotową na dofinansowanie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu”.

2. w § 3 pkt.3 otrzymuje brzmienie :

„ Ustala się , że w roku 2000 i 2001 miesięczna stawka dotacji przedmiotowej wyniesie 0,75 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej , w roku 2002 i 2003 – 0,85 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej” , w latach 2004 - 2006 - 0,90 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej .

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic .

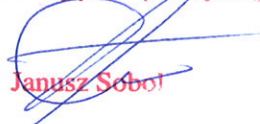
§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do roku budżetowego 2006 .

Przewodniczący Rady Miejskiej


Janusz Sobol

151

Uzasadnienie:

Dopłata do 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych uchwałą Rady Miejskiej ustalono na rok 2000 i rok 2001 w wysokości 0,75 zł / m2 powierzchni miesięcznie , na rok 2002 i 2003 – 0,85 zł/m2 powierzchni , na rok 2004 i 2005 – 0.90 zł/m2 powierzchni .

Zgodnie z przedłożoną przez Zakład Usług Komunalnych kalkulacją planowane wielkości na rok 2006 przedstawiają się następująco:

	2001 rok	2002 rok	2003	2004	2005	2006
- powierzchnia użytkowa lokali w m2	76.300	68.700	66.615	65.500	64.000	67.190
- koszt jednostkowy utrzymania 1 m2 powierzchni rocznie w zł	24,355	30,160	28,648	29,038	29,359	33,963
- średnia roczna stawka czynszu za 1 m2	14,443	16,929	16,738	16,794	16,562	19,437
- dopłata roczna do 1 m2 powierzchni w zł miesięcznie	9,912 0,826	13,231 1,103	11,910 0,992	12,244 1,020	12,797 1,066	14,526 1,210
- dotacja wynikająca z różnicy między kosztem eksploatacji a średnią stawką czynszu w zł	756.286	909.313	793.385	801.982	819.000	976.002
- dotacja faktycznie przyznana ZUK	600.000	600.000	650.000	650.000	600.000	550.000
- należna wg stawki – 2001 – 0,75 zł , 2002 i 2003 r. – 0,85 zł , 2004 i 2005 - 0.90 zł , 2006 – 0,90)	686.700	700.740	679.473	707.400	691.200	725.652

Jak z powyższego zestawienia wynika , rosną koszty utrzymania lokali mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych , przy minimalnym wzroście przychodów z czynszu liczonych na 1 m2 powierzchni lokali mieszkalnych w latach 2001 – 2004 , spadku w roku 2005 a następnie wzroście dopiero w 2006 roku .

W omawianym okresie spadła wartość odtworzeniowa z 1,30 na około 0,80 w latach 2004 , 2005 – wartość docelowa w roku 2005 - 3, 0 .

Proponowana stawka dopłaty do 1 m2 powierzchni lokali mieszkalnych na rok 2006 – 0.90 zł , t.j. na poziomie roku 2004 i 2005 .

Jednocześnie należy zwrócić uwagę , że nie jest realizowany program mieszkalnictwa dla gminy Ziębice a brak podwyżek czynszu w latach 2002, 2003 i 2004 spowodował , że korzystały na tym przede wszystkim osoby , których sytuacja materialna pozwala na opłacenie wyższego czynszu – osoby o niskich dochodach i tak korzystają z dodatków mieszkaniowych . Nie stymuluje to również osoby o niskich dochodach a dużej powierzchni mieszkania przypadającej na 1 osobę do zamiany mieszkań .

ZUK , przy zwiększonej powierzchni lokali mieszkalnych (przejęcie części budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy) , planuje znaczny wzrost kosztów utrzymania 1m2 powierzchni lokalu mieszkalnego i mimo wzrostu stawek czynszu , różnica pomiędzy czynszem a kosztem utrzymania rośnie z 12,797 zł do 14,526 zł , przy czym wzrost kosztów występuje przede wszystkim w pozycji nakładów na remonty budynków komunalnych .

Ziębice , luty 2006 roku .

Skarbnik Gminy

mgr Ryszarda Krocza - Piskor