

**UCHWAŁA nr XXXVII/255/06
RADY MIEJSKIEJ w ZIĘBICACH**

z dnia 10 lutego 2006 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Na podstawie:

- art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a i art.40 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późniejszymi. zmianami)
 - art. 11, art.13 ust.1, art.15, art.18, art.34 ust.6, art. 35 ust 1, art. 37 ust 3 i 4, art.68, art.71 ust.4, art.72 ust 2. art.73 ust 3, art. 84 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku nr 261, poz. 2603).
 - art. 2, art. 3 ust.1, 2, 3, 4, i 7 , art.5, art.6, art.7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 roku nr 64, poz. 592).
 - art. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami)
- Rada Miejska w Ziębicach uchwała co następuje:

§1

W uchwale nr XXVI/184/05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 ust.1 pkt 1, lit. a) otrzymuje brzmienie : „ najemcom garaży w budynkach , w budynkach wolnostojących i zespołach garażowych niezależnie od rodzaju umowy ,oraz okresu na który zostały zawarte”.
- 2) W §13 skreśla się ust 1, pkt 3, a pkt 4 otrzymuje nr 3
- 3) § 15 uchwały otrzymuje brzmienie :
„ § 15 1.Od ceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej zbywanego w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości:
1/ w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy

- 155
- notarialnej:
- a) dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku- 50 %
 - b) dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1965 do 1985 roku włącznie – 70 %
 - c) dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych do końca 1965 roku – 90 %
- 2/ w przypadku gdy zapłata ceny następuje w formie ratalnej bonifikata w wyżej wymienionych przypadkach wynosi odpowiednio:
- a)– 30 %
 - b)– 50%
 - c)– 70 %
2. Bonifikaty o których ,mowa w ust. 1 stosuje się także przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków .
 3. Bonifikaty o których mowa w ust. 1 stosuje się także przy sprzedaży domów mieszkalnych jednorodzinnych z pomieszczeniami przynależnymi i gruntem.
 4. W przypadku , gdy na poczet ceny sprzedaży następuje zaliczenie nakładów zgodnie z § 14 , bonifikatę stosuje się od ceny pomniejszonej o nakłady.
 5. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej lub jej części w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a, ust. 1 i 2 ustawy stosuje się bonifikatę w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67, ust.3a ustawy.
 6. Przy sprzedaży udziałów w nieruchomości .lub nieruchomości rolnej na rzecz innych współwłaścicieli lub najemców tej nieruchomości lub udziału stosuje się bonifikatę w wysokości 95 % ceny ustalonej zgodnie z §13, ust.2.
 7. Przy sprzedaży nieruchomości rolnej w trybie bez przetargowym udziela się bonifikaty w wysokości 30 % od ceny ustalonej zgodnie z §13, ust 2 , jeżeli nabywca dokona zapłaty pozostałej należności nie później niż do dnia zawarcia umowy zbycia.
 8. Bonifikaty o których mowa w ust. 1, 2 i 3 przysługują nabywcom, którym nie przysługuje własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego, oraz nie będących właścicielami (współwłaścicielami) budynku mieszkalnego , lokalu mieszkalnego , działki budowlanej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego „ .
- 4) W § 16 punkt 3 otrzymuje brzmienie :
- „ 3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat.
- Nie spłacona część ceny podlega zapłacie w ratach i terminach ustalonych na wniosek nabywcy. Przy oprocentowaniu rat stosuje się stopy

procentowe określone w art. 70 ust. 3 ustawy”.

- 5) § 17 pkt 2 uchwały otrzymuje brzmienie :
- „2. W przypadku zbywania udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości zgodnej z bonifikatą przyznaną na podstawie § 15 ust. 1, 2 i 3 „ .

§2

Sprawy wszczęte przed wejściem w życie niniejszej uchwały i zakończone podpisaniem protokołu z rokowań załatwiane będą na podstawie dotychczasowych przepisów .

§3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic

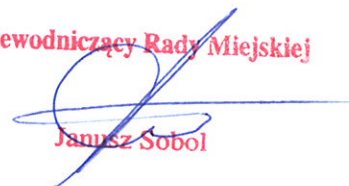
§4

1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach , opublikowanie w Informatorze Samorządowym, oraz na stronie internetowej [www. ziebice. pl](http://www.ziebice.pl).
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący Rady Miejskiej



Janusz Sobol