

UCHWAŁA NR II/8/02
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 5 grudnia 2002r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje :

§ 1.

W związku z utratą mocy obowiązywania z dniem 31.12.2002r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice zatwierdzonego Uchwałą nr 106/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ziębice z dnia 10.02.1984r. oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ziębice uchwalonego przez Radę Gminy w Ziębicach dnia 31.07.1991r. Uchwałą nr XVI/75/91 - przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w granicach administracyjnych miasta i gminy Ziębice zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu , o którym mowa w § 1 będą :

- a/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m² - w gminie o liczbie mieszkańców do 20.000,
- b/ linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- c/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- d/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- e/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- f/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- g/ zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- h/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
- i/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczani ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- j/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- k/ granice obszarów :

- zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- przekształceń obszarów zdegradowanych.

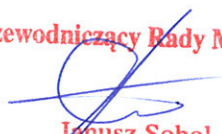
2. Zakres ustaleń wymienionych w ust. 1 należy stosować w zależności od potrzeb i specyfiki obszaru objętego planem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi i zezwala się na jej realizację sukcesywnie dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych stosownie do aktualnych potrzeb.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Sobol

Załącznik graficzny do
Uchwały nr II/8/02
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 5 grudnia 2002r.

